

## HASZONBÉLRTI SZERZŐDÉS

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3		
Erről a 2023. JÚN. 08.		
579447	szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

### Amely létrejött egyrészről:

Név: Némethné Cseke Viktória

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8960.Lenti Jókai út.26

**a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,**

### másrészről:

Név: Dénes Béla

Születési név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Sz.ig.sz.:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

NAK tagsági azonosító: S994600013637

Földműves nyilvántartási szám: 510189/3/2014

Lakcím: 9946.Magyarszombatfa Fő út.97.

**a továbbiakban : mint haszonbérelő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:**

### Záradék

Kormányzati portálon közzétéve: 2023.06.26.

A közlés kezdő időpontja: 2023.06.27.

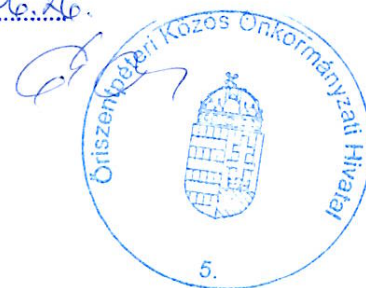
A jognyilatkozat megtételének határideje: 2023.07.11.

Fenti határidő a 2013. évi CXXII törvény 45.§.(1.)

bekezdése alapján jogvesztő!

Óriszentpéter, 2023.06.26.

Óriszentpéter, .....



### 1. A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában/ haszonélvezetében lévő alábbi belterületi/ külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Magyarszombatfa	0277/8	szántó	2,4536	18,86	1/1
Magyarszombatfa	0277/8	legelő	0,4810	1,15	1/1
Magyarszombatfa	0290/4	szántó	1,0255	16,0	1/1
Magyarszombatfa	0277/12	szántó	0,8657	8,14	1/1

**2. A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.**

**3. A haszonbérlet időtartama:**

A haszonbérlet kezdete: 2023.04.20.

06.01 jan. Péter

A haszonbérlet vége: 2033.04.20.

06.01 jan. Péter

4. **A Haszonbérelő** vállalja, hogy a földhasználat annak megkezdésétől számított 8 napon belül viseli a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.
5. **A haszonbérleti díj:**
  - a) átutalással történő kiegyenlítés esetén:  
... Ft/ Ak / év  
vagy:  
évente és aranykoronánként kg (termény) értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja az adott termény tárgyév havi tőzsdei átlagára.
  - b) természetben / gabona történő kiegyenlítése esetén:  
évente és aranykoronánként 50 kg búza (a természetben szolgáltatott termény megnevezése és a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)
6. **A haszonbérelő a bérleti díjat** természetben / gabona / vagy átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.  
A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenteni.
7. **Haszonbérelő** köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.
8. **A haszonbérbe adó** a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:
  - a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
  - b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
9. **A magánszemély Haszonbérelő** azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
10. **A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:**
  - a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
  - b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvényeknek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más



beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégezheti.

**11.** Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv. ) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**12.** Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Körmendi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

**13.** Alulírott haszonbérlet ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek / Fftv. 42.§ (1) bekezdés /
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom / Fftv. 42.§ (3) bekezdés /, földvédelmi bírságot a megelőző 5 évben részemre nem állapítottak meg.
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vétele a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

**(MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ!)**

1. Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek és ezen státuszomat a haszonbérlet ideje alatt fenntartom.

- a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
- b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
- c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
- d) mezőgazdasági termelőszervezet esetén Fftv. 5. § 19.;
- e) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26.

2. Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen (aláhúzással jelölve):

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van ;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;  
f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;  
g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott élőhaszonbérletre jogosultakat – az élőhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a)- g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott élőhaszonbérletre jogosultakat – az élőhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az élőhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 év állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány- előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(4) Az (1) bekezdés b) – d) pontjában valamint a (2) – (3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül azon élőhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

- a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b) fiatal földműves
- c) pályakezdő gazdálkodó.

14. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Magyarszombatfa, 2023.04.15.

06.01. jor. Olu

.....  
haszonbérbe adó

.....  
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1,  
név: DEKES NÉ SÁTRIMAYI ZSUZSANNA  
lakcím: 9946 MAGYARSZOMBATFA  
Fő ut 91.

szig.szám.: .

aláírás:.....

2,  
név: PÁLI ESZTER  
lakcím: 9946 MAGYARSZOMBATFA  
Fő ut 97.

szig.szám: -

aláírás:.....