

Dt/486/2023

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSAmely létrejött egyrészről:Családi- és utónév: **Molnár Jánosné**

(Születési családi és utónév:

születési hely és idő (év,hó,nap):

..., anyja születési családi és utóneve:

személyi azonosítója

(személyi szám):

állampolgársága: magyar, lakcíme: 6326 Harta, Ady E. u.

20.) adóazonosító:

tulajdonos (haszonélvező), mint **haszonbérbeadó**

(továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

AGRO-HARTA**Szolgáltató, Kereskedelmi és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(székhely: 6326 Harta, Széchenyi u. 18. szám, adószám: 11885306-2-03, statisztikai azonosítója: 11885306-0111-114-03, cégjegyzékszám: 03-10-100285, agrárkamrai azonosító szám: G632600007218, mezőgazdasági termelőszervezeti nyilvántartási szám: 510036/5/2014, képviselő: Wéber Péter 6326 Harta, József A. u. 10. szám alatti lakos, mint az Agro-Harta Zrt. Igazgatóságának elnöke) mint **haszonbérlet** (továbbiakban bérlet) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld haszonbérletének tárgyában.

1.a A bérbeadó bérbe adja a bérlet bérbe veszi 2023.05.26.-tól – 2023.05.31-ig szóló határozott időtartamra az alábbi ingatlan(oka)t mezőgazdasági művelés céljára:

Település	Fekvés	Hrsz. alrészlet	Tul. hányadból	Terület (ha,m2)	Művelési ága	Ak
Dunatétlen	külterület	026/15 b,d	104/11405	0,0683	szántó	0,66

1.b A szerződő felek közös megegyezéssel a termőföld haszonbérleti szerződés lejártának időpontját meghosszabbíthatják, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 44. § (1.) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, a Bérlet e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze.

A szerződő felek megkeresik a a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.(Kalocsa), hogy Molnár Jánosné tulajdoni illetőségére az Agro-Harta Zrt. földhasználatát bejegyezni szíveskedjen.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a használati jog átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. A Bérbeadó a Földrészleten fennálló hányada vonatkozásában kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogát haszonbérlet jogcímén határozott időre szívesen engedi át a Bérlet részére.

2. A bérlet az 1.a pontban részletezett ingatlan (ok) használatáért a bérbeadó részére minden év december 31.-ig földhaszonbérleti díjként 3000 Ft/AK azaz háromezer forint/aranykorona árát banki átutalás útján fizeti meg.

3. A bérlet kötelezi magát, hogy az ingatlan(oka)t rendeltetésének megfelelően használja, a használat során a rendes gazdálkodásra vonatkozó szabályokat betartja.

A bérlet időtartamától hosszabb hatású, tartós befektetést, vagy bármilyen változtatást, csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végez.

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére a haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a bérlet kötelezett.

Kormányzati portálon közzétevés: 2023.06.22.

A közlés kezdő napja: 2023.06.23.

Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának

megjelenése nyitva álló határidő: 2023.07.40 07.

Ezen határidő jogvesztő!

Levétele:

4.a) A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65.§ előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a bérelőnek a bérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a bérelőt terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelőséggel tartozik az alhaszonbérelőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A bérbeadó meghatalmazza a bérelőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a **bérbeadó** nevében aláírja.

4.b) A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

4.c) A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a Bérelőt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a Bérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a földrészleten fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése esetén a vonatkozó jogszabályok: (a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (6) bek. d)-e) pontja; és a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 13. §-a) szerint az osztatlan közös tulajdon megszüntetése nem szünteti meg a megosztáskor az ingatlanon fennálló földhasználati szerződést, illetve az azon alapuló földhasználatot, de az ingatlan adatainak módosulása miatt a szerződő feleknek gondoskodniuk kell a földhasználati szerződés módosításáról és a változásoknak a földhasználati nyilvántartásba, való bejelentéséről. Az ehhez szükséges információkat (megosztás kezdeményezése vagy arról történő tudomásszerzés) a Haszonbérbe Adó haladéktalanul írásban közli a Haszonbérelővel és vállalja, hogy a szükséges szerződés-módosítást aláírja.

5. A bérelő a szerződés megszűnésekor az átvételkor állapotnak megfelelően köteles **bérbeadónak** az ingatlant visszaadni, per-, igény és tehermentesen.

6. A haszonbérleti szerződés az 1. pontban foglalt határozott idő lejártakor szűnik meg, a határozott idő lejárta előtt törvényben meghatározott esetekben szüntethető meg.

7.a) Bérbeadó kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény és annak módosításai alapján előhaszonbérletre jogosultak értesítésére vonatkozó szabályokat maradéktalanul betartotta, az erről szóló igazolásokat és keletkezett okiratokat jelen bérleti szerződéshez mellékeli ingatlan nyilvántartási felhasználásra.

7.b)

AGRO-HARTA Zrt. képviselőtében Wéber Péter nyilatkozom, hogy

- a szerződésben feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

- a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már a(z) 510036/5/2014. iktatószámú ügyben benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

- a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

- 3

