

Kijelölés napja: 2023.06.22

Költségek napja: 2023.06.23

Haszonbérletre rendelkezés alá tartozó terület napja: 2023.07.07.

Értéktárgy elvonatás napja: 2023.07.07.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: SOLTHAKI BE'LANE' Születési név: MOLNÁR-SUHÁRDA VERONIKA

Szül. hely, ik: Anyja neve:

Adóazonosító Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: Magyar, Lakcím: 3754 SZALONNA, KOSSUTH U. 2.

haszonbérbe adó

másrészről:

Név: DORNY VERONIKA Szül. hely, idő: Anyja neve:

Adóazonosító jele: Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: Magyar, **NAK tagsági szám:**

Lakcím: 3752 CSENDŐ DORNA U. 17. Földműves regisztrációs száma:

a továbbiakban, **mint haszonbérlet**, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet a haszonbérbe veszi, a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a **szalonnai 0141/6 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartás szerinti, szántó, művelési ágú, 3 ha 06⁹¹-m² területű 47.88-AK értékű ingatlan teljes területére, 1/1 Tulajdoni háttérben** *1. par. Dorany Veronika*
2. A haszonbérlet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az **1. pontban** megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi, **2023. év 05. hónap 25. napjától, 2028. év 05. hónap 24. napjáig.**
3. Haszonbérbe adó ezen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet e szerződés alapján a földhasználati nyilvántartásba földhasználóként bejegyeztesse magát. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a bérbe adott terület, per mentességét.
A szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó – a mezőgazdasági termelés folytonossága végett az őszi/tavaszi talajmunkákat a területen elvégeztette melynek értékét 306.610. – Ft azaz HATVANHATÉZER - HATVANTIZ forint mezei leltár értékben állapítják meg. Az előhaszonbérletre jogosult ezen költséget a haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül köteles megfizetni a jelen szerződésben lévő földhasználó részére. A felek megállapodnak abban hogy a szerződés létrejöttének feltétele a költségek megfizetése.
Felek rögzítik, hogy mezei leltárról költség elszámolás készült. A haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
4. A Fétv. 50. § (1) bekezdése értelmében, a haszonbérlet a szerződő felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár. A bérleti díjat az ingatlan teljes területére **88.000-ft** azaz **Nyolcvan-nyolcezer** forintban határozzák meg, amelyet a minden év december hó 31.-ig átutalással kell megfizetni.
5. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal** kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékairól, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
6. A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 - § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a bérleti szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
7. A 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi: földhasználati jogosultsággal rendelkezem, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, a szerződés időtartama alatt az adott földrészre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom.

8.

A haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. 1. bekezdés d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá

46 § (4) bekezdés szerint az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő: b) fiatal földművesnek minősül.

9. Bérő a jogi követelményeknek tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képző föld bérbevitelével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
10. A haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor a büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a föld használata a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettsége terheli.
11. A felek tudomásul bírnak arról, hogy a 2013. évi. CXXII. törvény 49.§-a értelmében a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérőnek a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. **A használatba adó már most nyilatkozik, hogy több azonos helyen álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozata esetén ezen szerződés szerinti haszonbérővel kéri a haszonbérleti jogosultság nyilvántartásba vételét.**
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény valamint a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó feltételei az irányadóak. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt: SZALONNA, 2023.05.25 nap

Solymári Béláné

haszonbérbe adó

Solymári Béláné

Dorony Veronika

haszonbérő

Dorony Veronika

Előttük, mint tanúk előtt:

Dorony Hedvig Edina

Név: DORONY HEDVIG EDINA

Cím: 7752 FLENDŐ TÁNCISU. 21.

Szig: 6217 45 HE

Hudák Ferenc

Név: HUDÁK FERENC

Cím: 7752 FLENDŐ, FELSŐRÁK 3/a.

Szig: 350189 DE