

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám:

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Érkezési azonosító: 580522	
Érkezett: 2023 JÚN 08.	
Íktatás dátuma:	Íktatószám:
Mellékletek száma:	Ugyintéző:

E szerződés létrejött egyrészről, **Németh Jánosné**

9476 Zsira, Locsmándi u. 20. sz. lakos, mint **Bérbeadó:**

másrészről, Dorogi Árpád ügyvezető által képviselt **Beta Center Kft**

, székhely: 9463 Sopronhorpács, Fő u. 70.,

mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám:

, mint **Bérlő** között az alulírott napon

az alábbi feltételek szerint:

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van az alábbi szántó műveléságú ingatlan:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
Zsira	0118/2	1,5618	29,83	1/1

2. Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a földhivatali jóváhagyástól számítva éves időtartamra.

3. A Szerződő felek az 1. pontban írt ingatlan haszonbérleti díját aranykoronánként 30 kg malmi-búza üzletek elszámoló árainak átlaga június havi tőzsdenapokon az augusztusi szállításra létrejött ellenértékében állapítják meg fele arányban (50%-os súllyal) és fele arányban a tárgy évi földalapú támogatás hektáronkénti összege (50%-os súllyal) képezi a bérleti díjat. A bérleti díj a 30 kg/Ak része az időtartam függvényében lépcsőzetesen emelkedik ötévente. 10 éves szerződés esetén a búza értékének számításakor az 5. év után 34 kg-ra; 15 éves szerződés esetén 10 év után 36 kg-ra; 20 éves szerződés esetén 15 év után 40 kg/Ak értékre növekszik. A Társaság egyoldalú döntésével jogosult ennél magasabb összegű bérleti díj fizetésére, amennyiben azt a piaci viszonyok indokolják. A haszonbér elszámolása és megfizetése legkésőbb minden év december 15. napjáig az adójogszabályok figyelembevételével történik. Ha a bérleti díj adóköteles a bérlő a bérleti díjat terhelő adót levonja és a mindenkor érvényes adórendelet szerint az Adóhatóságnak befizeti. (1995. évi CXVII. törvény 74. § (2) szerint mentes az adó alól a földbérleti díj, ha a haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet.)

4. A Bérlő előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) g) pontja alapján. A Bérlő a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. bekezdése alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül. A Bérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§. (1) bekezdés/.

5. A Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan növényi kultúrát ültet, amelynek tápanyag felhasználása nem használja ki a földet olyan mértékben, amely megakadályozza bármely növény ültetését. A Bérlő jogosult a területen talajjavítást, szervestrágyázást végezni.

6. A Bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést felmondani, ha a Bérelő a lejárt bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Bérelő a bérleti szerződést abban az esetben mondhatja fel a következő gazdasági év végére, ha a gazdálkodásának eredménytelensége miatt, a termelési területet jelentősen csökkentenie kell. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelő köteles az ingatlant olyan rendezett állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7. A Bérbeadó meghatalmazza a Bérelőt, hogy vadászati jog kérdésében, valamint az Önkormányzatnál történő meghirdetéssel kapcsolatban a Bérbeadót teljes jogkörrel képviselje. Meghatalmazott jogosult a Bérbeadó helyett és nevében közzétételi kérelmet aláírni.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a földhasználat földhivatali bejegyzésével válik hatályossá

Sopronhorpács, 2023. 06. 01.

Beta Center Kft.

H-9463 Sopronhorpács, Fő u. 70.

Adószám: 1070

Bérelő

Beta Center Kft.

Dorogi Árpád ügyvezető

Tulajdonos bérbeadó
Németh Jánosné

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: HESZÁROSZÉ EBERHARDT ADEL

Lakcím: 9476 ZSIRA LAJVA u. 22.

Aláírás:

2. tanú

Név: NÉMETH JÁNOS

Lakcím: 9476 ZSIRA LŐCSMÁNDI. 20

Aláírás:

Kormányzati portálon történő bejegyzéssel időpontja: 2023. 06. 22.
Ez a szerződés jogviszony jogviszonyának megkötésére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. 07. 07.
E határidő jogorvosztó!