

Haszonbérleti szerződés

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Érkezési szám: 580528	
Dátum: 2023 JUN 08	
Írta: []	Ellátott: []
Dátum: []	Ellátott: []
Melléklet: []	Ellátott: []

mely létrejött egyrészről a **Tulajdonos, mint Haszonbérbe adó:**

Bákovits Enikő Erika sz. Bákovits Enikő Erika (szül.:

Sz. 2900. Komárom, Szent László út 8 3/1 .)

és **Özvegyi joggal rendelkező, mint Haszonbérbe adó:**

Bákovits Alajosné sz.

Sz. 2900. Komárom, Szent László út 8 3/1 .)

2900. Komárom, Szent

másrészről a **Haszonbérbe vevő** (a továbbiakban **Haszonbérő**)

Viehhandel Koller Kft. (Székhelye:

Statistikai száma:

2023.06.22. 14:16

között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérőnek a 2018. április 25. napján kelt felesbérleti szerződés alapján (melyet a Soproni Járási Hivatal a 2018.05.02-án kelt záradék értelmében az 570.368/2018.04.27. számú határozattal hagyott jóvá) 2023.05.31-ig földhasználati joga van az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozólag.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 2019. január 11. napján hatályba lépett módosítása alapján felesbérleti szerződés a törvény hatályba lépésének napjától a továbbiakban nem köthető és nem hosszabbítható meg, azonban a módosítás hatályba lépéséig megkötött szerződések a földhasználat lejáratának napjáig érvényesek. A felesbérleti szerződés lejáratát megelőzően, az ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződésben a földön a volt részesművelő, illetve a volt feles bérlet a 47. § (2) bekezdése alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Szerződő felek mindezekre tekintettel kötik meg a jelen haszonbérleti szerződést.

1. Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbe adók 1/1-ed arányú kizárólagos** tulajdonát képezik az alábbi **fertőszéplaki külterületi** termőföld ingatlan:

025/4 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágban nyilvántartott **2,5913 hektár** területű és **57 AK** értékű ingatlan.

2. A Haszonbérbe adó a jelen szerződéssel határozott ideig, azaz **2023. május 31. napjától kezdődően 2033. május 31. napjáig haszonbérbe adja**, a Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt mezőgazdasági földterületeket.
3. Felek rögzítik, hogy az összesen **57 aranykorona** értékű, és összesen **2,5913 hektár** területű mezőgazdasági földterület haszonbérleti díja évente **80.000.- Ft, azaz Nyolcvanezer forint / hektár inflációkövetéssel**. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetése banki átutalással történik, **fizetési határidő: minden évben augusztus 30. napján esedékes**.
4. Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és

5. A Haszonbérő csak a Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
7. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adók kötelesek a jelen szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok fekvése szerinti jegyző földhivatal kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Felek kijelentik, hogy Haszonbérbe adó magyar állampolgár, illetve a Haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet.
11. **Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a. pontja és a 47. § (2) bekezdése alapján, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg, ugyanis a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében, valamint az egyéb irányadó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Bárkovits Enikő Erika
Haszonbérbe adó, Tulajdonos

Viehhandel Koller Kft.
Haszonbérő
képv.: Franz Gerhard Josef Koller ügyvezető

Bárvovits Alajoné

Haszonbérbe adó, Özvegyi joggal rendelkező

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

1. László Anna, anyja, J+30. község, Bajcsy László utca, 16. sz. ház, 1011 Budapest
2. Varga István, anyja, J+30. község, Bajcsy László utca, 16. sz. ház, 1011 Budapest

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023. június 22.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2023. június 23.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. július 07.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Levétel időpontja: 2023. július 10.

