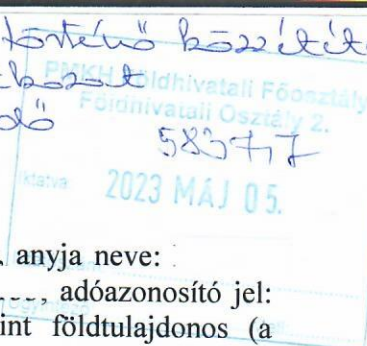


C/16835/2023. Komolyzati portálon közzétett
ugyia 2023.06.20. Az elfogadó jognyilatkozat
bejelentése iránta álló 15 napos határidő
elű ugya 2023.06.21. utolsó ugya
2023.07.05. mely határidő jogeset.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről, Varga Tímea magyar állampolgár (sz. Varga Tímea, anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi szám: _____, adóazonosító jel: _____, cím: 2700 Cegléd, Kossuth Lajos utca 82.sz. alatti lakos), mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről Szabó István magyar állampolgár, /sz. Szabó István, anyja neve: _____, születési hely idő: _____, személyi szám: _____, adóazonosító jel: _____, cím: 2700, Cegléd Külső Kátai út 613/2.sz., őstermelők családi gazdaság nyilvántartási száma OCSG-1 Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalban kapott ügyfél-azonosító szám: _____, az Agrárkamrában kapott azonosító szám: _____, Földműves nyilvántartás: _____, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos haszonbérbe adja a haszonbérletnek a **Cegléd külterület 0537/27 hrsz.** alatt felvett 0 Ha 5745 m² 19,99 AK értékű szántó művelési ágú termőföldet.

A haszonbérlettel művelt terület nagysága: 0 Ha 5745 m² 19,99 AK.

A haszonbérlet köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

A haszonbérlet időtartama: **2023. április 28. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időre szól.**

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj teljes bérbevett területre – 30 Kg étkezési búza / aranykorona / év.

A haszonbérlet a haszonbért külön felhívás nélkül, legkésőbb tárgyév december 15. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadónak.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adó és a haszonbérlet köteles a földön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel elszámolni. Jelen szerződés megszüntetése, megszűnése esetén a földet a haszonbérlet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Szabó István jelen szerződés hatályosulása érdekében büntetőjogi felelőssége teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozik:

- kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 5. §. 7. pontja alapján földművesnek minősülök,
- kijelentem, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának S270000044310 kamarai nyilvántartási számon regisztrált tagja vagyok,
- kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek földhasználati kötelezettségnek,
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozásom, nem állok csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, nem rendelkezem 60 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozással, a tevékenységemet nem függesztettem fel, ill. nem függesztették fel,
- kijelentem, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld művelésbe vételével a már birtokomban lévő termőföld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési, vagy Európai Unios támogatásnak megfelelő összegű teljes pénzüsszeg, visszafizetését vonja maga után.

Előhaszonbérleti jogommal kívánok élni: **a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) c., pontja alapján**, mint olyan földműves , aki helyben lakó minősül. Ezen földművesi jogosulti csoporton belül is előhaszonbérletre jogosult a hivatkozott törvény **46.§.(4) bekezdés a) pontja alapján**, mint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A felek úgy állapodnak meg, hogy a haszonbérelő jelen szerződés alapján kéri földhasználati jogának bejegyzését, annak megtörténte után pedig a földalapú támogatási kérelmet a haszonbérelő nyújtja be.

A felek a vitás kérdéseket békés úton kísérlík meg rendezni. Amennyiben erre már nincsen mód, felek alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság illetékességének.

A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., az Fftv. és a 2013. évi CCXII.tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

Mely 2 (kettő) oldalból álló szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírtunk.

Cegléd,2023. április 28.

.....
Varga Tímea
Haszonbérbe adó

.....
Szabó István
Haszonbérbe vevő

előttünk mint tanúk előtt:

1.Tanú:

Név: HANTHÁZI SÁNDOR

Aláírás:

Cím: 2700 CEGLED KOSSUTH 2435UTCA 82

Szem.ig.szám.:

2.Tanú:

Név: FŐZŐ Melinda

Aláírás:

Cím: 2700 Cegléd Almásy utca 16

Szem.ig.szám.: