

-1-
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ERKEZÉS	2023 JUN. 07
ELŐADÓ	
IRÁNYSZÁM	593.212
MELLÉKLET	

Kötötték egyfelől

KOVÁCS JÓZSEF sz. Kovács József

szül.:

an:

adóazonosító jele:

szem.ig.szám:

lakóhely: 8866 Becsehely, Kossuth tér 29.

mint **eladó**, ----- másfelől

1080-1/2023 ikt. szám

Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 2023.06.19.

Közlés kezdőnapja: 2023.06.20.

Vétel időpontja a kormányzati portálon: 2023.08.21.

Elektronikus közzététel megtörtént.

Lovászi, 2023.

ifj. KOVÁCS MIKLÓS sz.n. Kovács Miklós

szül.:

an.:

adóazonosító jele:

szem.ig.szám:

földműves nyilvántartási száma:

kamarai tagsági száma:

8960. Lenti, Iskola út 10.

szám alatti lakos, mint **vevő** az alábbi feltételek mellett.



Elővásárlásra/előhasználatra jogosult

nyilatkozatának megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2023.09.19.

Ez a határidő megvesztő!

Kérelem !

Tisztelt Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Zalaegerszeg !

A mellékelt adásvételi szerződés 4 példány alapján alulírott felek kérjük a Tisztelt Földhivatali Főosztályt, hogy szíveskedjék az okiratban foglalt jogügyletet jóváhagyni, majd erről értesíteni.

1./ Az eladó eladja a vevőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozó:

Lovászi 0255/1. hrsz. alatt felvett, külterületi – erdő – művelési ágú, 17,9566 ha területű, ingatlanból való 2100/31244 résznyi illetőségét.

2./ A vevő ezen ingatlanilletőséget 1/1 hányadban megveszi.

3./ A Vevő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozata:

A vevőt elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi törvény 18. § (3) bekezdés alapján, mint földműves tulajdonostársat.

4./ A vételár 1.500.000.-Ft, mely teljes egészében kiegyenlítésre került eladó részére, s ezt az eladó ezen szerződés aláírásával elismeri. Amennyiben esetlegesen más vevővel jönne létre a szerződés, úgy az új vevő a vételárat Kovács Miklós kezéhez köteles kiegyenlíteni, annak okából, hogy eladó már felvette. Továbbá köteles kiegyenlíteni az ügyvédi díjat is. Evvel eladó egyetért és tudomásul veszi.

5./ Vevő nyilatkozatai:

Kijelentem, hogy földszerzési képességgel rendelkező Földforgalmi törvény szerint nyilvántartott földműves vagyok.

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt – a Földforgalmi tv. 13. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. Vállalom azt is, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – Földforgalmi t. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

Kötelezettséget válllok arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettségeket vállalom.

A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: Földhasználati díjtartozás).

Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a Földforgalmi törvényben foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik, a tulajdonában álló föld területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. (Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése.)

Alulírott vevő kijelentem, hogy nem rendelkezek külön lapon felvett értékkel. (AK)

6./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez az 1./ pontban írt ingatlanból való illetőségére nézve vétel jogcímén.

7./ Néh. Kovács Józsefné volt lenti lakos elhunyt, felek a csatolt halotti kivonat alapján kérik a bejegyzett özvegyi joga törlését, egyebekben az eladás és vétel per- és igénymentesen történt ezért az eladó felelősséggel tartozik.

8./ Vevő a szerződés aláírásától kezdve az ingatlanilletőség birtokába léphet, azt követően húzza annak hasznait és viseli a terheit.

9./ Vevő illetékmentességre igényt tart.

Mint földműves vállalom, hogy az ellenérték fejében megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig.

10./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

11./Eljáró ügyvéd a feleket az okmányaik alapján azonosította. A jelen adásvételi szerződés tényvázlatot is tartalmazza.

12./ Felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.) jóváhagyása szükséges.

13./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a szerződésben történt, a szerződés lényeges tartalmát nem érintő elírás, számítási hiba esetén az okirat javítását az ő aláírásuk nélkül, bélyegzővel ellátva elvégezze.

14./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvédet / Lenti, Kossuth u. 6.,/ hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlan nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot aláírja.
Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2023. 06. 02.

Kovács József eladó

Kovács Miklós vevő

Ellenjegyzem, Sántáné Dr.Kalamár Mária ügyvéd
ügyvédi kamarai azonosító száma: 36068036
Lenti, 2023. 06. 02.

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
magánügyvéd
Iroda: 896
E-mail: drka.kalamarmaria@gmail.com
Telefon: 06-92/351-268, mobil: 06-30/347-9-347
KASZ: 36068036, Adószám: 54554018-1-40
L. u. 6.