

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: FODOR ISTVÁNNA, SZÉNÓTH GIZELLA IRMA

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: MAGYAR

Lakcíme: 2802 TATABÁNYA PLATÁN TER 2. FSZ. 3.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

természetes személy, tulajdonos/hasznélvező szerződő fél, mint BÉRBEADÓ, másrésről

Vas Megyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5		
Érkezett: 20	2023 JÚN. 05	
576205	szám	Melléklet
Előszám	Utószám	Előadó

Név: GOSZTONYI PÉTER

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: MAGYAR

Lakcíme: 9561 TOKORCS SZABADSÁG UTCA 32.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Adószáma:

NAK nyilvántartási száma:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint HASZONBÉRŐ között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a hasznbérő részére 2023.08.01 napjától kezdődően használatra átengedi a Celldömölki Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában.....TOKORCS..... helység külterületén fekvő 033/38 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0,33 ha 3325 m2 területű, 11,57 AK értékű..... művelési ágú ingatlant.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Hasznbérlet

3. A használat időtartama: 5 ÉV
kezdő időpontja: 2023.08.01.

lejárat időpontja: 2028.08.01.

4. Hasznbér éves mértéke: TERMÉNYBEN 5 kg/dió

5. A hasznbérlet kiadása a bérbeadó választása szerint természetben, vagy a hasznbérő által elért értékesítési átlagáron történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A hasznbérő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a hasznbérő a hasznbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a hasznbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a hasznbérőnek a támogatási összeg hasznbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a hasznbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a hasznbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A hasznbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – hasznbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A hasznbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett hasznbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§. 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérő nyilatkozik**, hogy előhaszonbéreltre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46.§.(1).c.) olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

12. **A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**
Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt ma-gam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést meg-előző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

(2) A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

A természetes személy haszonbérő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: TATABÁNYA, 2023. év 06 hó 2. nap.

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

haszonbérő

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

Fodor Agnes

tanú neve

GOSZTONYI RÖCS MÁTYÁS

tanú neve

2800 Tatabánya, Platanus 2. II em. 4.

lakcíme

9161 TOKOKS SZADANSÁG UTCA 32

lakcíme

Függelék:

Kormányzat postai úton közzétett időpontja: 2023.06.19.

Közlés időpontja: 2023.06.20. az előzetes közzététel jognyilatkozat

megtekintése napján az 15. napos határidő utolsó napja: 2023.07.04.

E határozat jogerős.

Aláírásnapja: 2023.06.19.

