

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyről Szobota István (szül. név: Szobota István szül. hely: SZAJ: 12 04 adóazonosító jel: 7635 Pécs, Csontos Gyula u. 16. D.ép. I/4. szám alatti lakos magyar állampolgár, a továbbiakban, mint **Haszonbérbeadó**, másrészről **Balassi Charolais Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: székhelye: 3832 Léh, Kossuth utca 4.: adószáma: 15, statisztikai számjel: 1-113-05, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510017/2017, nyilvántartási szám: 1-113-05, képviselőjében: Jancsó István András ügyvezető; lakcím: 3800 Szikszó, Balassi Bálint utca 13., a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** (Haszonbérbeadó és Haszonbérlet a továbbiakban együtt: **szerződő felek**) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./A szerződő felek rögzítik, hogy Csobád külterület 066/1 helyrajzi szám alatt felvett a) alrészlet 24 ha 9406 m², 142,32 AK értékű legelő termőföld (továbbiakban: ingatlan), a Haszonbérbeadó tulajdonát 1/3 arányú tulajdoni hányad képezi, azaz 8 ha 3135 m² 47,44 AK érték.

Haszonbérbeadó a nevezett ingatlanrész használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérlet részére, Haszonbérlet pedig jelen szerződés alapján az ingatlanrész használatát jogcímén használatba veszi, és a használat fejében a 2./ pontban megjelölt mértékű haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó részére.

Haszonbérbeadó adó haszonbérbe adja, Haszonbérlet haszonbérbe veszi a fent megjelölt földingatlanrészt.

Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum (1200 hektár) alapján jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész birtokának megszerzésére.

2./Az 1. pontban megjelölt ingatlanrész haszonbérlet 70 000 Ft/ha/év, azaz Hetvenezer Forint/hektár/ év határozzák meg. A haszonbérleti díj bankszámlaszámra utalással történik minden év október 31-ig.

3./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamát meghaladó időszakra támogatáshoz kapcsolódó kötelezettséget, csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával vállal.

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban a Haszonbérlet jogosult az ingatlanrész után járó mindennemű támogatás igénybevitelére és a használati jog gyakorlására.

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonjog változás esetén a Haszonbérbeadó helyébe az új tulajdonos(ok) lép(nek). A tulajdonjog változást a Haszonbérbeadó írásban köteles bejelenteni a Haszonbérlet felé.

5./ A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehet.

6./ A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:
kezdete: 2023. június 05.
Vége: 2028. október 31.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

A nyilatkozattételi határidő első napja:

A jogi nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely jogvesztő:

Levétel napja:

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, Haszonbérbeadó és Haszonbérlet bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földek használatát másnak átengedte, illetve ha ott a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9./ A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

10./ Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.-47.§-ban foglaltak szerint előhaszonbérleti jog áll fenn. A Haszonbérő a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül 5 eredeti példányban megküldi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Érkezés ideje: 2023 JÚN 08. Cg.: 05-09-029102

12./ Haszonbérő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezéseket.

Haszonbérő kijelenti, hogy a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet előírásai szerint a mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vétele megtörtént, nyilvántartási száma: 510017/2017

Haszonbérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

Haszonbérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérő a törvény 43.§ (1) bekezdésének megfelelően kijelenti, hogy a törvény 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben szabályozott birtokmaximumot a jelen jogügylettel nem lépi át. A haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum tekintetében tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett föld után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

13./ Szerződő felek közül a Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, Haszonbérő pedig magyarországi székhelyű gazdasági társaság, mezőgazdasági termelőszervezet, akik kijelentik, hogy így ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Léh, 2023. május 31.

Abaúji Charolais Kft

Haszonbérő

Képv.: Jancsó István András ügyvezető

ABAÚJI CHAROLAIS KFT.
3832 Léh, Kossuth Lajos utca 4.
Cg.: 05-09-029102
ERSTE: 11605001-00501500-05000006
Adószám: 25738087-2-05
EK adószám: HU25738087

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: BIREK SÁNDOR

2./ Név: Hegedűs László

Lakcím: 9842 Halmai Károly u. 41.

Lakcím: 3860 Fény Vár u. 16.

SZIG.: 985000

SZIG.: 00000000

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]

Kelt: Pécs, 2023. június 6.

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Szabó István

2./ Név: Tóth Szabolcs

Lakcím: 7635 Pécs Győző u. 16.

Lakcím: 7635 Pécs Győző u. 16.

SZIG.: 7600834

SZIG.: 697804 EE

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]