

**TERMŐFÖLD
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

06.16 - 08.15
(08.16)

amely létrejött egyrészről

Dr. Haslwanter Rita (született:

adóazonosító jele:, személyi azonosító jele:, anyja neve:, lakóhely: A-2500 Baden, Josef-Höfle Gasse 1., magyar állampolgár) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**)

Képviselőtében eljár: **Farkas Péter** (született:

adóazonosító jele:, személyi azonosító jele:, anyja neve:, lakóhely: 2112 Veresegyház, Tölgy utca 2., magyar állampolgár)

és

Farkas Péter (született:

adóazonosító jele:, személyi azonosító jele:, anyja neve:, lakóhely: 2112 Veresegyház, Tölgy utca 2., magyar állampolgár) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**) - Eladó1, és Eladó2 a továbbiakban együttesen: **Eladók** másrészről

Schwarczinger Csaba (született:

adóazonosító jele:, személyi azonosító jele:, anyja neve:, lakóhely: 1027 Budapest, Ganz utca 5-7. 3/26., magyar állampolgár) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő1**)

és

Dr. Horváth Éva (született:

(a Belügyminisztérium Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül számon lekért adatlap szerinti születési neve:, anyja neve:, adóazonosító jele:

személyi azonosító jele:, lakóhely: 9154 Mosonszentmiklós, Hársfa utca 28., tartózkodási hely: 1027 Budapest, Ganz utca 5-7. 3/26. magyar állampolgár) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**) - Vevő1 és Vevő2 a továbbiakban együttesen: **Vevők**

Eladók és Vevők a továbbiakban együtt **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A vétel tárgya, az Ingatlan megjelölése

1. Felek rögzítik, hogy a TAKARNET szolgáltatás keretében a szerződéskötés napján beszerzett e-hiteles teljes tulajdoni lap alapján Eladó1 1/3 - Eladó2 2/3 eszmei tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonosai a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Alsóörs külterület 072/8 hrsz. alatt felvett, 1445 m² alapterületű, 1,46 AK aranykorona értékű, „szántó” megnevezésű ingatlannak** (a továbbiakban: **Ingatlan**), amely természetbeni címmel nem rendelkezik. Az ingatlanon közmű, vagy bármely felépítmény nem található.
2. Felek rögzítik, hogy 33332/2013.03.21 bejegyző határozattal vezetékjog került bejegyzésre 39 m² nagyságú területre, amely jognak jogosultja az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
3. Az Eladók kijelentik, hogy -az I.2. pontban foglaltakon túl - az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt nem terheli harmadik személyt megillető olyan jog, amely Vevők tulajdonszerzését, birtokba lépését, illetve a rendeltetésszerű használathoz fűződő jogukat bármely módon akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
4. Vevők kijelentik, hogy az Ingatlant megtekintették és megismerték, az Ingatlan jogi természetével tisztában vannak, az Ingatlant szándékuknak és céljuknak megfelelőnek tartják.

dr. F. Haslwanter Rita
képviselőtében eljár:
Farkas Péter
Eladó1

Farkas Péter
Eladó2

Schwarczinger Csaba
Vevő 1

Dr. Horváth Éva
Vevő 2

Dr. B. Soós Ágnes
ellenjegyző ügyvéd

II. Az Ingatlan átruházása

1. A jelen szerződésben foglalt feltételekkel Eladók eladják, a Vevők pedig $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad arányban, ismert és megtekintett állapotban – a Felek által kölcsönös alku követően közösen meghatározott vételárért – megvásárolják az Ingatlant, annak valamennyi természetes és jogi alkotórészével és tartozékával együtt.

III. Az Ingatlan vételára és fizetési feltételek

1. Eladók eladják, a Vevők pedig megvásárolják az Ingatlant a Felek által kölcsönösen kialakított mindösszesen 4.000.000,- Ft, azaz **Négymillió forint vételárért** (a továbbiakban: **Vételár**).
2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. Felek akként nyilatkoznak, hogy a kialakított vételár az Ingatlan megtekintése, együttes megbeszélés és véleménynyilvánítás során a piaci viszonyok ismeretében alakították ki. Ezek során sem külső kényszer hatása alatt, sem tévedésben nem voltak.
3. Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárból 500.000,- Ft, azaz **Ötszázezer forint összeget foglaló jogcímén** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással **Eladó1 részére** teljesítenek az Eladó1 mint számlatulajdonos **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773487-00507734 számú bankszámlájára**. Vevők a közleményben kötelesek feltüntetni, hogy „072/8 hrsz.” Felek az így megfizetett vételárrészt közös egyetértésben foglalónak minősítik. A foglaló összege a vételárba beszámít. A szerződés teljesülése esetén a foglaló a vételár részét képezi. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi tartalmát ismerik, arra nézve a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédtől a Ptk. 6:185. § bekezdésében foglaltak ismertetésével és magyarázatával tájékoztatást kaptak, így tudomással bírnak arról, hogy a teljesítés meghíusulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, továbbá azzal is, hogyha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
4. Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárból 500.000,- Ft, azaz **Ötszázezer forint összeget vételárelőleg jogcímén** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással **Eladó1 részére** teljesítenek az Eladó1 mint számlatulajdonos **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773487-00507734 számú bankszámlájára**. Vevők a közleményben kötelesek feltüntetni, hogy „072/8 hrsz.”
5. Vevők a fennmaradó 3.000.000,- Ft azaz **Hárommillió forint összegű vételár hátralékot** a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatát követő 5 (öt) napon belül átutalással fizetik meg az Eladók javára az alábbiak szerint:

Vevők a Vételárból 1.000.000,- Ft összeget **Eladó1 részére** teljesítenek az Eladó1 mint számlatulajdonos **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773487-00507734 számú bankszámlájára**. Vevők a közleményben kötelesek feltüntetni, hogy „072/8 hrsz.”.

Vevők a Vételárból 2.000.000,- Ft összeget **Eladó2 részére** teljesítenek az Eladó2 mint számlatulajdonos **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773054-09346691-00000000 számú bankszámlájára**. Vevők a közleményben kötelesek feltüntetni, hogy „072/8 hrsz.”.
6. Eladók ezúton nyilatkoznak, hogy a III.3., 4. és 5. pontban megjelölt bankszámla Eladók bankszámlája, Eladók a teljesítés ezen módját tudomásul veszik, az Eladók a Vételarat kifejezetten ezen bankszámlára kérik teljesíteni, az ezen bankszámlára érkező Vételarat Eladók saját kezeihez történő teljesítésként ismerik el.
7. Felek tudomásul veszik, hogy a Vételár akkor minősül megfizetettnek, ha az adott összeg az Eladók bankszámláján jóváírásra került. Felek rögzítik, hogy amennyiben a bankrendszer működésében, az

dr.  Rita
képviseletében eljár:

Farkas Péter
Eladó1

Farkas Péter
(Eladó2)

Schwarczinger Csaba
Vevő 1

Dr. Horvát Éva
Vevő 2

dr. B. János
ellenjegyző ügyvéd

online átutalások teljesítésében objektív akadályok merülnek fel, úgy az nem tekinthető a Vevőknek felróható oknak.

8. Az Eladók a tulajdonjogukat a teljes Vételár megfizetéséig fenntartják. Ezen időtartam alatt az Eladók az Ingatlant másnak nem idegeníthetik el, biztosítékként le nem köthetik, arról sem élők között, sem halál esetére nem rendelkezhetnek.
9. Okiratszerkesztő ügyvéd a hatósági jóváhagyás kézhezvételét és a teljes Vételár megfizetését követően jogosult a Vevők tulajdonjogának bejegyzése érdekében az illetékes földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezni és a jelen szerződést az illetékes földhivatalhoz benyújtani.
10. Az Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában Eladók tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg Vevő1 és Vevő2 tulajdonjoga adásvétel jogcímén $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).

IV. Elővásárlási jog, kifüggesztés

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja alapján mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül; ezért jelen adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlatot a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés érvényességének a feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása és annak megfelelő határozata, valamint jóváhagyó határozata előfeltételeként a helyi földbiztonság támogató állásfoglalása.
3. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy amennyiben valamely – a törvényben rögzített - elővásárlásra jogosult a rendelkezésére álló 60 (hatvan) napos határidőn belül elővásárlási jogával él, úgy jelen szerződés a Vevőkkel szemben hatálytalan, az adásvételi szerződés az elővásárlási jogosulttal jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata alapján jelen szerződés szerinti Vevők helyébe az elővásárlásra jogosult lép.
4. Vevők kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy abban az esetben, amennyiben harmadik személy eredményesen elővásárlási elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a jelen szerződés megkötésével felmerült és általuk megfizetett ügyvédi munkadíjat, mint az ők érdekükben és kockázatára felmerült és megfizetett költséget az okiratot szerkesztő ügyvédtől visszakövetelni nem jogosultak. A szerződésbe belépő elővásárlásra jogosult köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézbesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül átutalással megtéríteni Eladóknak a jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott mindösszesen 4.000.000- Ft összegű Vételárat, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódó költségeket, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézbesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül Eladók a III.3-5. pontban megjelölt bankszámláira a III.3-5. pontban meghatározottak szerint.
5. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott mindösszesen 4.000.000- Ft összegű Vételár szerződésbe belépő elővásárlásra jogosult általi

dr. Haslwanter Rita
képviselőként eljár:
Farkas Péter
Eladó1

Farkas Péter
Eladó2

Schwarczinger Csaba
Vevő 1

Dr. Horváth Éva
Vevő 2

Dr. D. Soós Agnes
ellenjegyző ügyvéd

megfizetését követő 3 (három) napon belül visszaautalják Vevők részére a III.3-4. pont szerint általuk megfizetett, összesen 1.000.000,- Ft azaz Egymillió forint vételár-részletet.

V. Szavatosság

1. A Vételár késedelmes teljesítése vagy nemteljesítése esetén Eladók – a vételár megfizetésére vonatkozó írásbeli felszólításának Vevők részére történt kézbesítését követő 8 (nyolc) nap elteltével – jogosultak elállni a szerződéstől. Az elállás a szerződést felbontja, e körben az eredeti állapot helyreállításának van helye, azzal, hogy a kifizetett 500.000,- Ft azaz ötszázezer forint vételár előleg – az 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint foglaltó elvesztésével - Vevőknek kamatmentesen visszajár.
2. Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlannal kapcsolatban köztartozás és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozás nem áll fenn.
3. Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy amióta ők az Ingatlan tulajdonosai, azóta az Ingatlanon nem történt tartós, maradandó, jelenleg is érzékelhető olyan környezeti károsodás vagy környezeti szennyezés, amely alapján az Ingatlanon talajcsere, vagy egyéb környezeti beavatkozás válna szükségessé. Eladók szavatolják továbbá, hogy az Ingatlan megszerzését megelőzően sincsen ilyenről tudomásuk, illetve nem tudnak olyan korábbi iratról, levelezésről, egyéb bizonyító erejű dologról, amely az Ingatlan megszerzését megelőzően ilyen körülményre utalna. Amennyiben Eladók az Ingatlan megszerzését megelőző időszakra vonatkozó ilyen tartalmú okirat létezését nem jelzik Vevők felé, úgy felelősségük az Ingatlan általuk történő megszerzését megelőző időszakban keletkezett környezeti károkért és azok minden következményéért fennáll.

VI. Birtokátruházás

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **Eladók a Vételár Vevők általi megfizetését követő 8 (nyolc) napon belül adják az Ingatlant a Vevők birtokába.** Ettől kezdődően illeti őket annak haszna, illetve ettől az időponttól kezdődően kötelesek annak terheit, illetve a kárveszélyt viselni. Felek amennyiben szükségesnek tartják, a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlan állapotát.
2. Amennyiben az Ingatlan harmadik személy használatában lenne, a Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és megszűnését követő időre az Lftv. 13. § (1) bekezdésében írt kötelezettségeket vállalják. **Eladók kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy az Ingatlan nincs harmadik személy használatában.**

VII. Kötelezettségvállalások

1. Vevő1 és Vevő2 vállalja és kijelenti, hogy
 - a) a Földforgalmi tv. értelmében földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, **akinek elővásárlási joga nem áll fenn az Ingatlanra.**
 - b) az Ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi tv.-ben rögzített földszerzési és birtokmaximumot, azaz a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt;
 - c) az Ingatlan, mint föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a birtokba lépés időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja,
 - d) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása; továbbá jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

dr. Hasznáner Rita
képviselőtében eljár:
Farkas Péter
Eladó1

Farkas Péter
Eladó2

Schwarzinger Csaba
Vevő 1

Dr. Horváth Éva
Vevő 2

Dr. B. Szócs Agnes
ellenjegyző ügyvéd

- e) a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 68./C § alapján a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jogi jellegére tekintettel az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítvány beszerzésére nincs szükség.
2. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek az ingatlanszerzési és – elidegenítési képessége teljes, így a jelen szerződés megkötésének semmilyen jogi akadálya, vagy korlátja nincs.
3. Jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, így az ingatlan-nyilvántartási kérelem igazgatási szolgáltatási díját, valamint a tulajdoni lap beszerzésének költségeit- teljes egészében a Vevők viselik. A szerződés megkötésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási és kifüggesztési eljárás lebonyolításával összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíj a Vevőket terheli teljes egészében, melyet számla ellenében az eljáró ügyvéd részére köteles közvetlenül megfizetni.
4. Jelen szerződés módosítására csak írásban, a Szerződő Felek által aláírt formában kerülhet sor.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Földforgalmi tv., az mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
6. Felek megbízzák **dr. B. Soós Ágnes egyéni ügyvédet** (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 72. 4. emelet 3., kamarai azonosító: 36075180), hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, továbbá meghatalmazzák, hogy a Feleket az illetékes önkormányzat előtt a kifüggesztési eljárásban, az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása során a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a tulajdonjog bejegyzése iránt az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, melyet az eljáró ügyvéd a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad. Felek kifejezetten kérik az illetékes földhivatalt illetve a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a záradékolt adásvételi szerződéseket és a hatósági jóváhagyást Dr. B. Soós Ágnes részére küldje meg. Felek kijelentik, hogy más törvényen, illetőleg megállapodáson alapuló elővásárlási jogosult nincs. Az eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazást és megbízásokat a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
7. Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.
8. Felek hozzájárulnak, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosság- és okmányellenőrzést elvégezze.
9. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd a **pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.)**, és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretén belül megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat.

dr. Hasznáncs Rita
képviselőként eljár:
Farkas Péter
Eladó1

Eng. Péter
Eladó2

Schwarczinger Csaba
Vevő1

Dr. Horváth Éva
Vevő2

Dr. Soós Ágnes
ellenjegyző ügyvéd

10. A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz is, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
11. Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges kettő példánya a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter által rendszeresített, az e rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon (a továbbiakban: biztonsági okmány) készült, melynek lapjait az ellenjegyző ügyvéd zsinórral összefűzi és a zsinórt matricával leragasztja, továbbá az okiratot, a matricát és a papírt érintő módon aláírja.
12. Jelen szerződés 6 (hat) oldalból áll, 9 (kilenc) eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példány Eladókat, 1-1 példány a Vevőket, 5 példány - melyből **kettő példány biztonsági papíron hitelesített szerződés** - az eljáró ügyvédet illeti meg a kifüggesztési és ingatlan-nyilvántartási eljárásra tekintettel.

Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt bármely kényszertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. május 17.

dr. Haslwanter Rita
képviselőtében eljár: Farkas Péter
Eladó1

Farkas Péter
Eladó2

Schwarczinger Csaba
Vevő1

Dr. Horváth Éva
Vevő2

A szerződést készítettem és ellenjegyzem nyomban a felek aláírását követően.

Az ellenjegyzés helye és ideje: Budapest, 2023. május 17.

dr. B. Soós Ágnes
ügyvéd
1114 Budapest,
Béla út 72. 4. emelet 3.
KASZ: 36075180
dr. B. Soós Ágnes
egyéni ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36075180

Kifüggesztés napja: 2023.06.16.
Közlés kezdő napja: 2023.06.17.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 2 napos határidő
utolsó napja: 2023.08.15.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2023.08.16.
Kelt: 2023.08.16.

B. Soós Ágnes ügyvéd

dr. Haslwanter Rita
képviselőtében eljár:
Farkas Péter
Eladó1

Farkas Péter
Eladó2

Schwarczinger Csaba
Vevő1

Dr. Horváth Éva
Vevő2

dr. B. Soós Ágnes
ellenjegyző ügyvéd