

# Haszonbérleti szerződés

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja:	Értékelési számok:
2023. MAJ 09.	591,35%
Méretszám:	Ügyiratszám:

Mely létrejött

## Haszonbérbe Adó:

név: Gádor Emil Zsolt  
szül. hely és idő:  
anyja neve:

személy azonosító száma:  
állampolgársága: magyar  
adóazonosító jele/adószáma:  
lakcím: 2013 Pomáz Szuszogó u. 10.

## Haszonbérbe Vevő:

név: Dr. Grynaeus Orsolya születési név:  
szül. hely és idő:

anyja neve:  
személy azonosító száma:  
állampolgársága: magyar  
adóazonosító jele/adószáma:  
agrárkamara azonosító száma:  
lakcím: 8649 Balatonberény Hrsz. 2019

A KÖZÖSSÉGI TERÜLETEN TÖRTÉNŐ  
KÖZLEKÉSI ISZAPRITA: 2021. JÚLIUS 14.  
A2 ÉRŐHATÁROK FÉLRETELJE TÖRÖSÜLT  
TÖRÖSÜLTTELŐZÁRÁSNÁK MEGTÉRÉSE NUTVA  
MÁS 15 NAPOS HATÁRÉLŐ ÉRŐ NAPTÁ:  
2021. JÚLIUS 15.  
A2 ÉRŐHATÁROK FÉLRETELJE TÖRÖSÜLT  
TÖRÖSÜLTTELŐZÁRÁSNÁK MEGTÉRÉSE  
MUTVA MÁS 15 NAPOS HATÁRÉLŐ NUTÓ NAPTÁ:  
2021. JÚLIUS 20.

E HATÁRÉLŐ TÖRÖSÜLT!



*Orsolya Grynaeus*  
Közművelődési és  
Sportbiztosító

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Balatonberény település zártkert 2020 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott 4052 m<sup>2</sup> területű és 19,73 AK értékű ingatlan.
2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, az ingatlant jelenleg a tulajdonos használja.
3. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe Vevő részére.
4. Haszonbérbe Vevő pedig a jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
5. A használat kezdő időpontja: 2023. 05. 08. A használat időtartama: 1 év határozott idő, 2024. 05. 08-ig.
6. Haszonbérben való megállapodás: az éves gyümölcsstermék (sárgabarack, cseresznye, meggy, szilva, körte, alma, dió)  $\frac{1}{4}$  része a Haszonbérbe Adót,  $\frac{3}{4}$  része a Haszonbérbe Vevőt illeti, melyet a Haszonbérbe Vevő a gyümölcs termék érésekor folyamatosan, legkésőbb 2023. november 30-ig átad a Haszonbérbe Adónak. A Haszonbérbe Vevő a terület kaszálással való karbantartását vállalja.
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan a szerződés hatályba lépését követően azonnal Haszonbérbe Adó birtokába adja.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést 3 eredeti példányban a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik, szomszéd, lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magnúton legfeljebb 20 km távolságra van.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Balatonberény, 2023. 05. 08.

Haszonbérbe Adó

Tanuk:

Név: IHA SZ ANETT PIROSKA

Lakcím: 8360 KESZTHELY, IBOLYA U. 29.

Aláírás:

Haszonbérbe Vevő

Név: TIVOS LISZLÓ GÁBOR

Lakcím: 8349 BALATONBERÉNY PÉTERFI U. 8.

Aláírás: