

Haszonbérleti szerződés

2023 APR 27.	591367
--------------	--------

amely létrejött egyrészről: Feil Dávid

szül. név:

szül. hely, szül. idő:

anyja neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 3., mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó 1.

A KORMÁNYZAT POZITÍV TÖRTÉNETI KÖZSÉGI ELŐZETES
105. pontján: 2023. február 14.

Rigó Mariann

név, szül. név:

szül. hely, szül. idő:

anyja neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 8800 Nagykanizsa Bajcsy-Zsilinszky út 74., mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó 2.

AZ ELŐHATÁROLÁSÉRTÉKE TÖRÖLT TÖRÖLT TÖRÖLT TÖRÖLT
MEGTERVEZÉS MINDEN ÁLLÓ UT-VALÓI HATÁRIDŐ ELŐZETES
2023. február 15.

AZ ELŐHATÁROLÁSÉRTÉKE TÖRÖLT TÖRÖLT TÖRÖLT TÖRÖLT
MEGTERVEZÉS MINDEN ÁLLÓ UT-VALÓI HATÁRIDŐ ELŐZETES
2023. február 29.

Dr. Rigó Nikolett

név, szül. név:

szül. hely, szül. idő:

anyja neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 1118 Budapest, Sümegvár u. 22/A., mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó 3.

E HATÁRIDŐ TÖRÖLT!



másrészről megnevezése: **Dél-Balaton Zrt.**

statisztikai azonosítója (törzsszáma):

cégjegyzékszám:

székhelye: 8710 Balatonszentgyörgy, Battyán u. 24.

adószáma:

regisztrációs szám:

NAK azonosító szám:

a szervezet képviseletében eljáró vezető: Feil Dávid ügyvezető igazgató, lakcíme: 8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 3.; a továbbiakban, mint Haszonbérbeadó között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi

Településnév	Fekvése	Helyrajzi száma	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Össz. Ak érték	Tulajdoni hányad		Terület (ha)	Ak érték	
Balatonberény	külterület	030/1	szántó	3-0878	101,90	50	100	1-5439	50,95	1.
						25	100	0-7720	25,48	2.
						25	100	0-7719	25,47	3.

Ak értékű földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per-és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

Feil Dávid
Haszonbérbeadó/ Földtulajdonos

Rigó Mariann
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Dr. Rigó Nikolett
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Dél-Balaton Zrt.
8710 Balatonszentgyörgy, Battyán u. 24.

Dél-Balaton Zrt
Haszonbérbeadó (cégszerű aláírás)

2.) A haszonbérleti szerződést

hatósági jóváhagyás napjától kezdődően
2032.12.31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 3 000 Ft/Ak/évente. A kifizetés a tárgyév november 15. napjáig esedékes.

4.) Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészeleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7.) A földhasználó nyilatkozatai a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:

- a., mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- b., a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- d., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- e., elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- f., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja sorrendjében és ranghelyén.
- g., a haszonbérlet Dél-Balaton Mg. Zrt. kijelenti, – utalva a Földforgalmi tv. 43. § (2) bekezdése tartalmára – hogy az 1200 ha területnagyságú birtokmaximum 1800 ha területnagyságig meghaladható a részéről tekintettel arra, hogy a Zrt. legalább 1 éve tulajdonos tagjai között szereplő haszonbérbeadók tulajdonában álló földterületekkel, mint haszonbérleményekkel rendelkezik. A haszonbérlet Dél-Balaton Zrt. tehát nyilatkozza, hogy jogosult az 1800 ha területnagyság figyelembevételével az un. kedvezményes birtokmaximum kihasználásra. Nyilatkozata alátámasztására igazolást állított ki, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

8.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év hó nap

Feil Dávid
Haszonbérbeadó/ Földtulajdonos

Rigó Mariann
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Dr. Rigó Nikolett
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

0710 Balatonszentgyörgy, Balvány u. 24.
Adószám: 13037000-2-10

Dél-Balaton Zrt
Haszonbérlet (cégszerű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: Lipony Péter

Név: Munka Péter

(nyomtatott betűkkel)

(nyomtatott betűkkel)

Lakcím: 8391 Szentmihályi, Magyar u. 16.

Lakcím: 8300 Veszprém, Rákóczi u. 3.