

Mezőgazdasági földterület haszonbérleti szerződése

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Földterület azonosítója	Földterület azonosítója
2023. május 15.	580463
2023. május 15.	580463

Amely létrejött egyrészről **Pál Vendel Endre** (lakcím: 7451 Kaposvár, Kaposfüredi út 279., született: _____, anyja neve: _____, adószám: _____, személyazonosító jele: _____, szám: _____, kamarai tagsági azonosító száma: S740000048233,) mint **haszonbérelő**, valamint

Kéki Lajos Emil (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____, lakcím: 7400 Kaposvár, Brassó u. 46., személyazonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, kamarai tagsági azonosító száma: ---), tulajdonos, mint **bérbeadó** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**.
2. A felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát az alábbi táblázatban részletezett **Edde, külterületi szántók** képezik.

<i>tulajdonos</i>	<i>hrsz</i>	<i>AK</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>terület</i>
Kéki Lajos Emil	036/1	60.47	6/12	2 ha 1751 m2
Kéki Lajos Emil	036/2	16.62	3/6	5978 m2

3. A haszonbérleti jogviszony **2023. május 15. napjától** hat (6) gazdasági éven keresztül, azaz 2029. október 31-ig tart.

4. Szerződő felek a 2. pontban megjelölt földterületekkel kapcsolatos haszonbérleti díj összegét az alábbiakban állapítják meg: **75.000 Ft/Ha/év**, azaz a 2. pontban meghatározott, a bérbeadó tulajdonában álló, mindösszesen 1 ha 3864,5 m2 földrészlettel kapcsolatos haszonbérleti díj mindösszesen **103.980 Ft/év**.

5. A haszonbérleti díjat a haszonbérelő évente, a **tárgyév december 15. napjáig** köteles megfizetni banki átutalással bérbeadó részére.

6. A haszonbérelő a 2. pontban meghatározott földeket rendeltetésszerűen köteles használni, azaz köteles azokat megfelelően művelni, és ennek során köteles gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

7. A jelen szerződést meghatározott idő letelte előtt, azonnali hatállyal csak akkor mondhatja fel a haszonbérbeadó, ha a haszonbérelő

- írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földeket, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.

- a haszonbért a szerződésben leírt időpontig nem fizeti meg. Ebben az esetben a bérbeadó érvényesítheti a forrásadó fizetési kötelezettséget is, mivel ez a haszonbérelő hibájából merül fel.

8. A haszonbérelőnek nincs joga arra, hogy a bérelt ingatlanokat haszonbérbe adja vagy azokat harmadik személynek átengedje.

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben foglaltak, a bérlet időtartama alatt, közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatók.

Nyilatkozatok:

10. Alulírott **Pál Vendel Endre** földbérelő nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

11. Alulírott **Pál Vendel Endre** nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

12. Előhaszonbérleti státuszom földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

13. Alulírott **Pál Vendel Endre** földbérelő nyilatkozom, hogy

- a.) földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- b.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- d.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- e.) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

14. A felek megállapodnak, hogy az esetleges vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kaposvár, 2023. május 15.

Pál Vendel Endre
haszonbérelő

Kéki Lajos Emil
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú

tanú

Név: Kéki Bálint

Név: dr. Kéki Edina

lakcím: 7400 Kaposvár, Brassó u. 46.

Lakcím.: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 55. 2/2

személyi ig. sz.:

személyi ig. sz.

Kifüggesztés helye: SVÖH
 Kifüggesztés napja: 2023.06.13.
 Közlés kezdő napja: 2023.06.14. jegyző
 Jogvesztő határidő utolsó napja: 2023.06.28.
 Felhívom az ab. hivatkozott jogosultak figyelmét, hogy a
 jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!
 Levétel napja: 2023

Térképmásolat - Szemle

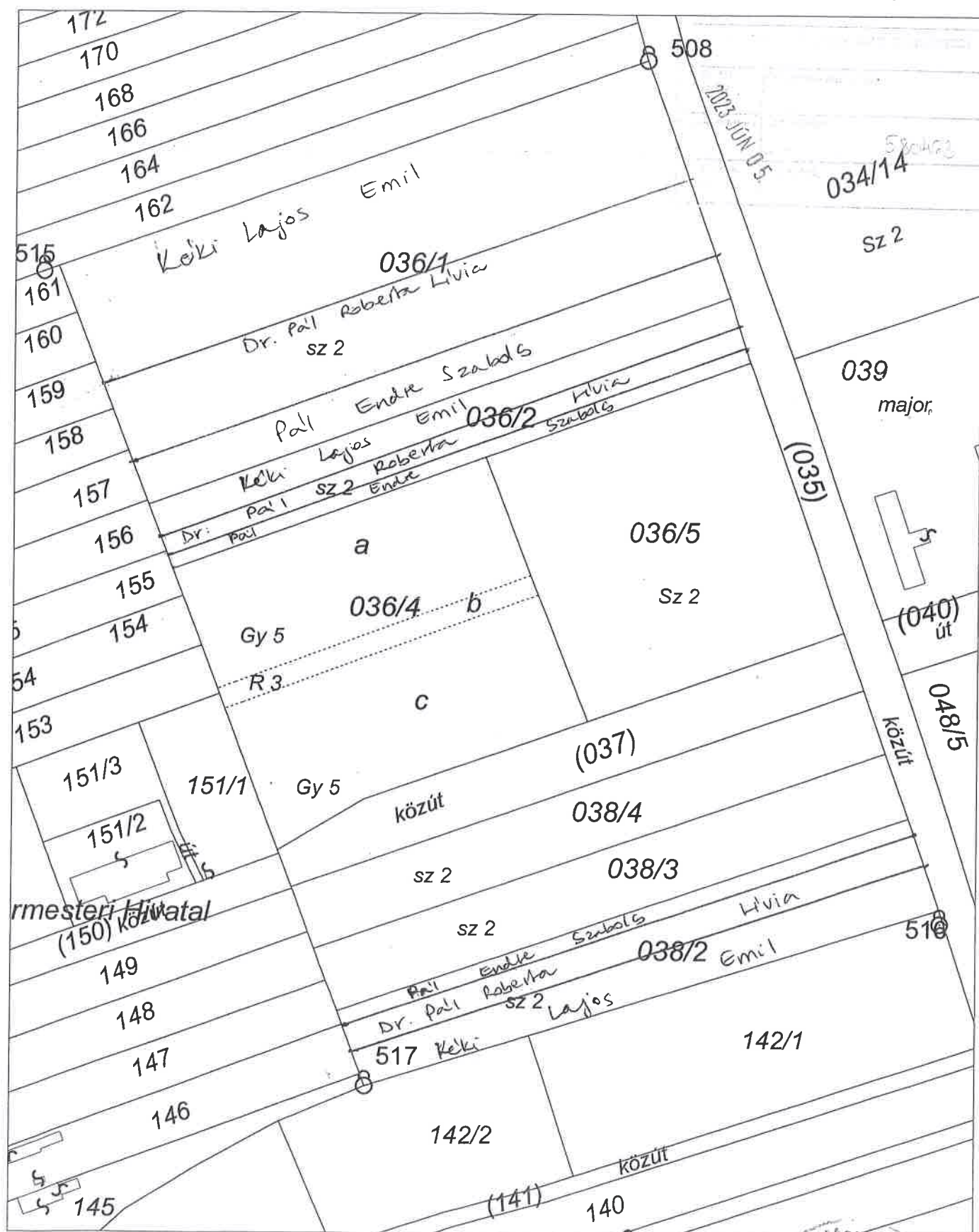
Szelvénytípus: 33-342-34

Iktatószám: 1/135/2023

Vetület: EO/V

EDDE, külterület 36/2

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Kaposvár, 2023. május 8.

390/2023

Tián Zoltán