

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HIEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Erkezett: 2023. MÁJ. 24	Főosztályvezető:
Érk.szám:	Határidő:
Lapszám:	Hív. vez. aláírás:
Melléklet:	Ügyintéző:
Íktatószám: 584281	Határidő:
	Fő. vez. aláírás:

Amely létrejött

Gazdálkodó szervezet megnevezése: "MULTITON" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye): 3525 Miskolc, Tizeshonvéd utca 21/b.

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Sárközi Tamás

Családi- és utóneve: Sárközi Tamás

Lakcíme: 3388 Poroszló, Palota u. 3.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G35310000-7174-0

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Szöllősi Attila

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 1139 Budapest, Tahi utca 42/A. fsz. 3.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: haszonbérbeadó/

Kifüggesztés napja: 2023. 06. 09
 Közlés napja: 2023. 06. 10
 Jognyilatkozat megtételére nyitva álló
 határidő utolsó napja: 2023. 06. 26
 E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!
 Levétel napja:
 aláírás

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2023. április 24. naptól 2033. április 23.** napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha:	Ak:
Sarud	külterület	0395	szántó	4, 5	1,2593	19,99

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege: 60 000 Ft/ha.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A haszonbért a haszonbérelő a bérbeadó által megjelölt bankszámlára átutalással teljesíti.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A haszonbérleti szerződés határozott idő esetén nem mondható fel, kivéve az azonnali hatályú felmondás lehetőségét. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a bérelő figyelmeztetés ellenére súlyosan rongálja a földterületet (veszélyeztetési épségét), figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet és súlyosan veszélyezteteti a föld termőképességét, a haszonbért a lejárat után felszólítás ellenére sem fizeti meg. Jogellenes felmondás esetén a felek kötelesek megtéríteni a másik fél kárát és a területre fordított költségét. A befektetett költségek jogszerű felmondás esetén is megtérítendőek.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén hasznbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel hasznbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hasznbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A hasznbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhasznbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján , mint a volt hasznbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**
- a Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 510087/2014. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a hasznbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1-) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen hasznbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhasznbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhasznbérleti jogáról, az előhasznbérleti jognyilatkozat megtételével, és a hasznbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen hasznbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrésztelre érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/hasznélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a hasznbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Budapest, 2023. október 24.

"MULTITON"

Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
3525 Miskolc, Tízeshonvéd u. 21/B.
Adószám: 11709923-2-05
3.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HERPAI György

Aláírás:

Lakcím: 3388 Poroszló, Hód E. út 21A

Szig. szám:

Név: SEBOK KATALIN

Aláírás:

Lakcím: 3388 Poroszló, Hód E. út 21A

Szig. szám: