

1.131-134/2023

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

(mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak)

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

1.Neve: Dr. Gacs Tímea

Születési neve: G

Születési helye és ideje

Anyja neve:

Lakcíme: 2340 Kiskunlacháza Munkácsy Mihály u. 78.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Haszonbérbe Vevő:

Neve: Czidor Gábor

Születési neve

Születési helye és ideje:

Anyja neve

Lakcíme: 2340 Kiskunlacháza Dózsa György út 295.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma: 7

Agrárkamrában kapott azonosító száma: S234000002236

ÖCSG szám: OCSG-00081583

Földműves nyilv. szám: 510.200/2014

között az alábbi feltételekkel

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 10.	
Iktatva:	2023 MÁRC 29.
Iktatószám:	505550
Ügyintéző:	Mei:

Közzététel napja: 2023. év 06. hó 08. nap
Elővásárlásra és haszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő
határidő első napja: 2023. év 06. hó 08. nap
határidő utolsó napja: 2023. év 06. hó 23. nap
Levétel napja: év hó nap
Ráckeve, 2023.06.08.

P.H.

aláírás



1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága	Aranykorona
Ráckeve	0509/5	Szántó	0,3429 Ha	8,33
Ráckeve	0509/34	Szántó	0,8640 Ha	21

2. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:..... az ingatlant jelenleg Czidor Gábor használja, a 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1). a., c. és d. pontjai alapján.
3. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére,
4. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
5. A használat kezdő időpontja: 2023.03.27. A használat időtartama:5..... év határozott idő. 2028.04.30.
6. Haszonbérben való megállapodás: haszonbérleti díj éves összege 40 kg/AK.
A haszonbér megfizetése banki átutalással történik.
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő egy napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Földműves bejegyzési határozatszám: 510209/2/2014.04.28 Czidor Gábor
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést – 3 eredeti példányban - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Adó kijelenti, hogy a földrészlet teher- és permentes.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Kiskunlacháza 2023. 03.27.

Haszonbérbe Adó:

Haszonbérbe Vevő:

Tanuk

.....
2
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....