

9/1142/2023.

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ FÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Vas Megyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Érkezett: 20..... 2023 MÁJ. 26		
546/93..... szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

A földhasználati szerződés amely létrejött egyrészről:

NÉV:

Dr. Varga Sándor

ANYJA NEVE:

SZÜLETÉSI IDEJE:

SZÜLETÉSI HELYE:

SEMÉLYI SZÁMA

LAKCÍME:

9545 Dombóvár, Sziget u. 2.1

ADÓAZONOSÍTÓ JELE:

ÁLLAMPOLGÁRSÁGA:

Természetes személy, tulajdonos, mint BÉRBEADÓ, másrésről

NÉV: Bukovics Péter

ANYJA NEVE:

SZÜLETÉSI IDEJE

SZÜLETÉSI HELY:

SEMÉLYI ASZÁMA

LAKCÍME: 9556 Duka Kossuth u. 1.

ADÓAZONOSÍTÓ JELE:

ADÓSZÁMA

ÁLLAMPOLGÁRSÁGA:

NAK NYILVÁNTARÁSI SZÁMA

Természetes személy, szerződő fél, mint HASZONBÉRŐ között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó a haszonbérő részére 2023.-05-26 napjától kezdődően használatra átengedi a Celldömölki Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában **Nemeskeresztúr** helység külterületén fekvő 053/9 hrsz. alatt nyilvántartott 73989 négyzetméter területű, 69,55 AK értékű, szántó művelési ágú 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanját.
2. A földhasználati szerződés jogcíme: HASZONBÉRLET
3. A használati időtartam hossza: 5 év

kifüggette 2023.06.08-tól
2023.06.23-ig az a
datum jogható

1. kezdő időpontja: 2023-05-26

2. lejáratú időpontja: 2024-11-31

3.

4. A haszonbérlet díja: 75000forint/ha amelyet minden naptári év végéig átutalással kell teljesíteni!
5. A haszonbérlet köteles a bérelt földet művelési ágak megfelelően, szakszerűen művelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni, művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges,
6. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított, agrár- vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, melynek feltételül jogszabály- a használat időtartamán belüli- meghatározott időtartamra földhasználati köteleességet ír elő. A haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető.
7. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlet által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlet tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnéskor azt- a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül - elviheti.
8. A haszonbérlet a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogát további használatba- haszonbérletbe- nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a bérbeadó jogait sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.
9. A HASZONBÉRLŐ NYILATKOZIK, hogy elő haszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusai alapján a:
10. 46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; alapján illet meg az előhaszonbérleti jog.
11. (4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében mint: a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,illet meg az előhaszonbérleti jog.

12. A HASZONBÉRLŐ NYILATKOZIK a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

- a. Fentnevezett haszonbérlet nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezem.
- b. Fent nevezett haszonbérlet nyilatkozom, hogy fiatal földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

13. A haszonbérlet nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fent nevezett Haszonbérlet nyilatkozom, hogy

- a. földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- b. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtok maximumot.
- c. a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, a földhasználatom a tv.-ben foglalt korlátozásokat nem sérti.

- d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
14. A szerződés közös megegyezéssel felbontható.
15. A szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
16. A szerződő felek megállapodnak, hogy ha új haszonbérleti szerződés nem jön létre a szerződés lejártakor, a jelen szerződés ugyanezen feltételekkel megújul.
17. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Jánosháza 2023. év05..... hó26..... napján

Tulajdonos(bérbeadó): Haszonbérelő:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kolodziej Friszes

Lakcím: 8527 Tiszaújváros
Mészáros-13

Név: Bedő Ferenc

Lakcím: 9545 Jánosháza, Hűvösvölgyi út 26