

EGYSÉGES SZERKEZETŰ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a "Tarnamenti-2000" Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (statisztikai számjel: 1.

kamarai tagság száma: 1, céget nyilvántartó bíróság: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg. adószám: 1, székhelye: 5122 Jászdózsa, Dózsa György út 81., mint haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérelő**), képviseli: **Kovács Tamás vezérigazgató** (lakcím: 5122 Jászdózsa, Dózsa György út 50.), másrészről

Vargáné Gyurkó Ágnes Erzsébet magyar állampolgár (szül. neve: C

szül. hely, idő: an: , adóazonosító jele: , személyi azonosító: 5100 Jászberény, Jákóhalmi út 14. szám alatti lakos, **5998/20365-ad** arányú tulajdoni hányaddal mint földtulajdonos, haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi

2023.05.16 napjától 2030. 12. hó 31 napjáig tartó határozott időtartamra a Bérbeadó földtulajdonát, melyek az alábbiakban megjelölt ingatlan (ok):

Település	Művelési ág	Helyrajzi szám	Terület(Ha)	Ak
Jászdózsa	szántó	0146/8	11,0824	209,20
(tulajdoni hányad szerinti terület, Ak)	szántó		3,2640	61,61

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

Az 1. pontban megjelölt haszonbérlet földterületek után a Haszonbérelő a következők szerint köteles haszonbért fizetni a Haszonbérbeadónak:

- A haszonbérlet földterület összes aranykorona értékének alapulvételével aranykoronánként **2200.-Ft**(azaz kétezer-kétszáz forint) a haszonbér összege.
- A jelen szerződés megszűnéséig a haszonbér az a) pontban meghatározott haszonbér összegének - évente a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció százalékos összegével azonos százalékban - megnövelt összege.

A gazdasági év a jelen szerződés megkötése évének október 01. napjától a következő év szeptember 30. napjáig tartó időszak. A haszonbér kifizetése átutalással vagy postán történhet, a naptári év december 31 napjáig.

- A gazdálkodási körülményekben bekövetkező lényeges és előre nem látható változásra tekintettel bármely fél kezdeményezheti a haszonbérleti díj mértékének módosítását.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják, annak lejáratának megelőzően további határozott időre (max.20 évre) meghosszabbíthatják, illetve közös megegyezéssel a haszonbérleti díj csökkentéséről, növekedéséről megállapodhatnak.

4. A Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának és az ökológiai-gazdálkodás jogszabályainak megfelelően szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképés állapotban tartásáról.
5. A Haszonbérelő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.
6. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
7. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ideje alatt a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonjogának átruházása vagy öröklés útján történő tulajdon változása a jelen szerződést nem szünteti meg, annak hatálya változatlan tartalommal a jogutódokra is kiterjed.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérletről szóló szabályait, továbbá a 2013. évi CCXII. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. törvény a termőföld haszonbérletéről szóló szabályait kell alkalmazni.
9. A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a termőföld használat a törvényben foglalt korlátozást nem sérti, továbbá nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. 5. § (19) pontjának megfelelően, nyilatkozik, hogy a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvényi előírások szerinti birtokmaximumot.
10. A Haszonbérelő a 2013. CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja szerint elő haszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű.
11. A Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1) bekezdésének és a 41.§-ban foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Továbbá nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Jászdózsa, 2023. év⁰⁵.....hónap...¹⁶.....nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Magánbirtok - 2000 Zrt.
22 Jászdózsa, Dózsa Gy. út 81
Adószám: 11942555-2-16

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név BARTA NIKOLETT

Név.....

Cím 5122 Jászdózsa Katár u. 4.

Cím.....

Szig.szám.....¹

Szig.szám.....

Aláírás.....

Aláírás.....

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023. JÚN. 05
Közlés kezdő napja: 2023.06.06. Az előhaszonbérletre jogosult
nyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2023. 06. 20, mely határidő jogerős.

