

2014. évi közértesítési kötelezettség



Főosztályvezető:

Heading:

Használat:

1

100

Fluoride

F00_vuz_2018-2019

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

TÖVAJ GABOR HIV/1425/2023592358

szül.:

an:

személyi azonosító jele:

Gál Dominik Tibor szül.: an.: személyi azonosító
jele: adóazonosító jele:),3014 Hort, Kastélykert út 18.szám alatti lakos, nagykorú magyar
állampolgár, mint haszonbérlo a továbbiakban **haszonbérlo (haszonbérbe adó és haszonbérlo együtt felek)**

között mezőgazdasági földterület haszonbérlete tárgyában alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A Hort 0302/2 hrsz alatt felvett, természetben Hort külterületén cimbézés alatt található, szántó művelési ágú, 4 ha 6280 m² területű, 93,77 Ak értékű ingatlan 1/1 arányban, továbbá a

Hort 0302/10 hrsz alatt felvett, természetben Hort külterületén címkézés alatt fellelhető, szántó művelési ágú, 51 ha 7442 m² területű, 1544,38 Ak értékű ingatlan egészhez viszonyított 4500/154438-ad tulajdoni illetősége a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, mely 1 ha 5077 m², 67 AK.

Haszonbérbe adó tájékoztatja a haszonbérlet, hogy a horti 0302/2 hrsz-ú ingatlant a tulajdoni lap III/2. sorszám alatt MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára vezetékjog terheli, a horti 0302/10 hrsz-ú ingatlan-illetőséget a tulajdoni lap III/4 sorszám alatt MAVIR Magyar Villamosipari és Rendszerirányító Zrt (1031 Budapest Anikó utca 4.) javára vezetékjog, valamint tulajdoni lap III/5. sorszám alatt MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) javára vezetékjog terheli, valamint a jelen szerződéssel érintett összes tulajdoni hányadot földhaszonbérleti jog terheli 2023.12.31. napjáig jogosult: Mezőgazdasági Szövetkezet Hort (3014 Hort, Ady Endre utca 6.) e kivétellel haszonbérbeadó ezen ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

A horti 0302/10 hrsz-ú ingatlanra használati megállapodás került elfogadásra...^{2003.02.2018} szám alatt
^{15. sz. földhaszn.}

2. **Felek kijelentik, hogy az 1.) pontban részletezett ingatlanoknak a haszonbérletére 2024. év január hó 1. napjától – 2029. év január 01. napjáig terjedően 5 évre és 1 napra szóló haszonbérleti szerződést kötnek.**
3. **Felek kijelentik, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő bérbe veszi határozott időre 2024. év január hó 1. napjától – 2029. január 01. napjáig terjedően 5 évre és 1 napra az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat 3500.-Ft/Ak/év haszonbérleti díjért A haszonbérleti díj megfizetése a tárgyév december 15. napjáig egy összegben, belföldi postautalvánnyal vagy banki átutalással történik.**
4. **A haszonbérlő a z 1/ pontban felvett ingatlanok használatát 2024. január 01. napján kezdi meg. Haszonbérbeadó tájékoztatta a haszonbérlőt, mely szerint az 1/ pontba felvett ingatlanokat 2023.12.31. napjáig földhaszonbérleti jog terheli Mezőgazdasági Szövetkezet Hort (3014 Hort, Ady Endre utca 6.) javára.**
5. **Haszonbérlőt a 2013.évi CXXII. törvény alapján elő haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§.(1). bek. c/ pontja, valamint (4). bek. a./ pontja alapján, mert olyan földműves vaavok, aki helyben lakónak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok. OCSG száma:**
6. **Haszonbérlő a 2013.évi CXXII. törvény 42.§ (1) és (3) bekezdése bekezdései szerint kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs, nyilvántartásba vett földműves, nyilvántartási száma:510209/3/2014. Nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy a szerződés megkötését megelőző öt éve belül -jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki vele szemben. Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tag vagyok, nyilvántartási száma:**
7. **A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földhasználat nem sérti a 2013.évi CXXII. törvényben 16.§.-ában – tekintettel a 43§-ában írtakra- foglalt korlátozó rendelkezéseket a megszerezhető birtokmaximum vonatkozásában.**
8. **A haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, a fent nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata során a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.**

Dr. Harich, Renadett 1

Handwritten signature: *L. L. L.*

9. A haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásával együtt járó esetleges közterhek a haszonbérlet időtartama alatt haszonbérletet terhelik. Haszonbérlet jogosult a haszonbérlet terület után a földalapú és egyéb jelenlegi és jövőben szabályozandó állami és egyéb támogatást igénybe venni.
10. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni, csak a haszonbérletbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával a szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően szabad.
11. A haszonbérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel és a hatályos Ptk.-ben foglaltak szerint szüntethetik meg.
12. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, határidőn belül sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérletbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.
13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérletbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított és kölcsönösen elfogadott értékét.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok jogügyletkötési képességük nem korlátozott.
17. Szerződő felek megbízzák dr. Harich Bernadett ügyvédet (3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. fsz. 4.) ellen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, aki a megbízásban foglaltakat elfogadja, vállalja, melyet a jelen szerződés ellenjegyzésével is megerősít.

Felek a jelen szerződést hangos felolvasás után értelmezték és megértették, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, úgyis mint ügyvédi tényvázlatot- jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, 2023-05-04

Tóvaj Gábor
Haszonbérbeadó

Gál Dominik Tibor
Haszonbérlet

szerkesztettem és ellenjegyzem
Hatvanban, 2023-05-04 napon:


dr. Harich Bernadett
ügyvéd
KASZ36061268
3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. fsz. 4.
Adószám: 1812735-2-30
KASZ: 36061268