

Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

-1-
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Baranya Megyei Korm. nyhivatal	
Adatszám	573706
Évesített	2023 MÁRC. 14.

Amely létrejött egyrészről SZALAI TAMÁS LÁSZLÓNÉ sz.
17628 Pécs, Krúdy Gy. u. 24. sz., NÉMETH GÁBOR
9315 Sopor.

sz. 1

Béke u. 7., NÉMETH ERZSÉBET sz.

9099 Pér, Kossuth L. u. 26., NÉMETH LAJOS sz.

9023 Győr, Szigethy A. út

102., BALOGH LAJOS sz.

9100 Tét, Fő u. 6/a., BALOGH FERENC sz.

9126 Gyarmat, Kossuth L. u. 9., BALOGH JENŐ sz.
9315 Sopor, Andrási

u. 29., BOGNÁRNÉ BALOGH ANIKÓ sz.

9029 Győr, Votinszky u. 89. sz. szám alatti lakosok, mint eladók,

másrészről HAMVAS JÁNOS sz.

7693 Pécs, Kenderfonó u. 22. sz. alatti lakos, mint vevő között, az alulírott napon és helyen, a következők szerint:

1./ Eladók eladják vevőnek, vevő megveszi eladóktól a baksai 019 hrsz-ú 13 ha 2966 m² területű és 50,53 AK értékű erdő megjelölésű ingatlan 11/130., 132., 133., 134., 138., 139., 140., 141., 144. és 145. sorszámok alatti összesen 64110/909540-ed részelletőségének tulajdonjogát a kölcsönösen kialakított 765 000 Ft azaz hétszázhatvanötezer forint vételárért, mely vételár tulajdoni arányaiknak megfelelően illeti eladókat, azaz Szalai Tamás Lászlónét 100 000 Ft, Németh Gábort és Németh Erzsébetet fejenként 230 000 Ft, Németh Lajost 65 000 Ft, Balogh Lajost, Balogh Ferencet, Balogh Jenőt és Bognárné Balogh Anikót fejenként 35 000 Ft illeti.

2./ Eladók jelen okirat aláírásával elismerik, hogy vevő a mai napon, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg teljes egészében kifizette részükre az 1./ pontban megjelölt vételárat, így vevőnek eladók felé jelen jogügyletből kifolyólag további tartozása nincs.

3./ Eladók szavatolnak az ingatlanrész per- és tehermentességéért, egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak a tulajdonjog, adás-vétel jogcímén, vevő nevére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

4./ Az adásvétellel kapcsolatos költségeket - beleértve a földhivatali szolgáltatási díjat is - a vevő fizeti.

5./ A földműves vevő a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jogával élve vásárolja meg eladóktól az 1./ pontban körülírt ingatlanrészt, ugyanis vevő több mint 3 éve tulajdonostárs az ingatlanban. Vevő elővásárlási jogcímeként hivatkozik még a 18. § (4) bekezdés a) pontjára is, családi gazdálkodói nyilvántartásba vételi száma: OCSG-00084288.

6./ Kinyilatkoztatja vevő, hogy az 1./ pontban írt ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésével sem éri el - a már tulajdonában és hasznélvezetében levő föld területnagyságának beszámításával - a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdése szerinti mértéket, a 300 hektárt, továbbá akként nyilatkozik, hogy a birtokában levő földek területnagysága a megszerezni kívánt területtel együtt nem éri el az 1200 hektárt.

(Folytatás a 2. oldalon !)

[Handwritten signature]

Vevő továbbá akként nyilatkozik, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal, és hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

7./ Kinyilatkoztatja a vevő, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása.

Büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti egyidejűleg a vevő, hogy vele szemben jelen szerződés megkötését megelőzően nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyfelet kötött.

8./ A 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében írtakra figyelemmel a vevő vállalja, hogy a vétel tárgyát képező termőföld használatát a birtokbavétel időpontjától másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a termőföldet sem a tulajdonszerzés időpontjától, sem a birtokbavétel időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja, nem terheli meg és nem idegeníti el.

Egyidejűleg kijelenti a vevő, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszonyt a későbbiek folyamán sem biztosítja harmadik személy részére, annak időtartamát nem hosszabbítja meg és eleget tesz a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeknek.

9./ Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan 2011. 09. 05. napjától a HAFATECH Kft. 7743 Romonya, Béke u. 51. sz. alatti társaság használatában áll határozatlan ideig, a használat ellenértéke 80 000 Ft /év/ha.

10./ A regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző vevő az 1990. évi XCIII. tv. 26.§ (1) bekezdésének p./ pontjára utalva ismételtelen kijelenti, hogy a most vásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva öt évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként azt mezőgazdasági célra hasznosítja. Erre figyelemmel a visszerhes vagyonátruházási illeték alóli mentességi jogával élni kíván.

Kijelenti a vevő, hogy a földműveskénti nyilvántartásba vételét már korábban kezdeményezte, ennek száma: 510240/2014, kamarai azonosító száma: S769300023527, őstermelői igazolvány száma: 4008891.

11./ Szerződő felek hozzájárulnak a 2007. évi CXXXVI. tv. tartalma szerinti ügyfélátvilágítás során bemutatott okirataik lemásolásához és azoknak a törvény 18-19. §-aiban szabályozott felhasználásához.

Az okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a szerződésben rögzítésre kerültek a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság és lakcím igazolására a törvény szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján.

12./ Kijelentik a felek, hogy valamennyien magyar állampolgárok.

(Folytatás a 3. oldalon !)

13./ Az ügy bonyolításával és képviselőjük ellátásával felek, jelen jogügylet bonyolításával kapcsolatos földhivatali eljárásokban dr. Hadarics Lajos ügyvédet (9300 Csorna, Soproni u. 73.) bízzák meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Jelen szerződést a felek átolvasás és megfelelő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírták. Tudomásul veszik a felek, hogy jelen szerződés érvényességéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Szerződő felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Csorna, 2023. március hó 13. napján.

Szathmari Tamás Lászlóné sz. Ángyán Zsuzsanna eladó

Németh Gábor sz. Németh Gábor eladó

Németh Erzsébet sz. Németh Erzsébet eladó

Németh Lajos sz. Németh Lajos eladó

Balogh Lajos sz. Balogh Lajos eladó

Balogh Ferenc sz. Balogh Ferenc eladó

Balogh Jenő sz. Balogh Jenő eladó

Bognárné Balogh Anikó sz. Balogh Anikó eladó

Hamvas János sz. Hamvas János vevő

Ellenjegyzem: Csorna, 2023. március hó 13. napján.:
KASZ.: 36061078

Dr. Hadarics Lajos
Ügyvéd
9300 Csorna, Soproni u. 73.
Telefon: (99) 593-394
Adószám: 46941225-1-28

[Handwritten signature]

Kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2023. 05. 30.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

- első napja: 2023. 05. 31.
- utolsó napja: 2023. 07. 29.

Ez a határidő jogvesztő!

Baksa, 2023. 05. 30.

Levétel napja:



