

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetére

Bérbeadó:

Név: _____
 Született: _____
 Anyja neve: _____
 Születési hely: _____
 Személyi azonosító jel: _____
 Adóazonosító jel: _____
 Személyi igazolvány szám: _____
 Lakcím: _____
 Állampolgárság: _____

Lengyel László

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Érkezett:		Szigetelés	Főosztályvezető:
Érk.szám:			Határidő:
Lapszám:	(db) <u>7</u> (db)		Hív.vez.aláírás:
Iktatás:	<u>2023 MÁJ 08</u>		Ügyintéző: <u>B. Cs.</u>
Iktatószám:	<u>596 822</u>		Határidő:
			Fő.vez.aláírás:

3368 Boconád, Tölgyes u. 10. sz.

Bérlő:

Név: _____
 Született: _____
 Anyja neve: _____
 Születési hely: _____
 Személyi azonosító jel: _____
 Adóazonosító jel: _____
 Személyi igazolvány szám: _____
 Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: _____
 Földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: _____
 Adószáma: _____
 Lakcím: _____
 Állampolgárság: _____

Pap Máté

TARNAZSADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TARNABODI KIRENDELTSÉGE		
Érkezett: <u>2023.05.30.</u>		
Szám: <u>115/856-1/2023</u> Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

3368 Boconád Dózsa György út 18.

között az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a lent felsorolt földterületek jelenleg haszonbérbe adó tulajdonában vannak. A haszonbérbe adó 2023.04.15. -től 2028.11.28. -ig haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában álló és az alábbiakban felsorolt Boconád, Tarnazsádány és Tarnabod község külterületén lévő területeket:

Helyrajzi száma:	Művelési ága:	Tulajdoni hányad	Területe (HA):	AK
Boconád külterület 087/16	Szántó	1/1	7,8823	191,54
Boconád külterület 087/10	Szántó	1/1	2,3739	57,69
Boconád külterület 0134/20	Szántó	1/1	19,7051	315,01
Boconád külterület 044/1	Szántó	7198/14396	5,1575	71,33
Tarnabod külterület 075/14	Szántó	1/1	0,9290	29,99
Tarnabod külterület 075/13	Szántó	1/1	0,8979	30,00
Tarnazsádány külterület 093/7	Szántó	1886/10143	4,3690	82,57
Össz.:			41,3147	778,13

A szerződés a 2028.11.28. -én szűnik meg.

A haszonbérlet területe összesen 41,3147 ha, és 778,13 AK.

A felsorolt területek egybefoglalt haszonbérleti díja: évente 35.016.- kg malmi búza értékének megfelelő forintösszeg.

Az átszámítás alapja: betakarításkor a térségben kialakult malmi búza átlagára. Haszonbérleti díj minden év 10.31.-ig esedékes.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. §.(5) alapján jelen szerződés több föld egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérbe adásának minősül.

- Haszonbérlet késedelmes fizetése esetén a magyar nemzeti banki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi díj illeti meg haszonbérbe adót. A haszonbérlet ingatlan közterheit a haszonbérlet viseli.

2./ Haszonbérlet jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérlet szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként még nem kerültem bejegyzésre.

Haszonbérlet jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen meg-állapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését

vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

3./ A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotában tartásáról.

A haszonbérlet fizeti a földhasználat, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.

4./ Jelen haszonbérlet szerződés felmondására a Földforgalmi törvényben, ill. a Polgári Törvénykönyvben írtak szerint kerülhet sor.

A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy ezen a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen, Jó gazda gondosságával művelje a földet.

A felek rögzítik, hogy a támogatások a föld mindenkorai használóját illetik. A haszonbérlet a haszonbérlet szerződés megszűnése esetén nem jogosult semmiféle támogatásra, mely a korábban haszonbérlet ingatlannal kapcsolatos.

A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérlet szerződés megkezdésekor felek a haszonbérlet ingatlan állapotát jegyzőkönyvbe foglalják.

A haszonbérlet szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet

- elviheti az általa a haszonbérbe adók írásbeli engedélyével létesített berendezési és felszerelési tárgyakat

- nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét

- köteles a Haszonbérbe adókkal kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adók a Haszonbérelő kötelezett költségére elvégeztethetik.

5./ Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség és a földhasználati bejelentés költsége a haszonbérelőt terheli. Amennyiben bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy az ebből eredő minden következmény a haszonbérelőt terheli.

Ezen szerződésbe foglalt haszonbérletre vonatkozó ajánlatot a Földforgalmi törvényben írtakra, ill. a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben írtakra figyelemmel a földterület fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál ki kell függeszteni.

A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bek. d. pontja szerint, olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, illetve a 46. §. (4) bek. a. és b. pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja illetve mint, fiatal földműves így előhaszonbérletre jogosult.

Haszonbérelő kötelezettséget vállal, hogy a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, és erre vonatkozó iratokat a Korm. r. szerint a földhivatalhoz benyújtja.

Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel bérbe adott földterületre mással érvényes haszonbérleti szerződése nem áll fenn.

Jelen szerződést a felek kizárólag írásban módosíthatják.

6./ Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a történelmi bázisjogosultságról a haszonbérbe adók javára lemond, a történelmi bázisjogosultság személyében bekövetkező változásnak a haszonbérbe adók nevére történő átírásában együttműködik és a változás átvezetéséhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, az átvezetéséhez szükséges dokumentumokat a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor aláírja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértése után, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták két tanú előtt azzal, hogy ezen okirat 2 lapból, azon belül 3 oldalból áll.

Kelt: Boconád, 2023. 04. 13.

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

NÉV:

NÉV:

Lakcím:

Lakcím:

Anyja neve:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szül. hely, idő:

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám: