

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Gelej Községi Önkormányzat

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI KÖRMEZŐKÖZVETELŐSÉGI HIVATAL

Eltérő:

Erkezési ideje: 2023. FEBR 17. Előnyitványozó:

Melléklet: db: 586 259

amely létrejött egyrészről:

- Kérészi Kálmán** (született: , adóazonosító: , an. neve: , szem. az:) magyar állampolgár ,
u. 8. szám alatti lakos , mint tulajdonos , haszonbérbe adó, **3450 Mezőcsát Dózsa György**

másrészről:

- ARANYKALÁSZ 1955. Mg. Kft. (Cg.** , statisztika szám: , MVH
Regisztrációs szám: , agrárkamara nyilvántartási szám: , adószám:)
() székhelye: 3441 Mezőkeresztes, Kossuth utca 3. szám , mint haszonbérlet , akit az ügyletkötés során
képvisel Dövényi-Nagy János ügyvezető , 3443 Mezőnagymihály , Kossuth u. 109. szám alatti lakos ,

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- A haszonbérlet tárgyát képezi **Gelej** külterületi **050/4 hrsz** " szántó " művelési ágú, **0,4640** ha
termértékű, **7,24 AK** értékű ingatlan eszmei **2932/62955-d** része. A szerződő felek a haszonbérlet díj
számítás alapjául **0,34 AK** értéket állapítanak meg, melynek a területe **0,0216** ha. **A fentiek alapján a felek
rögzítik, hogy a haszonbérlet elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. §
(1) bekezdés g.) pontja alapján.**
- A haszonbérbe adó haszonbérbe adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanilletőséget, a haszonbérlet
pedig a jelen okiratban szabályozott feltételekkel haszonbérbe veszi azt.
- A haszonbérletet terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi, a haszonbérlet tárgyát képező
földterületre vonatkozó közteher, s valamennyi, a termőfölddel kapcsolatos díj megfizetése.
- A haszonbérlet kezdő időpontja **2023.03.01.** befejező időpontja **2029.12. 31. napja.**
- A haszonbérleti díj mértéke : **pénzben 4000 Ft/AK/év** rögzítik, melynek kifizetésére tárgyév december 15-
ig kerül sor , postai átutalási megbízással vagy bankszámla átutalással (a megfelelő aláhúzendő).
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanilletőséget rendeltetésszerűen használni, azt a jó
gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Köteles betartani a haszonbérlet a természetvédelmi,
környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak a haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése
mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Azonnali
hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó
köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel (mezei leltár stb.)
haszonbérlet felé elszámolni és igazolt költségeit megtéríteni. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet
köteles a haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás
azonnal folytatható legyen.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal
kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a
szerződés megszűnéséről, megszüntetéséről.
- A haszonbérlet a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban:
földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti
szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- haszonbérlet szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben
foglalt korlátozásokat nem sért,
- a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a földhasználati jog megszerzésére jogosult mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a
Földforgalmi tv. 5. §. 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mezőgazdasági termelőszervezet
nyilvántartási száma: 510425/2014.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld
terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e
nyilatkozata valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a
szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel

érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,

- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződésben megjelölt föld használata másnak átengedésre nem kerül, azt a haszonbérelő hasznosítja és használja,
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan földhasznosítási kötelezettség megvalósításra kerül,
- a haszonbérelő kijelenti, hogy haszonbérleti korlátozás alá nem esik,
- az Aranykalász 1955 Mg Kft a 2013.évi CXXII.TV.16.par./3/szerinti állattartó telep üzemeltetője, így a rávonatkozó kedvezményes birtok maximum 1800 ha.

9. A jelen haszonbérlet tárgyát képezi az SPS jogosultságok, a történelmi bázis jogosultság és mindennemű támogatási jogosultság átadása-átengedése haszonbérelő részére. A haszonbérbe adó felhatalmazza a haszonbérlelt a „ Haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem „ beadására az illetékes B.-A.-Z- Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához. A haszonbérbe adó felhatalmazza a haszonbérlelt a szerződés tárgyát képező, ingatlanra (ingatlanilletőségre) vonatkozó földhasználati megállapodás megkötésére.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezésekről (Ptk. vonatkozó rendelkezései, 2013. évi. CXXII. törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, valamint a hatályos személyi jövedelemadó törvényi rendelkezéseiről) tudomással bírnak. A fenti jogszabályi előírások ismeretében kerül sor a szerződés megkötésére és aláírására a szerződő felek által.
11. A haszonbérbe adó és a haszonbérlelt megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó esetleges vita esetén a békés megoldásokat feltétlenül előnyben részesítik.
12. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mezőkeresztes, 2023.02.15.

Kérészi Kálmán
haszonbérbe adó

ARANYKALÁSZ 1955 Mg. Kft.
3441 Mezőkeresztes, Kossuth út
Adószám: 13965387-2-05
Szlasz.: 10402733-27355516
Aranykalász 1955 Mg. Kft.
kép: Dövényi-Nagy János ügyvezető
haszonbérlelt

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:

Név:(nyomtatott): BIHARI LÁSZLÓ

Lakcím: 3444 Gellén, Petőfi u 32.

Szig.sz.: 89.6472 DE

Aláírás: [Handwritten signature]

2. Tanú:

NAGY MELINDA

3443 MEZŐNAGYMIHÁLY ADY 28/A

108363 DE

[Handwritten signature]