

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

a Jászapáti 2000. Mg. Zrt. (statistikai azonosító:

, cégjegyzékszám:

adószám:

, székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák út 4-6.),

képviselője: Lóczi Miklós (lakcím: 5130 Jászapáti, Dózsa út 72.) képviselő megnevezése: elnök-vezérigazgató, agrárkamrai nyilvántartási szám:

mint haszonbérlet,

másrészről:

Bérbeadó neve: BERENTE KLÁRA

Anyja neve:

Születési neve:

Születés helye, ideje:

Személyi azonosító:

Adóazonosító:

Címe: 1171 BUDAPEST DALNOK 35.

Magyar állampolgár

Iktatószám:	576-2001
Bérlés dátuma:	2023. MAJ - 5.
Hely:	
Ügyintéző/szervező:	

mint földtulajdonos, a továbbiakban haszonbérbeadó között az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az alább megjelölt ingatlanból a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlanrészt:

Település	HRSZ	Műv.ág.	H.ter. (ha)	AK	Tul. hányad
JÁSZAPÁTI	069/57	SZÁNTÓ	0,8026	18,21	1836/19536

2./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés 2023.05.01. napjától 2032. év 12.31.napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárat előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét: 45 kg búza /Ak /év /szántó határozzák meg. A haszonbérlet díjének határideje: a tárgyév december 30. napja.

4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést -tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára - egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratáig felmondani.

Felek a felmondás jogáról a jelen szerződés - a 2. pontban foglalt kivételtől eltekintve - a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld - esetleges tulajdonosváltás esetén is - jelen haszonbérleti szerződésben megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.

5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.

6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlet köteles a bérelt földterület termőképességét megőrizni. Bérlet köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlet az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervesetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérlet nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérlet köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejáratát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlet a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlet mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.

8./ A bérletre a bérlet jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérletre nem terhelheti meg. A bérlet a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a fizetett haszonbérleti díjról.

9./ Lóczi Miklós, mint Jászapáti 2000. Mg Zrt képviselője kijelenti, hogy a hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10 Haszonbérlet előhaszonbérlet jogviszonya illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

11./Haszonbérelő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérelő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

12./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.

Haszonbérelő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bekezdésben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.

14./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.

15./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.

16./Szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászapáti, 2023. 04..... hó 30..... nap

Jászapáti
5130 Jás

X
Haszonbérbe adó

10917606
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Borbáth Rita Lakcím: 3360 Heves, Kossuth, út 8.
személyi igazolvány szám:
aláírás: _____

2./ Név: Berkiné Léhi Marianna Lakcím: 5130 Jászapáti Utasi u 25
személyi igazolvány szám:
aláírás: _____

