

Kijelölt napja: 2023.05.24.

Nyilatkozatlelti határidő: 2023.05.25 - 2023.06.08-ig
jogszert határidővel!



0000

dr. Szűcs Dóra Katalin
jegyző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Tóth Gvörev
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamara azonosító szám:
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Korondi u. 28.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	
2023. máj. 24.	Ügyintéző:
Iktatószám: 5752.25/2023	Eldomény iktatószáma:

mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről

Név: Tóthné Mészáros Katalin
Szül.név: I
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar.
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamara azonosító szám:
Lakcím: 8132 Lepsény, Ifjúság utca 1/a
a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi Lepsény (településnév), külterület/belterület/zárkert, 0138/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 109922/12490056 részére, azaz 2.0567 ha alapterületű, szántó, rét járasi mintatér, nádas művelési ágú, 58,37 aranykorona értékű földrészletet.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2023. év április Hó 16. napjától kezdődően
2043 év április Hó 15. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 20 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összegeKg búza/AK vagyFt/AK vagy 85.000,- Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutözsde Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés aktuális év december 31.napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2023. december 31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét - évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) **a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 46 § (1) bekezdés a pontja értelmében**
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója:

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Lepsény, 2023. év április hó 6. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Tóth László
Lakcím: 8132 Lepsény, Alföld u 1/c.

Aláírás: _____

Tanú 2.

Név: Tóth Annamária
Lakcím: 8132 Lepsény, Alföld u 1/c.

Aláírás: _____