

5203/2023.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
 név: Hamar István
 anyja születési neve:
 személy azonosító száma:
 állampolgársága: Magyar
 adóazonosító jele/adószáma:
 agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
 lakcím: 2316 Tököl Hatát út 35
 mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 10.	
iktatva:	2023 MÁJ 03.
iktatószám:	595715
Ügyintéző:	Műi:

másrészről

név: Gabara János
 anyja születési neve:
 személy azonosító száma:
 állampolgársága: Magyar
 adóazonosító jele/adószáma:
 agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
 lakcím: 2316 Tököl Pozsonyi u 2
 földműves regisztrációs száma:
 a továbbiakban, mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi Tököl (településnév), külterület/belterület/zárkert, 0139/1 .helyrajzi számon nyilvántartott, 6.1118 ha alapterületű, szántó .művelési ágú, 43,62 .aranykorona értékű földrészletet.
 Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
 2023. év 05. hó 01 .napjától kezdődően
 2026. év 12. hó 31..napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 40 kg búza/AK azaz 175 kg búza.
 A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A kifizetés a tárgyévet követő év január 31..napjáig esedékes terményben, banki átutalással vagy postai utalványon.
 A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj minden év január 31.napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 3 évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
 Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használok;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a

föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
f., (amennyiben Haszonbérő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
g., a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem (hivatkozás)

2013. évi CXII. törvény

46 § (1) a — volt haszonbérő
c — helyben lakó földműves

9. (A 2014. április 30-ig nyilvánosan közzétett haszonbérleti szerződések esetén): Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Tököl 2023. 05. 01.

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: GABRIELLA CSILVERIKKA
Lakcím: 236 Tököl Pósföld 2
Szem.ig. szám:
Aláírás:

Tanú 2.
Név: GABARA JÁNOS
Lakcím: 236 Tököl Pósföld 2
Szem.ig. szám:
Aláírás:

Információs portálon közzétettek kéült: 2023. 05. 23.
A közzététel időpontja: 2023. 05. 23.
A jognyilatkozat megtekintése egyidejűleg adataid első napja: 2023. 05. 24.
A jognyilatkozat megtekintése egyidejűleg adataid utolsó napja: 2023. 06. 07.
Ezen adataid jogvesztő!
Keltet napja: 2023. 06. 08.