

sz. 2580-1/2023

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.		
Érközött: 20... 2023. Máj. 08		
549380 szám		Melléklet:
Eloszám:	Utószám:	Előadó:

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS!

amely létrejött:

TAKÁCS FERENC Sz.n: ~~Takács Ferenc~~/Szül.: ~~1958.06.17.~~

~~1958.06.17.~~ Sz.sz: ~~1580617~~ A.n: ~~Bécsi~~ Adó.az.j: ~~1580617~~

Lakcím: **9942 SZALAFŐ Templomszer 19/A** . – mint:

haszonbérbe adó –

másrészről

Mesics László sz.név: Mesics László, (szül.: ~~Méniaújfalu, 1970.05.22.~~ an.: ~~K...~~,
személyi sz.: ~~1470-...~~ Kamarai reg. sz.: ~~S-9970-00010...~~, földműv.ny.szám:
Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25.) őstermelő, családi gazdálkodó Lakcím: **9970**
Szentgotthárd, Máriaújfalu u. 145. sz. alatti lakos /Lev. cím: 9900 Körmend Szent Imre
herceg utca 40/ –mint

haszonbérő - között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbe adó tulajdonát képezi **3/9** arányban a **Szentgotthárd 0731/126 hrsz.** alatt felvett „**szántó és út** (6. m.o.) művelési ágú, **1725 m² területű, 1,62AK** értékű külterületi ingatlan.
2. A szerződő felek az 1. pontban feltüntetett ingatlan **3/9** tulajdonrészére (**575 négyzetméter**) haszonbérleti szerződést kötnek. A haszonbérlet hatálybalépésének napja jelen okirat aláírásának napja:
2023.05.08....., míg a lejáratá **2029.12.31.** napja, tehát a szerződést meghatározott időre kötik.
- A haszonbér mértéke **6,-Ft/m²/év**. A haszonbért minden évben a haszonbérő szeptember 30. napjáig köteles kifizetni.
3. A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.
4. A haszonbérő terhelik a földterülettel kapcsolatban felmerülő közterhek. A haszonbérő a földet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával eljárva köteles művelni.
5. A haszonbérő vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti - birtokában nincs 1200 ha terület.

Kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: **Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25.** és ezt a státusát a szerződés időtartama alatt is végig megtartja.

A Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy:

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c) pontja alapján mint (helyben lakó) földműves és a 46.§. 4 a) pontja alapján mint őstermelő, családi gazdálkodó.

Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérőt, hogy Bedi Ferencné nevében a tulajdonos társak megbízása alapján fenti szerződést az illetékes hivatalba adja be.

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták, bérbeadó és bérő is kijelenti, hogy magyar állampolgár.

Kelt: Szalafő 202305.... hó 08. napján.

Takács Ferenc

Takács Ferenc
haszonbérbe adó

....

Mesics László
.....
Mesics László haszonbérő

Előttünk mint tanúk előtt:

1 Tanú:

Kovács Zoltán

Mesics Lászlóné 9900 Körmen Szent Imre herceg utca 40

Szig:259 683 SA

2. tanú:

Kovács Zoltán

Név: KÖVÁCS ZOLTÁN

Lakcím: 9970 Szentgotthárd

Ménfőcsanak u-143

SZ:648 495 KE

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023.05.23.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére vonatkozó határidő: 2023.06.07.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:

Közlés kezdő napja: 2023.05.24

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző



Erkezett: 2023. MAJ. 08	
549348	szám
Melléklet:	
Előadó:	

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS!

amely létrejött:

BEDI FERENCNÉ Sz.n: [REDACTED] Szül: [REDACTED]

[REDACTED] Sz.n: [REDACTED] Szül: [REDACTED] **Bedi Erzsébet** Adó.az.j: [REDACTED]

Lakcím: **9970 SZENTGOTTHÁRD** Alvég utca 22. . – mint:
haszonbérbe adó –

másrészről

Mesics László sz.név: Mesics László, (szül.: [REDACTED], 1947.02.22. an.: [REDACTED]
személyi sz.: [REDACTED], Kamarai reg. sz.: [REDACTED], földmív.ny.szám:
Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25.) őstermelő, családi gazdálkodó Lakcím: **9970**
Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 145. sz. alatti lakos /Lev. cím: 9900 Körmend Szent Imre
herceg utca 40/ –mint

haszonbérelő - között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbe adó tulajdonát képezi **3/9** arányban a **Szentgotthárd 0731/126 hrsz.** alatt felvett „**szántó és út** (6. m.o.) művelési ágú, **1725 m² területű, 1,62AK** értékű külterületi ingatlan.
2. A szerződő felek az 1. pontban feltüntetett ingatlan **3/9** tulajdonrészére (**575 négyzetméter**) haszonbérleti szerződést kötnek. A haszonbérlet hatálybalépésének napja jelen okirat aláírásának napja:
2023.05.08....., míg a lejáratá **2029.12.31.** napja, tehát a szerződést meghatározott időre kötik.
3. A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.
4. A haszonbérletet terhelik a földterülettel kapcsolatban felmerülő közterhek. A haszonbérelő a földet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával eljárva köteles művelni.
5. A haszonbérelő vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti - birtokában nincs 1200 ha terület.

Kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: **Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25.** és ezt a státusát a szerződés időtartama alatt is végig megtartja.

A Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy:

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonás, és
- bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c) pontja alapján mint (helyben lakó) földműves és a 46 §. 4 a) pontja alapján mint őstermelő, családi gazdálkodó.

Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérőt, hogy novemberben.....
tulajdonos társak megbízása alapján fenti szerződést az illetékes hivatalba adja be.

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták, bérbeadó és bérő is kijelenti, hogy magyar állampolgár.

Kelt: Szentgotthárd 202305..... hó 08. napján.

Bedi Ferencné
.....

Bedi Ferencné
haszonbérbe adó

....

Mesics László
.....
Mesics László haszonbérő

Előttünk mint tanúk előtt:

1 Tanú:

Mesics László
.....

Mesics Lászlóné 9900 Körmend Szent Imre herceg utca 40

Szig:259 683 SA

2. tanú:

Kovács Zoltán
.....

Név: KOVÁCS ZOLTÁN

Lakcím: 9970. Szentgotthárd
Mánányfalvi u. 143

Sz: 668 495 KE

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023.05.23.

Közlés kezdő napja: 2023.05.24.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére vonatkozó határidő: 2023.06.07.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:



Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3	
Érkezett: 20.	2023. MAJ. 08
549349	szám: Melléklet
Előadó:	

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS!

amely létrejött:

MOLNÁR KATALIN Sz.n: [REDACTED] Szül: [REDACTED]

[REDACTED] Sz.sz: [REDACTED] A.n: [REDACTED] Adó.az.j: [REDACTED]

Lakcím: **8800 NAGYKANIZSA Zemplén Győző utca 3/A földszint 1.** – mint:
haszonbérbe adó –

másrészről

Mesics László sz.név: Mesics László, (szül.: [REDACTED] 1947.02.22. an.: [REDACTED] Mária,
személyi sz.: [REDACTED] Kamarai reg. sz.: S. 9970-00012331, földműv.ny.szám:
Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25.) őstermelő, családi gazdálkodó Lakcím: **9970
Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 145.** sz. alatti lakos /Lev. cím: 9900 Körmend Szent Imre
herceg utca 40/ –mint

haszonbérő - között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbe adó tulajdonát képezi **2/9** arányban a **Szentgotthárd 0731/126 hrsz.** alatt felvett „**szántó és út** (6. m.o.) művelési ágú, **1725 m² területű, 1,62AK** értékű külterületi ingatlan.
2. A szerződő felek az 1. pontban feltüntetett ingatlan **2/9** tulajdonrészére (**383 négyzetméter**) haszonbérleti szerződést kötnek. A haszonbérlet hatálybalépésének napja jelen okirat aláírásának napja:
2023.05.08., míg a lejárat **2029.12.31.** napja, tehát a szerződést meghatározott időre kötik.
3. A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.
4. A haszonbérőt terhelik a földterülettel kapcsolatban felmerülő közterhek. A haszonbérő a földet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával eljárva köteles művelni.
5. A haszonbérő vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti - birtokában nincs 1200 ha terület.

Kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: **Körmendi Járási Hivatal 510225/2014.05.25.** és ezt a státusát a szerződés időtartama alatt is végig megtartja.

A **Haszonbérelő nyilatkozik** továbbá, hogy:

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
- bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c) pontja alapján mint (helyben lakó) földműves és a 46.§. 4 a) pontja alapján mint őstermelő, családi gazdálkodó.

Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlet, hogy Bedi Ferencné nevében a tulajdonos társak megbízása alapján fenti szerződést az illetékes hivatalba adja be.

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták, bérbeadó és bérelő is kijelenti, hogy magyar állampolgár.

Kelt: Nagykanizsa 2023 05 hó 08. napján.

[Signature]

Molnár Katalin
haszonbérbe adó

....

[Signature]

Mesics László haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Tanú:

Mesics Lászlóné 9900 Körmen Szent Imre herceg utca 40
Szig: 259 683 SA

2. tanú:

[Signature]
Név: KOVÁCS ZOLTÁN

Lakcím: 9970 Szentgotthárd
Mária u. 143 -
Sz: 648 495 KE

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023.05.23.

Közlés kezdő napja: 2023.05.24.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére vonatkozó határidő: 2023.06.07.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:

Dr. Dani Sándor Zsolt

jegyző

