

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023. május hó 22.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2023. május hó 23.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. június hó 06. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/
.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ügyszám: K/2846/2023

Amely létrejött egyrészről

- **Moldoványi Zsuzsa született**

(születési hely és id

napján Anyja nev

, személyi azonosító je

Adóazonosító jele:

, Állampolgársága: svájci-magyar) Svájc, Missions str. 66. Basel 4055,

- **Dr. Moldoványi András született:**

(születési hely és id

napján Anyja nev

személyi azonosító jel

Adóazonosító

jele: Állampolgársága: svájci-magyar) Svájc, Steinenweg 33 Pratteln 4133,

értük meghatalmazással és saját jogán:

- **Dr. Sembery Péter született:**

(születési hely és id

napján Anyja ne

személyi szá

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar) 1121 Budapest, Mártonhegyi utca 22/D szám alatti lakos,

- **Kovács Sebestény Béla született:**

(születési hely és id

. napján Anyja ne

, személyi

Adóazonosító

) 1112 Budapest, Töhötöm utca 35 szám alatti lakos, mint haszonbérbeadók

(továbbiakban **haszonbérbeadók**)

Másrészről

- **Bakonyi Tibor Attiláné született**

(születési hely és i

napján Anyja nev

személyi

Adóazonosító jele:

NAK nyilvántartási

MVH regisztrációs szám

Adós: , Földműves nyilvántartási száma

családi gazdaságának szár

Állampolgársága: magyar) 4225 Debrecen, Deák

Ferenc utca 93 szám alatti lakos, mint haszonbérlo (továbbiakban **haszonbérlo**) között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1., Szerződő felek rögzítik, hogy Dr. Sembery Péter haszonbérbeadó és Kovács Sebestény Béla haszonbérbeadó 1/2-1/2-ed arányú tulajdonukat képezi a **hajdúböszörményi 0264/15 helyrajzi szám** alatt felvett, 2-3-4 minősítésű, szántó művelési ágú, összesen: 12 Ha. 7847 m2 területű, és 376,66 ark. értékű, külterületi ingatlan, az ingatlant terheli a Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4 szám) vezetékek joga, 61718 m2 nagyságú területre, az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5 szám) bányászolgalmi joga 4592 m2 nagyságú területre, valamint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41 szám) vezetékek joga 1 Ha. 3895 m2 nagyságú területre, egyebekben az ingatlan per-, teher, és igénymentes.

Szerződő felek rögzítik, hogy Moldoványi Zsuzsa haszonbérbeadó 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a **hajdúböszörményi 0264/16 helyrajzi szám** alatt felvett, 2-3 minősítésű, szántó művelési ágú, összesen: 1 Ha. 0612 m2 területű, és 32,66 ark. értékű, külterületi ingatlan, az ingatlant terheli a Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó utca 4 szám) vezetékek joga, 341 m2 nagyságú területre, az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5 szám) bányászolgalmi joga 417 m2 nagyságú területre, valamint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41 szám) vezetékek joga 1895 m2 nagyságú területre, egyebekben az ingatlan per-, teher, és igénymentes.

Szerződő felek rögzítik, hogy Dr. Moldoványi András haszonbérbeadó 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a **hajdúböszörményi 0264/17 helyrajzi szám** alatt felvett, 2-3 minősítésű, szántó művelési ágú, összesen: 1 Ha. 0243 m2 területű, és 31,33 ark. értékű, külterületi ingatlan, az ingatlant terheli az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 5 szám) bányászolgalmi joga 409 m2 nagyságú területre, valamint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41 szám) vezetékek joga 1829 m2 nagyságú területre, egyebekben az ingatlan per-, teher, és igénymentes.

(továbbiakban: ingatlanok).

2., Fent nevezett haszonbérbeadók, Bakonyi Tibor Attiláné részére haszonbérbe adják 2023. április 30. napjától 2036. október 31. napjáig, 13 év időtartamban az 1. pontban megjelölt ingatlanokat összes törvényes és természetes tartozékával együtt. A felek között 2026. december 31. napjáig felesbérleti szerződés áll fenn.

3., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díja, évente 120.000Ft/év/Ha .A haszonbérbeadókat, összesen: 1.784420 Ft/év, azaz egymillió-hétszáznyolcvannégyezer-négyszázhuszforint/év bérleti díj illeti meg. A bérleti díjat a haszonbérbeadók, tulajdoni hányaduknak megfelelően osztják meg egymás között. Az első évi bérleti díj 2023. december 31.-ig kerül megfizetésre, utólag, egy összegben, postai feladóvevénnyel vagy a haszonbérbeadók által - a kifizetés előtt 8 nappal - megadott bankszámlaszámokra. A felek a haszonbérleti díj összegét a terület elhelyezkedése, közepes minősége miatt, az átlagnál több pótlólagos anyagi-szakmai ráfordítást igényel. Művelési lehetőségeire és a fentebb leírt terheire tekintettel, a sok fizikai akadály miatt, az erő és munkagépek megválasztása, a munkavégzés intenzitása a lehetséges technológia csak eltérő lehet, mint az akadálytalan táblában. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat a felek évente felülvizsgálják és a Magyar Agrárgazdasági Kamara által kiadott településre vonatkozó átlag haszonbérleti díjnak megfelelően korrigálják.

4., A haszonbérelő vállalja, hogy az ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt. A haszonbérelő az ingatlanokat kiszántott állapotban veszi át, és úgy is adja vissza azt, a bérlet lejártá után.

5., Haszonbérelő előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja /4 /bek.a. pontja alapján áll fenn, mert helyben lakó, földműves, őstermelők családi gazdaságának tagja, regisztrációs számmal rendelkező egyéni vállalkozó, az ingatlan volt felesbérelője.

Haszonbérelő előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja /4/bek.a.pontja alapján áll fenn, mert „*az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:*

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”. A felek között 2016. október 31. napján létrejött Felesbérleti szerződés van érvényben 2026. december 31. napjáig. Jelen szerződés a korábbi szerződéses jogviszony hosszabbítása, melyre tekintettel a haszonbérelő volt haszonbérelőnek minősül.

A haszonbérbe vevő őstermelők családi gazdaságának tagja.

6., A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl,
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján haszonbérelő az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a 2013. évi CCXII. tv. 114. § (1) bekezdése alapján haszonbérlo elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenörzés során jogerösen megállapításra kerül azon nyilatkozatának valótlan-sága, hogy „a szerződés tárgyat képezö föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot”, úgy ezen valótlan nyilatkozata a büntetö törvénykönyv szerinti büntetöjogi felelösségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyat képezö föld használata után a jogsértö állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegü pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a felek mindannyian nyilatkoznak, hogy cselekvöképes magyar állampolgárok, a felek hozzátartozói viszonyban nem állnak.

6., Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történö közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a közzétételi kérelmet a felek megállapodása szerint Bakonyi Tibor Attiláné haszonbérbe vevö nyújtja be. A 2013. évi CCXII. tv. alapján az kifüggesztés előzetes engedélyezésére vonatkozó kérelmet is Bakonyi Tibor Attiláné haszonbérbe vevö nyújtja be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2 részére.

7., A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezöt helyben hagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2023 év április 28. napján

.....
Moldoványi Zsuzsa haszonbérbeadó, **Dr. Moldoványi András** haszonbérbeadó,
 értük meghatalmazással és saját jogán **Dr. Sembery Péter** haszonbérbeadó

.....
Kovács Sebestény Béla haszonbérbeadó

.....
Bakonyi Tibor Attiláné haszonbérbevevö

Tanúk:

Név.: Dr. Bakonyi Tibor

Név.: Dr. Sembery Péter Hentelendy Kata
 kin

Lakcím.: 4031. Debrecen

Lakcím.: 1121 Bp. Mátyás király u.

.....
..... u 7.

.....
22/d

Szig.szám.:.....

Szig.szám.:.....

Aláírás:.....

Aláírá.....