

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
amelyet felek ajánlattételnek is minősítenek

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bérlő és időpontja:	Übérletési arzonosító: 2023 MÁJ 05.
Iktatás dátuma:	Iktatás száma: 588 169
Bérlő an.:	szem.szám: -

amely létrejött **egyrésről Pápics Mária** (, adóazonosító jel:) 7585 Bakháza, Kossuth u. 29. szám alatti lakos (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

másrészről Bódis Zsolt (, an: szem.szám: - , adóazonosító jel:) 7585 Bakháza, Kossuth u. 80. szám alatti lakos (továbbiakban, mint haszonbérő, egyben ajánlattevő) között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Pápics Mária haszonbérbeadó haszonbérbe adja haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 5437/12288-ad rész osztatlan közös tulajdonában levő **Bakháza 024/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen 5 ha 3188 m² területű, összesen 122.88 AK értékű, „szántó, községi mintater” művelési ágú ingatlanának itt megjelölt 5437/12288-ad rész tulajdoni illetőségét.

A bérelt terület nagysága: 23534 m².

Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérő és az ingatlanban 6851/12288-ad rész arányú közös tulajdonostárs Bódis Zsoltné között szíveségi használati szerződés jött létre. Így az ingatlan használati viszonyai már kialakultak, haszonbérő jelen haszonbérlettel a teljes ingatlan használatát jogszerűen végzi. A szerződés mellékletét képezi az a hiteles térképmásolat, melyen az ingatlan használati viszonyai feltüntetésre kerültek. A térképen sráfozással került jelzésre a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni illetőségnek megfelelő terület.

2.) A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.
2023. év 05. hó 10. napjától kezdődően
2033 év 12. hó 31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj: 70.000 Ft/ha/év.**

A kifizetés a tárgyév december 15. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2023. december 15. napjáig esedékes, melyet átutalás formájában fizet meg bérő, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra.

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét a szerződés tartama alatt – értelemszerűen - nem emelik, mert a bérleti díj a mindenkori földalapú támogatáshoz igazodik.

5.) Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett – írásba foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni

6.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérő átvette.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani:

A **2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban Fétv. Törvény) szabályai szerint, ha az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, a haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

Pápics Mária
haszonbérbeadó

Bódis Zsolt
haszonbérbe vevő, ajánlattevő

Tanú 1.

Tanú 2.

elölírott haszonbérletre jogosult jogszabályainak megnevezésére a 15 napon belül utolsó napja: 2023.06.06.

a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttkor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére került sor, a haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a haszonbérlet felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga, közeli hozzátartozója, saját maga vagy közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag kívánja használni, és a Fétv. 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.

A Fétv. 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Meghosszabbítás esetén felek ezen tényt a módosított bérleti szerződéssel bejelentik az Ingatlanügyi Hatóság felé.

8.) Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Kijelentem, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában megjelölt feltételeknek.
- Földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. A föld használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Nincs jogerősen megállapított vagy fennálló földhasználati díj tartozásom.
- Földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban levő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a Földforgalmi törvény szerint haszonbérlet az **előhaszonbérleti jogosultság, mint olyan földművest illeti meg, aki volt haszonbérlet és helyben lakónak minősül 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pont.**
- Haszonbérlet, a 82/2015. (XII.16.) FM rendelettel módosított 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglalt szabályra tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9.) Tudomásom van arról, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyását az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv fogja elvégezni.

Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon lakóhellyel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bakháza, 2023. május 3.

Pápics Maria
haszonbérbeadó

Bódis Zsolt
haszonbérbe vevő, ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név.: Bódis Zsoltné
Lakcím: 7585 Bakháza, Kossuth u. 80.
Aláírás:

Név.: Takács Melinda Anna
Lakcím: 7585 Háromfa Kossuth u. 22.
Aláírás: