

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2. (Komárom)	
Értéktárolási szám:	2023 szm 14
Értéktárolási dátum:	2023.05.14
Haszonbérbevevő neve:	Horváth Rita
Haszonbérbevevő személyi száma:	2886 Réde, Széchenyi u. 10.
Haszonbérbevevő adóazonosító jele:	2886 Réde, Temető u. 1. alatti lakos, magyar állampolgár,
Haszonbérbevevő születési helye és ideje:	141 Budapest,

mely létrejött egyfelől:

- Horváth Rita** (születési neve: Horváth Rita, anyja neve: ...
személyi száma: ... adóazonosító jele: ...
szám alatti lakos, magyar állampolgár)
- Cziránv Ferencné** (születési neve: ...
személyi száma: ... adóazonosító jele: ...
Cinkotai u. 14. szám alatti lakos, magyar állampolgár)

(továbbiakban **Haszonbérbeadók**)

másfelől: **Balogh Máttyás** (születési neve: ...
személyi száma: ... adóazonosító jele: ...
száma: ... MAK nyt. száma: ...
mint haszonbérbevevő (továbbiakban: **Haszonbérbevevő**) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy **1/2-1/2 arányban tulajdonosai a rédei 151/2 helyrajzi számon felvett 1,1765 m² területű 15,53 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlanban.**

A Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály2. (Komárom), által vezetett ingatlannyilvántartás adatai alapján a jelen szerződés aláírásának napján a széljegy részén, valamint az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén olyan bejegyzés nem szerepel, mely jelen szerződés akadályát képezné.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a termőföld a bejegyzett jogain felül per, teher és igénymentes, továbbá a termőföldön rajta kívül nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérbevevő termőföldhasználatát akadályozná vagy kizárná.

2./ Haszonbérbeadók 2023. április 14. napjától kezdődően 2024. április 14. napjáig terjedő időre az 1./ pontban körülírt ingatlant haszonbérbe adja, melyet a haszonbérbevevő fenti időszakra haszonbérbe vesz.

Fentiek alapján jelen szerződés 2023. április 14. napján lép hatályba.

3./ Felek az éves haszonbérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítják meg:

2500 Ft/AK/év, azaz évente kétezer-ötszáz forint aranykoronánként.

A haszonbér a tárgyév utolsó napján esedékes, melyet haszonbérbevevő fizet meg a haszonbérbevevő adók részére átutalással.

A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díj elszámolása a mindenkori adó-jogszabályok figyelembevételével történik.

4./ Haszonbérbevevő kijelenti, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- a szerződés fennállása alatt a haszonbérbevevő föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása,
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevevő vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bek. szerinti birtokmaximumot (1200ha)
- földművesnek minősül, megfelel a földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

5./ A haszonbérbevevő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okos módon gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Haszonbérbevevő nem járul hozzá, hogy a föld művelési ágát részben vagy egészben megváltoztassa akár időlegesen is.

A haszonbérbevevő nem járul hozzá erdő, szőlő, gyümölcsös telepítéséhez, kert célú hasznosításhoz, bármilyen tartós beruházáshoz. Nem járul hozzá továbbá bio-, vagy ökológiagazdálkodás szerinti hasznosításhoz.

haszonbérbeadó

haszonbérbevevő

A KÖZHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 100 PONTJÁRA 2023.05.19. KÖZLÉS NAPJA 2023.05.20. ÉRTÉKTÁROLÁSI SZÁMA 2023 szm 14
KÖZLÉS MEGTÉTELE 2023.06.05. ÉRTÉKTÁROLÁSI SZÁMA 2023 szm 14

6./ Jelen szerződés megszűnik:

- felek közös megegyezésével,
- haszonbérleti szerződés lejártával,
- szerződésszegés esetén bármelyik fél Ptk.-ban meghatározott rendkívüli felmondásával.

Haszonbérbeadók személyében történő változás a haszonbérleti szerződés érvényességét nem érinti, a felek azt nem tekintik felmondási oknak.

Megszűnés esetén a felek kölcsönös elszámolási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő időarányos többletköltségeket az elszámolás hiányában gazdagodó fél köteles megtéríteni a másiknak.

7./ A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontján, valamint a (4) bekezdés a) pontján alapul, miszerint a Haszonbérelő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és az őstermelők családi gazdaságának tagja. Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést Réde Önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kellett függeszteni. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a kifüggesztést követő naptól számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet elfogadó, vagy előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult a fenti hatánapig nem nyilatkozik.

Jelen szerződés jóváhagyásához kötött szerződés, melyet a mezőgazdasági igazgatási szerv bírál el.

8./ A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály2.(Komárom), a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

A szerződő felek kéri az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály2. (Komárom), hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba, egyben kéri az ehhez szükséges eljárás lefolytatását.

9./ Haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon vadászati jog gyakorlását (hasznosítását) átengedi, illetve átruhazza a Haszonbérelőre. A Haszonbérelő által fizetett haszonbérleti díj e jog gyakorlásának ellenértékét is magába foglalja. A vadászati jog gyakorlásának átengedése a képviselői jog gyakorlásának átengedését is tartalmazza.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképés, nagykorú, magyar állampolgárok, ügyletkötési joguk vonatkozásában engedélyezés, ill. korlátozás alá nem esnek.

11./ Felek jelen szerződésből eredő jogvitájukat törekednek peren kívül megoldani, ennek eredménytelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., a 474/2013. (XII.12.) számú Korm. rend. vonatkozó szabályai az irányadók.

13./ Jelen szerződést a felek elolvasták, egymás között értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Kijelentik, hogy a szerződés aláírásakor tévedésben, megtévesztésben nem voltak, olyan tényről, mely jelen szerződés érvényességét befolyásolná, nem tudnak.

Kelt: Réde, 2023. 04. 14. napján

haszonbérbeadó

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú¹

tanú²

BALOGHNE MÓGYORÓSI KATILLA

MÓGYORÓSI SÁNDOR

név

lakcím

szem. ig. szám

.. aláírás

..