

Haszonbérleti szerződés (haszonélvező és tulajdonos)

2023. APR. 13.

szerződés száma: 21/178-2

Regisztrációs id.:	2023. APR. 13.
HL szám:	
Tárgyat:	Melléklet:
Előnyélvező:	580403

amely létrejött egyrészről:

Név: **Bujáki Mihály**

Szül. név:

Lakcím: 2943 Bábolna, Cserhádi S.u.1.

Állampolgársága: magyar

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító száma:

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Adóazonosító jel:

az önkormányzat portálján közzétett
közvetlen napja: 2023. 05. 19.
Kifüggetlen közlő napja: 2023. 05. 20.
Kifüggetlen utolsó napja: 2023. 06. 05.
Az előhasználatra nyitva áll 15 nap.
Az előhasználat jogkörű!

a továbbiakban, mint Tulajdonos

Név: **Bujáki Mihályné**

Szül. név:

Lakcím: 2882 Kerékteleki, Fő u. 164.

Állampolgársága: magyar

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító száma:

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Adóazonosító jel:

a továbbiakban, mint haszonélvező és haszonbérbeadó a továbbiakban, mint Haszonbérbe adó
másrészről:

Név: **Ászári Mezőgazdasági Termelő, Szolg., és Értékesítő Zrt.**

Telephely: 2881 Ászár, Győri út 38.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Kamarai tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő: **Krámer György (2837 Vértesszőlős, Széchenyi u.12.) Adminisztrációs - és
Kontrolling Igazgató és Tamás Klára Erzsébet (9074 Rétalap, Széchenyi
u.47.) Pénzügyi vezető**

a továbbiakban, mint **Haszonbérelő között** alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi – a 3. pontban meghatározott haszonbérleti díjért az
Kerézteleki külterület 0199/35 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, 1,0374ha nagyságú 19,70 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
Kerézteleki külterület 0259/31 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú 1,6729ha nagyságú 22,08AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a termőföld per, teher és igénymentes, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérelő termőföld használatát akadályozná vagy kizárná.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy e haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól:
Szerződés kezdete: 2023.04.01.
Szerződés lejárat: 2028.03.31.
A szerződés időtartama közös megegyezéssel, szerződésmódosítással, meghosszabbítható a Földforgalmi törvényben meghatározott maximumig.
Haszonbérelő vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott megszűnési határidő előtt legkésőbb 6 hónappal írásban, hitelt érdemlően jelzi a haszonbérbe adó felé továbbbérleti szándékát.
3. **A szerződő felek a haszonbérlet éves díját 50000 Ft/ha, azaz ötvenezer forint/ha összegben állapították meg 2023.02.01 napjától kezdődően,** amely bérleti díjat a haszonbérelő tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérelő, mint kifizető a hatályos jogszabályok szerinti adót köteles a haszonbérből levonni. A haszonbér kifizetése átutalással vagy postai feladóvevényen, (a mindenkor postai költség levonásával) történik. A felek megegyeznek abban, hogy a bérleti szerződés kezdetétől számított 2 év elteltét követően a haszonbérlet díj mértékét felülvizsgálják.
4. A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.
5. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő, haszonbérlet jogcímen a földhasználati jogát a járási földhivatal a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.
6. A haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
8. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
9. Felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 3. pontjában meghatározott idő eltelte előtt-a gazdasági év végére- kizárólag közös megegyezéssel, illetve jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímen, írásbeli rendkívüli felmondással szüntetheti meg.
10. Haszonbérő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználata a jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.
11. Haszonbérő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt: a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, továbbá a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azaz maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
12. Haszonbérő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény hatályos rendelkezéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá kijelenti, hogy ezen törvény 16. § (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseinek megfelel, mivel jelen szerződés megkötésével sem éri el az általa haszonbérbe vett termőföldek az 1200 hektár nagyságot.
13. Haszonbérő kijelenti, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
14. Haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben megtett nyilatkozatainak a valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
15. A haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. A haszonbérő nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolási eljárás alatt.
16. A haszonbérő vállalja, hogy a szerződés megkötését követően kéri az illetékes járási földhivatalt, hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.
17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését követően a szerződés tárgyát képező ingatlanra a haszonbérő előhaszonbérleti jog és elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog abban az esetben is megilleti a haszonbérőt, ha termőföld eladására a szerződés tartama alatt kerülne sor.
18. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódaira is kiterjed.

19. Haszonbérbeadó köteles a személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlelővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
20. Meghatalmazások: A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlelőt a jelen szerződés aláírásával, hogy a szám, számítási hibákat a jelen szerződésen lejavítsa, a jelen szerződés kapcsán a közzétételi kérelmet helyette aláírja, továbbá amennyiben a jelen szerződés tárgya osztatlan közös tulajdon a használati megállapodást a haszonbérlelő a haszonbérbeadó helyett aláírja.

Ezen 6 eredeti példányban készülő haszonbérleti szerződést felek hangos felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt kellő megfontoltság és közös értelmezés mellett saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Ászár, 2023. március³¹...

Haszonbérbe adó

Ászár Szolgáltató és Értéktársaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2881 Ászár, Győri u. 38.
Bsz: 14000000000-26380357
Adószám: 14000000000-26380357

Alulírott Bujáki Mihály tulajdonos, akként nyilatkozom, hogy a haszonélvező haszonbérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező földet a Földforgalmi törvény 51. § (2) bekezdésének d) pontja alapján részemre a haszonbérleti jog gyakorlását felajánlotta, amellyel élni nem kívánok.

Tulajdonos

Előttünk mint Tanúk előtt:

Tanú: 1.:

Név: Hatejerné Sós Ilona

Lakcím : 2943 Bábolna, Széchenyi Ltp. H/2. 1/3

Szem.ig. szám:

Aláírás:

Tanú: 2.:

Név: Zvonesski Erika

Lakcím : 2880 Borsosgyőrső Gárdonyi Gy. u. 54

Szem.ig. szám:

Aláírás: