

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: ZSINKÓ ANETT	Szül. név: _____
Szül. hely, idő: _____	Anyja neve: _____
Lakcím: 7727 PALOTABOZSOK, HULYADI U. 11.	
Adóazonosító: _____	Személyi azonosító: _____

magyar állampolgár, tulajdonos (1/2 tulajdoni hányaddal)

Név: DR ZSINKÓ ADRIENN	Szül. név: DR ZSINKÓ ADRIENN
Szül. hely, idő: _____	Anyja neve: _____
Lakcím: 7727 PÉCCVÁRAD KOSZUTH U. 25.	
Adóazonosító: _____	Személyi azonosító: _____

magyar állampolgár ~~haszonélvező~~ (1/2 tulajdoni hányaddal), mint haszonbérbeadók
másrészről ~~haszonélvező~~ tulajdonos

Palotabozsoki Mezőgazdasági Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos utca 69., cégjegyzék száma: 02-10-060293, adószáma: 12618893-2-02, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító szám: G77270002800-01, KSH Szám: 12618893-0111-114-02, a Mohácsi Járási Földhivatal 510105/2014 szám alatt. mint mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette, képv. Jordán Attila, elnök igazgató, an: 7727 Palotabozsok, Petőfi utca 64/B. szám alatti lakos) mint haszonbérlet között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.) A haszonbérbeadók tulajdonát képezi az alábbi termőföldek:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Mín. oszt.	Terület (ha)	Ak.
PALOTABOZSOK	088/163	SZÁNTÓ	2	0,9886	24,91

2.) Jelen szerződés alapján a Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. Pontban megjelölt termőföldet 2023. ok. 28. napjától kezdődően 2024. ok. 28. napjáig, a 3.

Pontban meghatározott bérleti díj ellenében

A birtokbaadás időpontja: a hatósági jóváhagyás kézhezvételét követő nap.

3.) A felek a fenti termőföld mezőgazdasági haszonbérletének haszonbérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg: a haszonbérleti díj összeg **85.000,- Ft/ha/év** azaz nyolcvanötezer Ft/ha/év.

A haszonbérleti díjat minden évben bérbeadóknak tulajdoni hányaduknak megfelelően november 1. és december 30. napja között fizeti meg.

A felek kijelentik tudomásuk van arról, hogy a 2013. évi CCXII. tv. (Fét.) 50§ (3) bekezdése értelmében a haszonbér - banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

Haszonbérbeadó kijelenti, amennyiben postautalványon kéri a haszonbérlet, úgy annak költségét vállalja. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérleti díjat az alábbi bankszámlára kéri utalni:

Bankszámla tul. neve és bankszámla szám:

Bankszámla tul. neve és bankszámla szám:

4.) A.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19./a. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

B.) Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti azt is, hogy a Földforgalmi tv. 41-42. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz olyan jogi személy, amely a 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

C.) Haszonbérlet kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) és 41.-§-ban foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

D.) Haszonbérlet kijelenti, nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása más bérbeadó felé. Haszonbérlet kijelenti, 1800 ha-t meghaladón nincs használatában termőföld, kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16.§ (3) bekezdésben és a Fétv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumra jogosult.

5.) Haszonbérlet kijelenti, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, és amelynek a mezőgazdasági üzemműködés legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település van. Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46-§ (3) bek. a.) pontja alapján előhaszonbérleti joga van tekintettel arra, annak gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet azon mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, és amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet

biztosítása és rendelkezik az Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, továbbá szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, továbbá aHU0100090 számon nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

6.) Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen megművelni, a föld termőképességét megőrizni, és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során.

7.) A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a haszonbérlet tartozik a földet a bérbeadónak visszaszolgáltatni. A felek a visszaszolgáltatás körülményeit bármelyik fél kérelmére tartoznak írásban is rögzíteni.

8.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor, bérlet a földet letakarítva, olyan állapotban köteles bérbeadónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. Amennyiben bármely okból a visszaadáskor mezei leltár érték jelentkezik, azt a haszonbérbeadó a haszonbérletnek 15 napon belül köteles megtéríteni.

9.) Haszonbérbeadók szintén jelen szerződés aláírásával szavatolják, hogy a bérbe adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a bérlet földhasználati jogában akadályozná nincs. A felek rögzítik azt is, hogy a haszonbérbeadók személyében bekövetkezett változás nem érinti a jelen szerződés hatályosságát. Haszonbérbeadók kötelezik magukat, hogy a föld értékesítése vagy más módon történő átruházása esetén a jelen szerződésről teljes körűen tájékoztatják jogutódjukat, aki a jogutódlásra tekintettel a szerződést, csak a hatályos törvény alapján mondhatja fel.

10.) A haszonbérbeadók meghatalmazzák a haszonbérletet, hogy a vadászati jog hasznosítása érdekében a mindenkori földtulajdonosi közösség (vagy hatóság) előtt a földtulajdonost képviselje, helyette és nevében a szükséges nyilatkozatot tegye.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349-6:356. §), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok az irányadók.

12.) A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbe adókat a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával – mely a jelen szerződés függelékét képezi – részletesen tájékoztatta. A Földhasználó vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

13.) A Bérbeadók vállalják, hogy a Földrészt ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, hasznélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a Bérbevevőt írásban tájékoztatják. E tájékoztatás elmaradása esetén a Bérbeadók viselik a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

14.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal illetékes földhivatali osztályához (mezőgazdasági igazgatási szerv) kell 3 eredeti példányban benyújtani közzétételre vonatkozó alkalmasságának megállapítása és a szerződés jóváhagyása érdekében. A szerződés a felek között a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával lép hatályba.

A felek a fenti szerződést miután elolvasták, és tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, hogy a szerződéses nyilatkozatukat fenyegetéstől és kénysztől mentesen tették.

Kelt: Palotabozsok, 2022. 04. 28.

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: DR. SZÉKES ANNA

Lakcím: 7727 PALOTABOZSOK, KÖSSUTH L. U. 28.

Aláírás: dr. Székes Anna

Név: Aszmann Károly

Lakcím: 7727 Palotabozsok, Rákóczi u. 28.

Aláírás: Aszmann Károly

Haszonbérbeadók

Külfüggesztés időpontja: 2022. 04. 29.

Közlés kezdő napja: 2022. 04. 29.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2022. 05. 01.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2022. 06. 01.

2022. 06. 01. dr. Székes Anna



PALOTABOZSOKI ZRT.
Kössuth L. u. 89.
Adószám: 12818993-2-02
Bank: K&H 10402410-2411180
12.