

Békés Megyei Kormányhivatal	
2023. APR. 24	
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó.....nap	
Iktatási szám:	579459/1063
Füzet:	
Számjegyző:	

Mely létrejött egyrészről:

- név: Szász Sándorné
- születési családi és utónév:
- születési hely és idő:
- személyi azonosító:
- adóazonosító jele:
- anyja születési neve:
- lakóhely: 5630 Békés, Teleky utca 83.

mint haszonbérbeadó

másrészről:

- név: Valentinyi Károly Róbert
- születési családi és utónév:
- születési hely és idő:
- személyi azonosító:
- adóazonosító jele:
- anyja születési neve:
- agrárkamrai fennálló tagságának azonosító száma
- lakóhely: 5650 Mezőberény, Petőfi Sándor út 3. sz.

mint haszonbérletbe vevő,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szász Sándorné Haszonbérbeadó tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyítottan 49692/1547172 (15780/1547172 és 33912/1547172) tulajdoni hányad a **Békés külterület 0263/30 hrsz.** alatt felvett, összesen 45 ha 5613 nm alapterületű, 1289,31 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanban. A jelen szerződés mellékletét képező használati rendről szóló megállapodás és térképvázlat szerint a jelen szerződés tárgyát Szász Sándorné Haszonbérbeadó tulajdonrészét képező 1 ha 4633 m² területű és 41,41 Ak értékű rész képezi.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, Haszonbérletbe vevő haszonbérletbe veszi Haszonbérbeadótól a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlant a megtekintett és megismert állapotban. Haszonbérletbe vevő jogosult az 5. pontban meghatározott időtartam szerinti használatra és a földterület hasznainak szedésére és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.
- 3.) Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a haszonbérlet tárgya rizskalitkában található termőföld, melyek adottságainál fogva rizstermesztésre alkalmas terület.
- 4.) Valentinyi Károly Róbert haszonbérletbe vevő nyilatkozza, hogy a bérlemény tárgyát képező szántó művelési ágú rizstelepen árasztásos öntözéssel történő bio rizstermesztést kíván folytatni.

Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad ahhoz, hogy haszonbérletbe vevő részére az öntözendő területre való vízjogi üzemeltetési engedély kiadásra kerüljön.

Szász Sándorné
Haszonbérbeadó

Valentinyi Károly Róbert
Haszonbérletbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: SZÁSZ SÁNDOR ZOLTÁN

Lakcím: Békés, Teleky 83

Aláírás:

Név: DÉKÁNY ERIKA

Lakcím: 6600 Szentés,
Véres Péter u. 20:

5.) A haszonbérleti jogviszony határozott időtartamú, 2023. április hó 21. napjától 2033. november hó 30. napjáig tart. Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérelő részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

6.) A haszonbér pénzben jár, melynek mértéke 100 000 Ft/ha/év, azaz egyszázezer forint hektáronként évente. Amennyiben jogszabályváltozás okán a haszonbérleti díj adómentessége megszűnne, úgy ezen változás mértékével a bérleti díj növekszik. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat 2024. évtől minden díjfizetéssel egyidejűleg felülvizsgálják olyan módon, hogy a díjfizetés évének kezdetekor a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével korrigálják azt.

Késedelmes fizetés esetén az esedékesség napjától a teljesítés napjáig késedelmi pótlékként az MNB alapkamat +5%-kal növelt összege is megilleti a bérbeadót. A bérleti díj felülvizsgálata két évente november 1 és november 15 napja közötti időszakban, a felek közötti egyeztetéssel, a legnagyobb kedvezmény elvének megfelelően.

A haszonbért időszakonként utólag, legkésőbb a tárgyév november hó 15. napjáig kell megfizetni haszonbérbeadó részére. A teljesítés módja: haszonbérbeadó bankszámlájára történő átutalás útján fizetve (mely megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésnek).

7.) A haszonbérelő köteles a földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A használattal összefüggő költségek (esetleges adók), valamint a közterhek viselése a haszonbérlelőt terheli. A haszonbérlelőt illeti meg a földhasználó által igényelhető valamennyi támogatás, illetve juttatás. A vadászati jogért járó haszonbérleti díj a földtulajdonost illeti. Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérelő köteles a termőföldet a szerződés megszűnésekor olyan állapotban a haszonbérbe adó birtokába bocsátani, hogy a művelés megkezdhető legyen, terménytől, mellékterméktől letakarítottan, zöldleltár mentes állapotban, változatlan talajerőben.

Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást.

8.) Haszonbérelő nyilatkozza, hogy

- jelen okiratban feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek
- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglalt földműves (nyilvántartási szám: 510448/2014.09.15.)
- az ingatlanrész használatának megszerzése a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) – (5) bekezdésében foglalt birtokszerzési korlátozásba nem ütközik,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) – (4) és 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés d.) pont alapján rendelkezik előhaszonbérleti jogosultsággal, mint az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

Szász Sándorné
Haszonbérbeadó

Valentinyi Károly Róbert
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: SZÁSZ SÁNDOR ZOLTÁN

Lakcím: BÉKE, TELEK 83

Aláírás:

Név: DÉKÁNY ERIKA

Lakcím: 6600 Szentés, Veres Péter u. 20.

- cselekvőképese magyar állampolgár
 - elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pontok szerinti nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 9.) Haszonbérbeadó nyilatkozza, hogy
- cselekvőképese magyar állampolgár,
 - olyan jog, tény vagy körülmény nem merül fel, ami a haszonbérbe adást akadályozná,
 - jogosult a föld jelen szerződésben megjelölt időpont szerinti bérbeadására, továbbá jogosult minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlan felett rendelkezni,
 - a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan igény-per és tehermentes, azt harmadik személynek nem adta haszonbérbe, használatba.
- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. törvény 57.-62.§-ának rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 11.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 49. § (1) bekezdése értelmében a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A felek az itt nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., ezen törvény átmeneti szabályozásáról szóló 2013. évi CCXII. tv., illetve a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Békés, 2023. április 19.

.....
Szász Sándorné
Haszonbérbeadó

.....
Valehtinyi Károly Róbert
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: SZÁSZ SÁNDOR ZOLTÁN
Lakcím: BÉKÉSI TELEP. 80

Aláírás:
Név: DÉKÁNY ERIKA
Lakcím: 6600 Szentés,
Veres-Péter u. 20...

Egységes okiratba foglalt
HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Erdélyi Imre /tulajdoni hányad: 19380/1547172

születési név: Erdélyi Imre, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Farkas Gyula utca 2.

Felegyi György /tulajdoni hányad: 19380/1547172

születési név: Felegyi György, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Csokonai utca 1/4

Oláh Julianna /tulajdoni hányad: 19380/1547172

születési név: Oláh Julianna, születési hely:

születési idő:, anyja neve: a

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Szabadkai u. 82.

Lipcsei Sándorné /tulajdoni hányad: 9696/1547172

születési név: Vass Anna, születési hely:

születési idő: 1 anyja neve: a

személyi az.: aOh

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Petőfi u. 27.

Vas Eszter /tulajdoni hányad: 9684/1547172

születési név: Vas Eszter, születési hely:

születési idő: anyja neve: I

személyi az.: 25-4

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Fáy A. u. 10/B3.em.9.

Kovács Jánosné /tulajdoni hányad: 4848/1547172

születési név: Gilik Anna, születési hely:

születési idő: 1 anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Tompa u. 8/A

Gólya István Zoltán /tulajdoni hányad: 6468/1547172 2652/1547172. összesen: 9120/1547172

születési név: Gólya István Zoltán, születési hely:

születési idő: anyja neve: F ia,

személyi az.: 25h

adóazonosító jel: A, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Árpád u. 12.

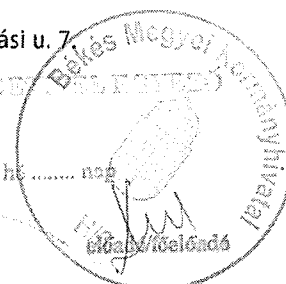
Gólya Eszter /tulajdoni hányad: 6456/1547172 2652/1547172, összesen: 9108/1547172

születési név: Gólya Eszter, születési hely:

születési idő: anyja neve: Kósa Eszter,

személyi az.:

adóazonosító jel: A, állampolgárság: magyar, lakcím: 2235 Mende, Csigási u. 7.



Guti István /tulajdoni hányad: 19380/1547172, 6460/1547172, összesen: 25840/1547172

születési név: Guti István, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Posta u. 8.

Hajdú Gyula Gábor /tulajdoni hányad: 9696/1547172

születési név: Hajdú Gyula Gábor, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Nagykert IX.28.

Hajdu Péter Mihály /tulajdoni hányad: 9684/1547172

születési név: Hajdu Péter Mihály, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Nagykert IX.28.

Jankus Ferencné /tulajdoni hányad: 19380/1547172

születési név: Szarka Julianna Mária, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Deák Ferenc u. 31.

Ficsor Ottóné /tulajdoni hányad: 19380/1547172

születési név: Erdei Eszter, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Durkó u. 7/1

Kecskeméti Ferenc /tulajdoni hányad: 9696/1547172

születési név: Kecskeméti Ferenc, születési hely:

születési idő:, anyja neve:

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Kőrösi Csoma Sándor u.3.

Kecskeméti Ferencné /tulajdoni hányad: 9684/1547172

születési név: Dr. Borbíró Éva, születési hely:

születési idő:, anyja neve: Barna Éva,

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Kőrösi Csoma Sándor u.3.

Dr. Tóth Attila Árpád /tulajdoni hányad: 19380/1547172, 56760/1547172, 116280/1547172, 9684/1547172, 19380/1547172, 38760/1547172, 117492/1547172, 58140/1547172, 135660/1547172, 256260/1547172, összesen: 827796/1547172

születési név: Tóth Attila Árpád, születési hely:

születési idő:, anyja neve: K

személyi az.:

adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 BÉKÉS Kispince utca 59.

Szász Sándor Zoltán /tulajdoni hányad: 19380/1547172, 54924/1547172, 67836/1547172 összesen: 142140/1547172

születési név: Szász Sándor Zoltán, születési hely:

születési idő:, anyja neve
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Teleky utca 83.

Örkényi-Nyist Kornélia /tulajdoni hányad: 19380/154/1/2, 19380/1547172, 19380/1547172,
19380/1547172, 19380/1547172, 38760/1547172, összesen: 135660/1547172
születési név: Nyist Kornélia születési hely:
születési idő:, anyja neve: K
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5600 Békéscsaba, Árpá utca 13.

Németi Lajosné /tulajdoni hányad: 648/1547172
születési név: Sági Ilona, születési hely:
születési idő: , anyja neve: Lajosné a,
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Gyékény u. 6.

Barabás József/tulajdoni hányad: 648/1547172
születési név: Barabás József, születési hely:
születési idő: , anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 2381 Táborfalva, Újosztás 13.

Vargáné Veres Mónika /tulajdoni hányad: 648/1547172
születési név: Veres Mónika, születési hely:
születési idő: , anyja neve: I n,
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 9400 Sopron, Juharfa út 16. III./13.

Veres Zoltán /tulajdoni hányad: 648/1547172
születési név: Veres Zoltán, születési hely:
születési idő: 0..... , anyja neve: I ,
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 9700 Szombathely, Bem József utca
25.C.III.em./12.

Frankó Vilmos / tulajdoni hányad: 1200/1547172, 27816/1547172, 3240/1547172, 56424/1547172,
összesen: 88680/1547172, tulajdoni hányad, melyen holtig tartó haszonélvezeti joga áll fenn:
35328/1547172
születési név: Frankó Vilmos születési hely: Békéscsaba
születési idő 0, anyja neve: M ,
személyi az.: 1- 75
adóazonosító jel: 8 7, állampolgárság: magyar, lakcím: 5600 BÉKÉSCSABA Áchim L. András lakótelep
22. 4. a.

Nyist Gáborné /tulajdoni hányad: 1200/1547172, 12912/1547172, összesen: 14112/1547172
születési név: Dénes Rita, születési hely:
születési idő: , anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5600 Békéscsaba, Dr.Becsey Oszkár u. 52.

Szász Sándorné /tulajdoni hányad: 15780/1547172, 33912/1547172, összesen: 49692/1547172
születési név: Kovács Anna, születési hely:

születési idő:, anyja neve:,
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Teleky u. 83.

Kovács János László /tulajdoni hányad: 3228/1547172
születési név: Kovács János László, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5643 Bélmegyer, József Attila u. 15.

Frankó Vilmos János /tulajdoni hányad: 35328/1547172, 4554/1547172, összesen: 39882/1547172
születési név: Frankó Vilmos János, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Berényi út 30.

Balogh Tibor /tulajdoni hányad: 1290/1547172
születési név: Balogh Tibor, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5700 Gyula, Lahner György u. 14.IV/13.

Balogh Katalin /tulajdoni hányad: 1290/1547172
születési név: Balogh Katalin, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 16.

Guti Irén Erika /tulajdoni hányad: 12920/1547172
születési név: Gutti Irén Erika, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Posta u. 8.

Domokosné Fábíán Mária /tulajdoni hányad: 19380/1547172
születési név: Fábíán Mária, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy
ltp.11.C.lph.2.em.5a

Gólya János /tulajdoni hányad: 4554/1547172
születési név: Gólya János, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Tanya VII.kerület 103.

Hajdu Gyula Gáborné /tulajdoni hányad, melyen özvegyi joga áll fenn: 19380/1547172
születési név: Barna Margit Veronika, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Nagykert IX. 28.

Gilik Józsefné /tulajdoni hányad, melyen özvegyi joga áll fenn: 4848/1547172
születési név: Hídvégi Mária, születési hely:
születési idő:, anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar, lakcím: 5630 Békés, Nyíl utca 19.

Frankó János /tulajdoni hányad, melyen holtig tartó haszonélvezeti joga áll fenn: 35328/1547172
születési név: Frankó János születési hely: Békéscsaba
születési idő: anyja neve:
személyi az.:
adóazonosító jel: 15, állampolgárság: magyar, lakcím: 5600 Békéscsaba, Kisrét tanya 94.

mint tulajdonosok és holtig tartó haszonélvezeti jog, özvegyi jog jogosultak között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a Békés 0263/30 hrsz. alatt felvett, összesen 45 ha 5613 m² területű és 1289.31 AK értékű szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadokban képezi a tulajdonosok tulajdonát, illetve a fent nevezett mértékben terheli ezeket holtig tartó haszonélvezeti, ill. özvegyi jog.

2.) Tulajdonosok és holtig tartó haszonélvezeti jog, özvegyi jog jogosultak kölcsönösen kijelentik, hogy a közös tulajdonban álló földön az alábbi bejegyzések állnak fenn.

Holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve Frankó Vilmos János tulajdonos 35328/1547172 tulajdoni hányadú tulajdonrészére az ingatlan-nyilvántartásban III/6 sorszám alatt Frankó Vilmos (szül. név: Frankó Vilmos, született: Békéscsaba, , anyja neve: , személyi az.: ,
adóaz.jel.: , lakik: 5600 Békéscsaba, Áchim L. András ltp. 22.4.a.) jogosult javára és III./5. sorszám

alatt Frankó János (szül. név: Frankó János, született: Békéscsaba, 1939.02.16., anyja neve: Faragó Erzsébet, személyi az.: ,
adóaz.jel.: , lakik: 5600 Békéscsaba, Kisrét tanya 94.) jogosult javára.

Özvegyi jog van bejegyezve Hajdu Gyula Gábor tulajdonos 9696/1547172 tulajdoni hányadú tulajdonrészére, Hajdu Péter Mihály tulajdonos 9684/1547172 tulajdoni hányadú tulajdonrészére az ingatlan-nyilvántartásban III/3. sorszám alatt Hajdu Gyula Gáborné (szül. név: ,
..... nika, született: ,
..... , anyja neve: , személyi az.: ,
..... , lakik: 5630 Békés, Nagykert IX.28.) jogosult javára.

Özvegyi jog van bejegyezve Kovács Jánosné tulajdonos 4848/1547172 tulajdoni hányadú tulajdonrészére az ingatlan-nyilvántartásban III/4. sorszám alatt Gilik Józsefné (szül. név: ,
..... Mária, született: ,
..... , anyja neve: ,
..... na, személyi az.: ,
..... , lakik: 5630 Békés, Nyíl utca 19.) jogosult javára.

Tartási és kikötményi jog van bejegyezve Lipcsei Sándorné tulajdonos 9696/1547172 tulajdoni hányadú tulajdonrészére, Vas Eszter tulajdonos 9684/1547172 tulajdoni hányadú tulajdonrészére az ingatlan-nyilvántartásban III/2. sorszám alatt Fodor Gáborné (szül. név: ,
..... ,
..... , anyja neve: ,
..... ,a, személyi az.: ,
..... , lakik: 5630 Békés, VI.kerület tanya 3/2) jogosult javára.

Kovács Jánosné tulajdonos tulajdoni hányadára vonatkozóan III/7 sorszám alatt végrehajtási jog van bejegyezve Intrum Zrt. jogosult javára fennállóan.

Gólya János tulajdonos tulajdoni hányadára vonatkozóan III/9 sorszám alatt végrehajtási jog van bejegyezve Nagy Béla jogosult javára fennállóan.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a

továbbiakban: használati rend).

A közös tulajdonban álló földön a 70. § szerinti használati rend kialakításához a 71. §-ban meghatározottak szerint a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges azzal, hogy ha a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított legalább egytizede a használati megosztásról szóló (5) bekezdés szerinti ajánlatban foglaltakkal nem ért egyet, akkor a használati rend kialakításához a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított kétharmados döntése szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a 2013. évi CCXII. törvény 71. §. (10) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – az ugyanezen törvény (9) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

4.) Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy a Békés 0263/30 hrsz.-ú ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, *használati rendet ábrázoló térképi kimutatás* szerint:

Térképen megjelölt földrészlet számozása	Használatra jogosult neve (tulajdonos/haszonélvezeti jog, özvegyi jog jogosult)	Terület (ha)	Terület értéke (Ak)
1.	Erdélyi Imre- tulajdonos	0,5707	16,15
2.	Felegyi György- tulajdonos	0,5707	16,15
3.	Oláh Julianna- tulajdonos	0,5707	16,15
4.	Lipcsei Sándorné- tulajdonos	0,2855	8,08
5.	Vas Eszter- tulajdonos	0,2852	8,07
6.	Kovács Jánosné- tulajdonos és Gilik Józsefné özvegyi jog jogosult	0,1428	4,04
7.	Gólya István Zoltán- tulajdonos	0,2686	7,60
8.	Gólya Eszter- tulajdonos	0,2682	7,59
9.	Guti István- tulajdonos	0,7609	21,53
10.	Hajdu Gyula Gábor- tulajdonos és Hajdu Gyula Gáborné özvegyi jog jogosult	0,2855	8,08
11.	Hajdu Péter Mihály- tulajdonos és Hajdu Gyula Gáborné özvegyi jog jogosult	0,2852	8,07
12.	Jankus Ferencné- tulajdonos	0,5707	16,15
13.	Ficsor Ottóné- tulajdonos	0,5707	16,15
14.	Kecskeméti Ferenc- tulajdonos	0,2855	8,08
15.	Kecskeméti Ferencné- tulajdonos	0,2852	8,07
16.	Dr. Tóth Attila Árpád- tulajdonos	24,3770	689,83
17.	Szász Sándor Zoltán- tulajdonos	4,1858	118,45
18.	Örkényi-Nyist Kornélia- tulajdonos	3,9949	113,05
19.	Németi Lajosné- tulajdonos	0,0191	0,54
20.	Barabás József- tulajdonos	0,0191	0,54
21.	Vargáné Veres Mónika- tulajdonos	0,0191	0,54

22.	Veres Zoltán- tulajdonos	0,0191	0,54
23.	Frankó Vilmos (1968) - tulajdonos	2,6114	73,90
24.	Nyist Gáborné tulajdonos	0,4156	11,76
25.	Szász Sándorné- tulajdonos	1,4633	41,41
26.	Kovács János László- tulajdonos	0,0951	2,69
27./A	Frankó Vilmos János (1995)-tulajdonos, és Frankó Vilmos (1968) és Frankó János holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultak	1,0403	29,44
27./B	Frankó Vilmos János (1995)- tulajdonos	0,1341	3,79
28.	Balogh Tibor- tulajdonos	0,0380	1,08
29.	Balogh Katalin- tulajdonos	0,0380	1,08
30.	Guti Irén Erika- tulajdonos	0,3805	10,77
31.	Domokosné Fábíán Mária- tulajdonos	0,5707	16,15
32.	Gólya János- tulajdonos	0,1341	3,79
	Összesen	45,5613	1289,31

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja. Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendjének megállapítását, az esetleges tulajdonközösség megszüntetése iránti eljárásban a jelen egységes okiratba foglalt használati rend a földrészletek sorrendjének kialakítására kötelező erővel nem bír.

6.) Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodás hatálya, illetve az abban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

7.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2023. 02.10.

Erdélyi Imre- tulajdonos	
Felegyi György- tulajdonos	
Oláh Julianna- tulajdonos	
Lipcsei Sándorné- tulajdonos	
Vas Eszter- tulajdonos	

Kovács Jánosné- tulajdonos	
Gilik Lózesfné- özvegyi jog jogosult	
Gúlya István Zoltán- tulajdonos	
Gólya Eszter- tulajdonos	
Guti István- tulajdonos	
Hajdu Gyula Gábor- tulajdonos	
Hajdu Péter Mihály- tulajdonos	
Hajdu Gyula Gáborné özvegyi jog jogosult	
Jankus Ferencné- tulajdonos	
Ficsor Ottóné- tulajdonos	
Kecskeméti Ferenc- tulajdonos	
Kecskeméti Ferencné tulajdonos	
Dr. Tóth Attila Árpád- tulajdonos	
Szász Sándor Zoltán- tulajdonos	
Örkényi-Nyist Kornélia- tulajdonos	
Németi Lajosné- tulajdonos	
Barabás József- tulajdonos	
Vargáné Veres Mónika- tulajdonos	
Veres Zoltán- tulajdonos	
Frankó Vilmos (1968) – tulajdonos, holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult	
Nyist Gáborné- tulajdonos	
Szász Sándorné- tulajdonos	
Kovács János László- tulajdonos	
Frankó János holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult	

Frankó Vilmos János (1995)- tulajdonos	Frankó Vilmos János
Balogh Tibor- tulajdonos	
Balogh Katalin- tulajdonos	
Guti Irén Erika- tulajdonos	
Domokosné Fábíán Mária- tulajdonos	
Gólya János- tulajdonos	

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:
Gólya János

Lakcím:
Gólya János

Aláírás:

Név:
Gólya János

Lakcím:
Gólya János

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

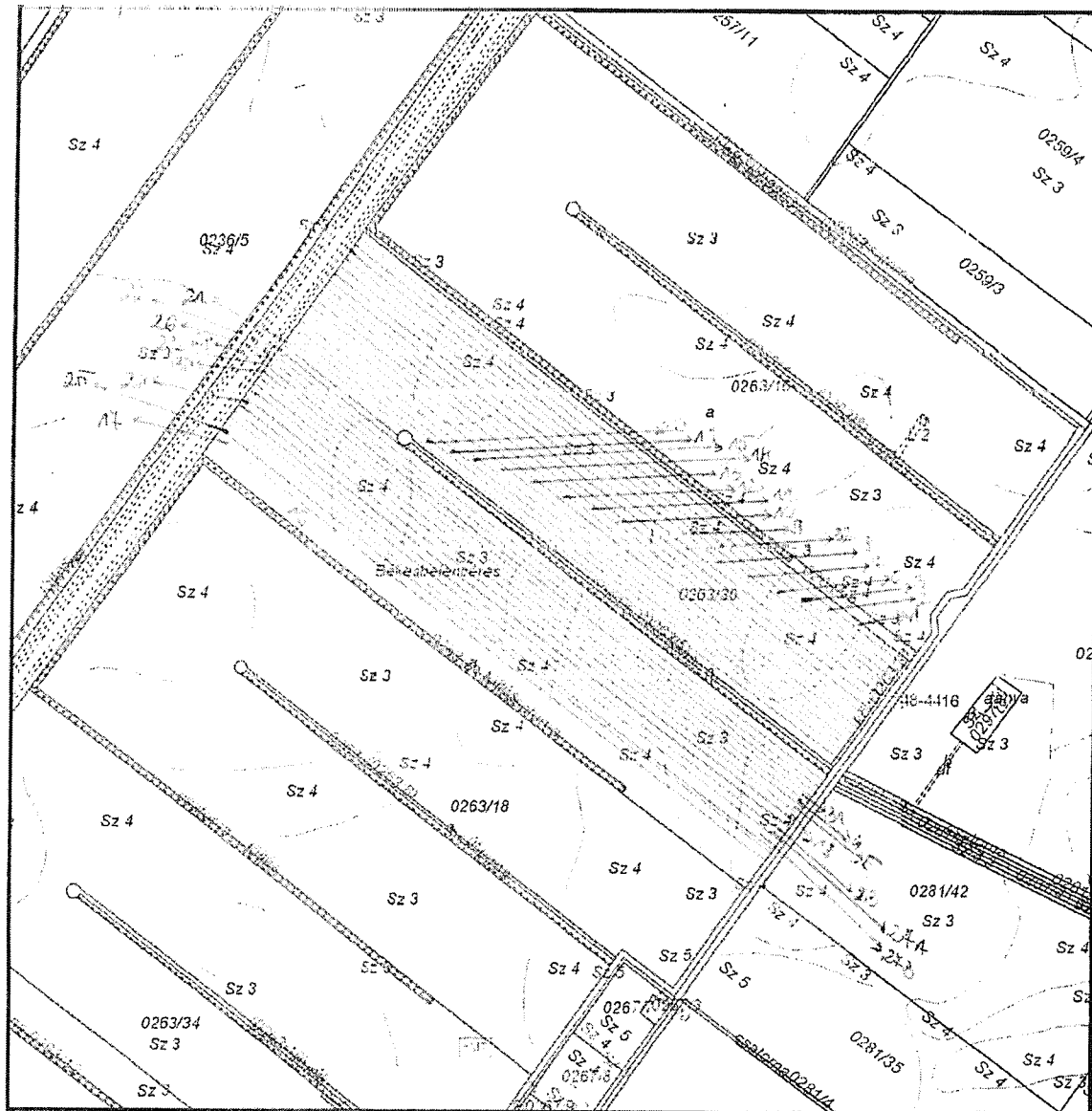
2023.02.03 11:15:43

Helyrajzi szám: BÉKÉS külterület 263/30

Megrendelés szám: /1/35/2023

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 08886510002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította


Liskainé Székely Márta

1. ERDÉNYI PÉTER-TUL.

2. FELVÁRI GYÖRGY-TUL.

3. GYÁR JÓHANNA-TUL.

4. KIRÁLY SÁNDOR-TUL.

5. VÁS ESZTER-TUL.

6. KÓVÁCS JÁNOS-TUL.

7. GYÁR JÓHANNA-TUL.

8. GYÁR JÓHANNA-TUL.

9. GYÁR ESZTER-TUL.

10. GYÁR ISTVÁN-TUL.

11. HAJDÚ GYULA GÁBOR-TUL.

12. HAJDÚ PÉTER MIHÁLY-TUL.

13. HAJDÚ GYULA GÁBOR-TUL.

14. JANKÓ FERENC-TUL.

15. JANKÓ OTTÓ-TUL.

16. KESZKÉTI FERENC-TUL.

17. KESZKÉTI FERENC-TUL.

18. DR. TÓTH ATTILA ÁRPÁD-TUL.

19. SZABÓ SÁNDOR-TUL.

20. SZABÓ MIHÁLY CORNELIA-TUL.

21. KÉKÉTI LAJOS-TUL.

22. BARABÁS JÓSEF-TUL.

23. VERES VERES MÓRIKA-TUL.

24. VERES ZOLTÁN-TUL.

25. FRANKÓ VILMOS (1908)-TUL.

26. NYIST GÁBOR-TUL.

27. SZABÓ SÁNDOR-TUL.

28. KÓVÁCS JÁNOS LÁSZLÓ-TUL.

29. FRANKÓ VILMOS-TUL.

30. FRANKÓ VILMOS-TUL.

31. FRANKÓ VILMOS (1908)-TUL.

32. FRANKÓ JÁNOS-TUL.

33. BA/KSH TITÓ-TUL.

34. BALOGH KATALIN-TUL.

35. GYÁR ESZTER-TUL.

36. DOLESSE FÁBIÁN MÁRIA-TUL.

37. GYÁR JÁNOS-TUL.