

1. ut. szám: KÖZ/75/2023
A jog gyakorlására nyitva álló határidő
utolsó napja jogvesztő!

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől: Kalász Endre

születési név:

születési hely, idő: I

anyja neve:

személyi igazolvány szám:

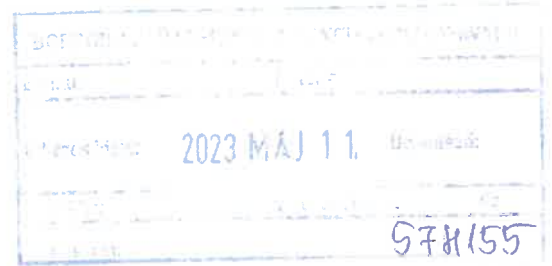
személyi azonosító:

állampolgárság: magyar

adóazonosító:

lakcím: 3768 Hidvégardó, Petőfi S. út 2.

továbbiakban mint **Haszonbérbeadó**



Elektronikus rendszeren belüli magyarorszag.hu
kormányzati honlapon (portálon)
a közzététel megtörtént: 2023. 05. 18.
Közzététel kezdő napja: 2023. 05. 18.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő
utolsó napja: 2023. 06. 02.
Levétel napja: 2023. 06. 05.

másrészről: Székely Jenő

születési név: I

születési hely, idő: I

anyja neve:

állampolgárság: magyar

személyi azonosító:

adóazonosító: I

lakcím: 3768 Becskeháza, Fő út 26.

Földműves regisztrációs szám: I

továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a **Hidvégardó külterület, 044/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,9676 hektár** alapterületű, **szántó** művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú, **0,9676 hektár** nagyságú földrészletet.

2./ Az 1./pontban lévő ingatlanokra vonatkozóan megállapodnak:

haszonbérlet kezdete: 2023. év Május hó 10. napja,

haszonbérlet vége: 2033. év december hó 31.

3./ A haszonbérleti díjat 40.000,- Ft/év/Ha, (azaz: Negyvenezer forint/év/hektár), értékben határozzák meg, a **haszonbérlet utólag de legkésőbb a naptári év végéig, december hó 31. napjáig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.** A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

4./ A haszonbérbeadó szavatosságot vállal a földterület per-, teher -és igénymentességéért, továbbá szavatolja annak zavartalan használatát. A haszonbérbeadó és haszonbérbevevő kijelentik, hogy cselekvő képes nagykorú magyar állampolgárok, jogügyletkötési jogosultságokat jogszabály nem korlátozza.

5./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi: A haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Fftv.40.§ (1) -(4) bekezdésében foglaltaknak. Az Fftv. 42.§. (1) bek.-ben foglaltakra hivatkozással a haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fenn állása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételnek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt földművesként nyilvántartásban marad.

6./ A Fftv. 40. § (1) bekezdése értelmében - A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) – a (2)–(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

7./ A haszonbérő kijelenti, hogy **földműves regisztrációval rendelkezik**, annak száma: **510172/2014.05.09.**

8./ A Fftv. 46. § (1) bekezdése alapján - az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) pontja a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül. vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek. vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) pontja az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) pontja az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) pontja az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) pontja az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) pontja az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) pontja az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9./ A szerződésben lévő ingatlanra vonatkozóan haszonbérlo kijelenti, hogy a Fftv. 46. §. (1) bekezdésben **a felsorolt előhaszonbérleti jogosultságok közül ő a d) pontban leírtaknak felel meg.**

10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékairól, illetőleg a szerződés megszüntetéséről. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény 57. § - 61.§ rendelkezéseiben foglaltak alapján és az abban foglaltak szerint szűnik meg.

11./ A Fftv 16. § (1) bekezdése értelmében - A földműves, valamint a 10. § (3) és (3a) bekezdésben meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).

Továbbá a Tftv 16 § (2)bekezdése szerint- A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg **(birtokmaximum).**

12./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a **haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatbavételével** a haszonbérlo birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatban tett nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntető jogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a a haszonbérlo részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetést vonja maga után.

13/ Haszonbérlo kijelenti, hogy a Fftv. 42.§ (3) bek.-ben foglaltakra figyelemmel, tudomással bír, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A földhasznosítási kötelezettségek, termelés folytatásával tett eleget, ezért a Fftv. 53.§. (2) . bek. b) pontja és a (3). bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn vele szemben.

14./ A haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A haszonbérlo csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben értékesíteni kívánja a tulajdonát képező földet akkor előzetesen értesíti a haszonbérlo.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a felek Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szabályait és a mezőgazdasági termelést érintő időjárasi és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény vonatkozó szabályait tekintve irányadóak.

16./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Becskeháza, 2023. év Május hónap 10 nap

Haszonbérbeadó
Kalász Endre

Haszonbérlo
Székely Jenő

Tanú 1.

név: Rudák Zoltánné

lakcím: 3768 Hidvégardó, Jókai Mór út 32.

szem. ig. sz.: 1

aláírás:

Tanú 2.

név: Kalász Anett

lakcím: 3768 Hidvégardó, Petőfi S., út 2.

szem. ig. sz.: 1

aláírás: