

dormányzati polgármesteri hivatali ügykezelés napja: 2023.05.18.
jegyzői határozat dátuma: 2023.05.19.
jegyzői határozat utolsó napja: 2023.07.17.
dátum napja: 2023.07.18.

Adásvételi szerződés

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordináció	
Osztály 2305/2023	
Ikt. szám: 571512	
Előírat:	
Mell.: 1	

amely létrejött egyrészről **Kehl Károlyné** (születési családi és utóneve: **Kehl Károlyné**), születési
helye, ideje: **1958.05.18.**, anyja neve: **Kehl Károlyné**, személyi azonosítója:
adóazonosító jele: **12345678901234567890**, személyazonosító igazolvány száma: **12345678901234567890**, állampolgársága:
magyar) 2851 Környe, Béke lakótelep 1/B. ép. 2/10. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban:
Eladó),

másrészről **Gesztelyi Nagy Tibor Zoltán** (születési neve: **Gesztelyi Nagy Tibor Zoltán**), született:
1980.01.01., anyja neve: **Gesztelyi Nagy Zoltán**, személyi azonosító jele:
12345678901234567890, adóazonosító jel: **12345678901234567890**, személyi igazolvány száma:
12345678901234567890, állampolgársága: magyar, agrárkamara nyilvántartási száma: **12345678901234567890**, MVH regisztrációs
száma: **12345678901234567890**, FELIR azonosító száma: **12345678901234567890**, 2840 Oroszlány, Iskola utca 7. fsz. 3.
szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.1.** A Környe külterület, 0224/15 hrsz. alatt felvett ingatlan a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivataltól a TakarNet rendszeren keresztül a mai napon 30005/10829/2023. számon lekért tulajdoni lap másolata a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 1.2.** A tulajdoni lap I. részén található bejegyzés alapján az ingatlan 14.7404 m² alapterületű szántó megjelölésű.
- 1.3.** A tulajdoni lap II. részén 1. sorszám alatt 1881/18811 arányban ajándékozás és adásvétel jogcímén bejegyzett tulajdonos Göröcsné Papp Andrea, 2. sorszám alatt 3756/18811 arányban birtokösszevonási célú önkéntes földcsere jogcímén bejegyzett tulajdonos Stranzki Péter, 3. sorszám alatt 1880/18811 arányban csere és adásvétel jogcímén bejegyzett tulajdonos Rák Lénárd, 4. sorszám alatt 21/18811 arányban adásvétel jogcímén bejegyzett tulajdonos a Magyar Állam, 5. sorszám alatt 21/18811 arányban adásvétel jogcímén bejegyzett tulajdonos a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., 6. sorszám alatt 626/18811 arányban törvényes öröklés jogcímén bejegyzett tulajdonos Baranyai Éva, 8. sorszám alatt 626/18811 arányban törvényes öröklés jogcímén bejegyzett tulajdonos Baranyai Rita, 9. sorszám alatt 1879/18811 arányban juttatás jogcímén bejegyzett tulajdonos Antal István, 10. sorszám alatt 1879/18811 arányban juttatás jogcímén bejegyzett tulajdonos Nagy Tibor István, 12. sorszám alatt 1879/18811 arányban ajándékozás jogcímén bejegyzett tulajdonos Kianek Zoltán, 13. sorszám alatt 1879/18811 arányban adásvétel jogcímén bejegyzett tulajdonos Dr. Bábos Réka, 14. sorszám alatt 313/18811 arányban törvényes öröklés és osztályos egyezség jogcímén bejegyzett tulajdonos Vass-Baranyai Szabina és 15. sorszám alatt 313/18811 arányban törvényes öröklés és osztályos egyezség jogcímén bejegyzett tulajdonos Baranyai Bence József.
- 1.4.** A tulajdoni lap II. részén 11. sorszám alatt 1879/18811 arányban juttatás jogcímén bejegyzett tulajdonos Eladó.
- 1.5.** A tulajdoni lap III. részén 1. sorszám alatt a Vértesi Erőmű Zrt. javára vízvezetési szolgalmi jog került bejegyzésre, ipari vízvezeték elhelyezése és üzemeltetése érdekében a vázrajz szerinti 2792 m² területre.

Kehl Károlyné
Eladó

Gesztelyi Nagy Tibor Zoltán
Vevő

Ellenjegyzem,
Budapest, 2023. március 23. napján:
dr. Tóth Péter ügyvéd
KASZ: 36070492

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda
Dr. Tóth Péter
Ügyvéd
1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669

- 1.6. A tulajdoni lap III. részén 2. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékgig került bejegyzésre.
- 1.7. A tulajdoni lap III. részén 3-6. sorszám alatt Stranzki Vilmos és Stranzkiné Lakosa Margit javára holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre (utalás II/1.). Eladó kijelenti, hogy ezen haszonélvezeti jog nem érinti a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanhányadot.
- 1.8. A tulajdoni lap III. részén 7. sorszám alatt Baranyai József Györgyné javára özvegyi jog került bejegyzésre (utalás II/6-8.). Eladó kijelenti, hogy ezen özvegyi jog nem érinti a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanhányadot.
- 1.9. A tulajdoni lap III. részén 8. sorszám alatt 33511/2/2017.02.22. szám alatt önálló szöveges bejegyzés található: „Kialakítva a környei 0224/7 hrsz-ból osztatlan közös tulajdon megszüntetésével az 1993. évi II. tv. alapján”.
- 1.10. A tulajdoni lap III. részén 9. sorszám alatt Gesztelyi-Nagy András javára 2023. december 19-ig hatályos vételi jog került bejegyzésre (utalás II/11).
- 1.11. A tulajdoni lap III. részén 10. sorszám alatt Papp János javára 20 évig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre (utalás II/1.). Eladó kijelenti, hogy ezen haszonélvezeti jog nem érinti a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanhányadot.
- 1.12. A tulajdoni lap III. részén 12. sorszám alatt Baranyai József Györgyné javára özvegyi jog került bejegyzésre (utalás II/14-15., II/6, II/8). Eladó kijelenti, hogy ezen özvegyi jog nem érinti a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanhányadot.
- 1.13. A tulajdoni lap III. része további bejegyzést, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.
- 1.14. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a tulajdonában álló ingatlanhányad földhasználója 2038. december 31-ig az AGRO-FIELD FARM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (törzsszáma: 13142933, címe: 2854 Dad, Fő utca 89.).

II. Az adásvétel tárgya

- 2.1. A jelen szerződés alapján Eladó – az 1.10. pontban hivatkozott vételi joggal terhelten - eladja, Vevő pedig megvásárolja a Környe külterület, 0224/15 hrsz-ú ingatlan Eladó tulajdonában álló 1879/18811 tulajdoni hányadát (továbbiakban: „Ingatlanhányad”).

III. A vételár és kifizetése

- 3.1. Felek az Ingatlanhányad vételárát **2.300.000.- Ft-ban, azaz kettőmillió-háromszázezer forintban** határozzák meg.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy Vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően Eladó részére a vételárát készpénzben maradéktalanul megfizette. A vételár maradéktalan megfizetését Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri, nyugtázza.

Kehl Károlyné
Eladó

Ellenjegyzem,
Budapest, 2023. március 23. napján:
dr. Tóth Péter ügyvéd
KASZ: 36070492

Ügyvéti Iroda
Vevő

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda
Dr. Tóth Péter
Ügyvéd
1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669

IV. Birtokbaadás

- 4.1. Tekintettel arra, hogy az Ingatlanhányadon semmilyen felépítmény nem található, körülkerítve nincsen, és a vételár a jelen szerződés aláírásával maradéktalanul megfizetésre került, így Felek a birtokbaadás körében akként állapodnak meg, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló határozat Vevő általi kézhezvételével egyidejűleg Vevő jogosult azt birtokba venni.

V. Az Ingatlan használata

- 5.1. Vevő az Ingatlanhányad birtokbavételétől kezdődően szedi annak hasznait, viseli az azzal kapcsolatos költségeket és a kárveszélyt.

VI. Szavatosság

- 6.1. Eladó az Ingatlanhányad per-, teher- és igénymentességéért – az 1.10. pontban foglaltakon túlmenően – szavatosságot vállal. Kijelenti, hogy harmadik személynek az Ingatlanhányaddal kapcsolatban – a 6.2. pontban túlmenően – sem bérleti, sem más olyan használati vagy egyéb joga nem áll fenn, amely Vevő zavartalan birtoklását vagy használatát akadályozná.
- 6.2. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 15/A. §-a alapján Eladó akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanhányadra vonatkozóan 2038.12.31. napjáig hatályos felesbérleti szerződés áll fenn az AGRO-FIELD FARM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 2854 Dad, Fő utca 89., cégjegyzékszám: _____, adószáma: _____, statisztikai számjele: _____, törzsszáma: _____, agrárkamarai azonosító: _____, MVH regisztrációs száma: _____, mg. term.szerv. nyilvántart.szám: _____, képviseli: Farkas Zsolt ügyvezető (lakcíme: 2854 Dad, Fő utca 89.)). A földhasználati szerződés alapján a feles bérlet minden év december 15. napjáig feles bérleti díjat fizet a használatba adónak, míg az utolsó évben a lejárat napján. A feles bérleti díj az elszámolt költségek levonását követően az ingatlanon megtermelt termés 1/5 része (földhasználat ellenértéke). A használat kezdete 2018.12.19., lejárat: 2038.12.31. A használat időtartama: 20 év és 13 nap (7318 nap).
- 6.3. Vevő az Ingatlanhányadot megtekintett és részletesen megismert állapotban vásárolja meg.

VII. Vevő nyilatkozatai

- 7.1. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7./ pontja alapján földművesnek minősül, őt a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2015.11.04. napján kelt, _____ számon földművesként nyilvántartásba vette. Kijelenti továbbá, hogy agrárkamarai nyilvántartási száma: _____, MVH regisztrációs száma: _____, FELIR azonosító száma: _____.
- 7.2. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanhányad vonatkozásában Vevő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

3

Kéhl Károlyne
Eladó

Ge. Vevő

Ellenjegyzem,
Budapest, 2023. március 23. napján:
dr. Tóth Péter ügyvéd
KASZ: 36070492

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda

Dr. Tóth Péter
Ügyvéd

1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669

- A) Kijelenti, hogy a szerződéskötésben nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgár, a földforgalmi törvény 5. § 2. pontja szerinti belföldi természetes személy, és az 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.
- B) Kijelenti, hogy olyan földműves, akit az adásvétel tárgyát képező Ingatlanhányad vonatkozásában a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése e) pontja szerint elővásárlási jog illeti meg.
- C) Kijelenti, hogy a birtokában/tulajdonában lévő földterületek nagysága a jelen adásvétel útján megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt, és kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
- D) A földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy a 6.2. pont szerint fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnését követő időre vállalja továbbá, hogy a jelen adásvétel útján megszerzett föld (Ingatlanhányad) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- E) Vállalja továbbá, hogy a földet (Ingatlanhányadot) a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig (a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetet kivételével) más célra nem hasznosítja, a földhasználati bejelentést megteszi.
- F) Kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása.
- G) Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- H) Kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül - földvédelmi bírságot nem szabott ki.

VIII. Elővásárlási jog, hatósági jóváhagyás

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen adásvétel kapcsán a földforgalmi törvény 18. §-a alapján a Magyar Államot és az ott meghatározott személyeket elővásárlási jog illeti meg.
- 8.2. Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött az Fftv. 7. § (1) bekezdése alapján, ezért az adásvételi szerződést 8 napon belül 4 eredeti példányban kell benyújtani a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a Földforgalmi tv. 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét (ennek érdekében az

4

Kehl Károlyné
Eladó

Geszt
Vevő

Ellenjegyzem,
Budapesten, 2023.március 23. napján:
dr. Tóth Péter ügyvéd
KASZ: 36070492

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda

Dr. Tóth Péter
ügyvéd

1013 Bp., Döbrentel u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669

adásvételi szerződést a hirdetményi úton történő közlés végett megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének), valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében,

- 8.3. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, továbbá a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.
- 8.4. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
- 8.5. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a földforgalmi törvényben foglaltak szerint jelen adásvételi szerződésre a Vevőt megelőző elővásárlási joggal rendelkező személy tesz elfogadó jognyilatkozatot, a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata alapján jelen szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép.

Tekintettel arra, hogy Vevő a vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette, így amennyiben valamely elővásárlási joggal rendelkező személy él az elővásárlási jogával, úgy a vételárat az elővásárlási jogával élő személy a Vevő CIB Bank Zrt-nél vezetett sz. számlájára köteles megfizetni átutalással a nyilatkozat megtételét követő 5 napon belül.

Vevő kötelezettséget vállal rá, hogy a vételár jóváírásáról haladéktalanul, legkésőbb 3 napon belül értesíti az Eladót és az eljáró ügyvédet az email címre küldött elektronikus levélben.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely elővásárlási joggal rendelkező személy az elővásárlási jogával él, és a mezőgazdasági igazgatási szerv ezt jóváhagyja, továbbá a vételárat a fenti pont szerint Vevő részére megfizeti, úgy az ennek megfelelően módosított bejegyzési engedélyt haladéktalanul megadja. Amennyiben az elővásárlási jogával élő személy a vételárat a fenti határidőben nem fizeti meg, úgy Eladó – 15 napos póthatáridő biztosítását követően – elállhat a szerződéstől.

IX. A tulajdonjog bejegyzése

- 9.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga egyidejű törlése mellett Vevő tulajdonjoga a **Környe külterület 0224/15 hrsz-ú ingatlan 1879/18811 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

Kéhl Károlyné
Eladó

Gesz
Vevő

Ellenjegyzem,
Budapest, 2023.március 23. napján:
dr. Tóth Péter ügyvéd
KASZ: 36070492

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda
Dr. Tóth Péter
ügyvéd

1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669

X. Vegyes rendelkezések

- 10.1.** A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vagyónátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj Vevőt terheli. Az eljáró ügyvéd a szerződés megkötésekor teljes körű és részletes tájékoztatást adott a jogügylethez kapcsolódó személyi jövedelemadó, visszerhes vagyónátruházási illeték, földhivatali eljárási díj, tulajdoni lap másolat díj mértékéről, esedékességéről, a kapcsolódó eljárási szabályokról, az igénybe vehető mentességekről és kedvezményekről. Felek a tájékoztatást megértették.
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6.2. pontban rögzített földhasználati jogviszony megszűnésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Tekintettel erre, Vevő az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontjában biztosított mentesség jogával élni kíván, kéri, hogy az illetéket kiszabó hatóság eljárása során ezt vegye figyelembe.
- 10.2.** Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján Eladónak energetikai tanúsítványt nem kell készíttetnie.
- 10.3.** A szerződéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat Vevő viseli. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely, az Fftv. szerinti elővásárlásra jogosult személy él az elővásárlási jogával, úgy köteles az ügyvédi díjat (150.000.- Ft + ÁFA) az eljáró ügyvédnek a nyilatkozat megtételét követő 15 napon belül megfizetni.
- 10.4.** Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük nem korlátozott. A vevő kijelenti továbbá, hogy tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. tv., illetve a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseibe nem ütközik, így tulajdonszerzésének törvényi akadálya nincs.
- 10.5.** A jelen szerződésre a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak, amennyiben a szerződés ettől eltérő rendelkezést nem tartalmaz.
- 10.6.** Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok alapján. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek, illetve képviselőik személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 10.7.** A jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket felek békés úton kísérik meg rendezni.

Kehl Károlyné
Eladó

Ellenjegyzem,
Budapest, 2023. március 23. napján:
dr. Tóth Péter ügyvéd
KASZ: 36070492

Gesz. ügyv. Nagy Iván Zoltán
Vevő

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda

Dr. Tóth Péter
ügyvéd

1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669

- 10.8.** A jelen szerződést dr. Tóth Péter ügyvéd, a Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Döbrentei u. 8.) szerkesztette és ellenjegyezte, akit Felek egyidejűleg meghatalmaznak képviselőjükkel a földhivatali eljárásban. Eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Eladó egyúttal meghatalmazza eljáró ügyvédet a mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes jegyző előtti eljárásban való képviselőjével is. Eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint ügyvédi megbízásra irányuló tényvázlatot aláírásukkal elfogadják, kijelentik, hogy külön tényállás elkészítését nem kérik.

A szerződő felek kijelentik, hogy az általuk szolgáltatott adatok alapján elkészült, nyilatkozataikat helyesen rögzítő szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták és annak egy-egy eredeti példányát átvették.

- 10.9.** Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságukat igazoló okmányokról másolatot készítsen és személyi adataikat a szerződéskötés keretében kezelje.

- 10.10.** Felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd felhívását, hogy az okiratot aláírás előtt figyelmesen olvassák végig, és amennyiben annak bármely rendelkezésével kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt aláírás előtt tisztázzák.

A jelen szerződést elolvastuk, és mint akaratunkkal mindenben egyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírtuk.

Környe, 2023. március 22.

Budapest, 2023. március 23.

Kehl Károlyné
Eladó

Gesztenyi Nagy Zoltán
Vevő

Ellenjegyzem,
Budapest, 2023. március 23.
dr. Tóth Péter ügyvéd
KASZ: 36070492

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda
Dr. Tóth Péter
ügyvéd
1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Csoport	
Ikt. id.:	2023. APR. 14
Ikt. szám:	5-1512/12
Mell.:	Ügyintéző:

Adásvételi szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Kehl Károlyné** (születési családi és utóneve: , születési helye, ideje: anyja neve: a, személyi azonosítója: adóazonosító jele: személyazonosító igazolvány száma: , állampolgársága: magyar) 2851 Környe, Béke lakótelep 1/B. ép. 2/10. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről **Gesztelyi Nagy Tibor Zoltán** (születési neve: , született: , anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jel: személyi igazolvány száma: , állampolgársága: magyar, agrárkamrai nyilvántartási száma: MVH regisztrációs száma: FELIR azonosító száma:) 2840 Oroszlány, Iskola utca 7. fsz. 3. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. március 23. napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek a **Környe külterület, 0224/15 hrsz.** alatt felvett ingatlan vonatkozásában.
2. Az adásvételi szerződés 8.5. pontjának 2. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép a szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal:

„Tekintettel arra, hogy Vevő a vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette, így amennyiben valamely elővásárlási joggal rendelkező személy él az elővásárlási jogával, úgy a vételárat az elővásárlási jogával élő személy a Vevő CIB Bank Zrt-nél vezetett sz. számlájára köteles megfizetni átutalással a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 5 napon belül.”

3. Az adásvételi szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. A jelen szerződés módosítást dr. Tóth Péter ügyvéd, a Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Döbrentei u. 8.) szerkesztette és ellenjegyezte.

A jelen szerződés módosítást elolvastuk, és mint akaratunkkal mindenben egyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírtuk.

Környe, 2023. április 5.

Kehl Károlyné
Eladó

Gesztelyi Nagy Tibor Zoltán
Vevő

Ellenjegyzem:

Környén, 2023. április 5. napján:

dr. Tóth Péter ügyvéd

KASZ: 36070492

Dr. Tóth Péter
Ügyvéd
1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0689

