

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pásztorné Juszti Anita**

állampolgársága: magyar) 3177 Rimóc, István király ut 60. szám alatti lakos, mint tulajdonos, mint bérbeadó /továbbiakban: haszonbérbeadó/

másrészről **Percze Vencel**

állampolgársága: magyar) 3170 Szécsény, József Attila u. 27. szám alatti lakos, mint bérlő /továbbiakban *haszonbérlő*/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadónak **1/1 részben** tulajdonát képezi a **Rimóc külterület 074/94 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú, 1880 m² területű, 3,76 AK értékű ingatlan. Haszonbérbeadó a tulajdonát képező ingatlant haszonbérbe adja. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy más az ingatlant nem használja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyezve.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik, így azt az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. alapján földműves.

3./ A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg:

A haszonbérlet időtartama: **2023. 04. hó 21. nap - 2033.12.31. napjáig** szól.

A haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: **35 000 Ft/ha/év**, azaz harmincötezer Forint/hektár/év, amelyet a haszonbérlő minden év december 31. napjáig tartozik a haszonbérbeadónak megfizetni

Ha a haszonbérlő tevékenységét nem tudja tovább folytatni törvények korlátozó hatása miatt, ezt a haszonbérbeadóval írásban közli, a haszonbérbeadó tudomásul veszi és nem lép fel követeléssel ellene.

4./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületeket használni, megművelni és annak hasznait szedni. A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a jogszabályban meghatározott szerzési feltételeknek megfelel. A földhasználó kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

A földhaszonbérlő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

5./ A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot. A földhaszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel ugyanezen törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

Nógrád Megyei Földhivatal	
Szerv. egység	105.
FÖLDMÉRŐ	
Bérlő kóda:	2023 MAJ 02.
Érk. azon:	V.k.
Ikt. dátum:	2023.04.21

6./ A földhaszonbérlet jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A felek abban is megállapodnak, hogy a földterületen végzett értéknövelő tételek költségét a szerződés ideje alatt a haszonbérlet viseli teljes mértékig.

8./ A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés megszűnésekor az értéknövelő tételeket, továbbá az el nem vihető berendezéseket és felszerelési tárgyaknak, valamint a telepített növényzetnek és a talajminőség javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges használati értékét köteles megtéríteni.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet megilleti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyak elvitele.

10./ A haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Rimóc, 2023. 04. hó 21. nap

Pásztorné Jusztin Anita - haszonbérbeadó

2023.05.17-
2023.05.18-
2023.06.01-
FELVÉTELE
Rimóc Községi Önkormányzat Hivatala
3.

Percze Vencel - haszonbérlet

Közzététel időpontja: 2023.05.17.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2023.05.18.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023.06.01.
Ez a határidő jogvesztő!

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Déska Beáta

Lakcím: 3177 Rimóc, Balassi Bálint utca 28.

Név: Kovácsné Percze Violetta

Lakcím: 3170 Szécsény, Madách út 26/A.

.....
aláírás

.....
aláírás