

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó:

Fegyveres Sándor szül.: 1031 Budapest, Vizimolnár utca 34. fsz.1. ; szül.hely, idő:
anyja neve: állampolgársága: magyar ; személyi azonosítója:
adóazonosító jele:

Haszonbérelő:

Kertnöv Kft. 3360 Heves, Kertész u.4. ; lev.cím: 3360 Heves, Pf.54. ; telefon: 36/545-016 ; adószáma:
statisztikai azonosító: ; cégj.szám: ; agrárkamara azonosító:
ig-i termelőszervezet üzem központja: 3360 Heves külterület 044/10 hrsz.
A gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: **Nagy Szilárd ügyvezető** 3360 Heves, Katona J. u.18.

A haszonbérlettel érintett földrészlet (földrészletek):

Heves külterület **01074/53** hrsz-ú szántó, legelő művelési ágban nyilvántartott 1,4108Ha, m2 területű ; 25,22 Ak értékű ; 2503/35472 tulajdoni hányadú ingatlan.

A használat kezdő időpontja: 2023.12.21. , a használat lejárata: **2033.12.31.**

A haszonbér mértéke:

37 kg/Ak étkezési búza tárgyév augusztus 31. napján érvényes körzetben kialakult felvásárlási ára.

A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig, mely banki utalással vagy belföldi postautalványon történik. Amennyiben banki utalással kéri a haszonbér megfizetését kérjük adja meg bankszámlaszámát.

Bankszámlaszám: 10400951-85564849-54481007

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A bérleti díj felülvizsgálata, változása öt évenként történik.

A haszonbérelő a 2013. évi CXII. törvény 46 § (1a / 1f) bekezdésében foglaltak szerint, mint volt haszonbérelő, elő haszonbérletre jogosult. / A haszonbérelő elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

A haszonbérelő nyilatkozatai:

Jelen okirat aláírásával a **KERTNÖV Kft. képviselőjében Nagy Szilárd nyilatkozom arról és vállalom**, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Továbbá:

1) a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogellenesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

2) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat

valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését eredményezi.

3) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013*. Évi V. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.

A **KERTNÖV Kft. képviselőjében Nagy Szilárd nyilatkozom**, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkozom még:

- hogy az aláírási címpéldányomat / aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.
- hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már benyújtásra kerültek, illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.
- hogy a mezőgazdasági termelőszervezet a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-a alapján olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- hogy a mezőgazdasági termelőszervezet nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Zárda

A hirdetmény közzétételének napja: 2023. év 05. hó 08. nap
ideje: 15. nap

Kelt: 2023.05.21.

A hirdetmény közzétételének napja: 2023. év 05. hó 23. nap
levételének napja: 2023. év 05. hó 24. nap

A hirdetmény közzétételét igazolom:

Fegyveres Sándor haszonbérbe adó

gazdálkodási ügyintéző

Kertnöv Kft. haszonbérő

képviselőjében Nagy Szilárd ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Strauss Zoltán

Lakcím:

Személyi ig. száma:

Aláírás:

Tanú 2.

Fegyveres Sándor

MEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Székelt:	Főosztályvezető:
Ért. szám:	Határidő:
Lapszám:	Hív. vez. aláírás:
Íktatás:	Ügyintéző: Baló
Íktatószám:	Határidő:
	Fő. vez. aláírás: