

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött
egyrésről:

név: Jakab László
születési név: Jakab László
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai köz 1/9.
Számlasszám (Jakab László)
/mint az érintett ingatlanok 1/2 arányú tulajdonosa/

név: Samók Tamás
születési név: Samók Tamás
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Cím: 2315 Szigethalom, Szabadkai utca 265.
Számlasszám (Samók Tamás) MKB bank
*/mint az érintett ingatlanok másik 1/2 tulajdoni illetőségére vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti
jog jogosultja/*

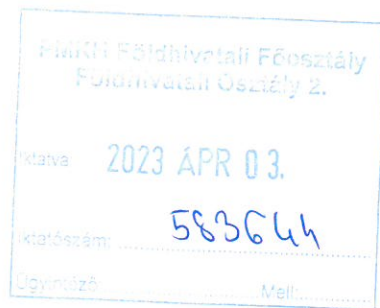
a továbbiakban együtt: mint Haszonbérbe adók,

Másrészről:
név: Fehér Gergely
születési név: Fehér Gergely
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Cím: 2340 Kiskunlacháza, Csendes utca 53.
Adószáma:
Földműves nyilvántartási száma: /2023.03.01.
FELIR azonosító szám:

Mint Haszonbérelő között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbe adók bérbe adják, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adók tulajdonát (haszonélvezetét) képező alább részletezett ingatlan(oka)t, tulajdoni részzilletősége(ke)t:

S.szám	Település	Hrsz	Műv.ág	Tul.hányad	Terület (ha)	Ak
1.	Csemő	0375/15	kivett tanya, szántó, rét	1/1	5.3502	41.77



Kifüggesztes időpontja: 2023.05.08.
Közlés kezdő napja: 2023.05.09.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023.05.23.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2023.05.24.

2.	Csemő	0375/14	rét	1/1	3.0997	30.09
----	-------	---------	-----	-----	--------	-------

A Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a fenti ingatlanok (tulajdoni részilletőségek) Jakab László 1/2 arányú tulajdonát, az ingatlanok másik 1/2 tulajdoni illetősége pedig Samók Tamás holtigtartó haszonélvezeti joga tárgyát képezi, amelynek folytán az ingatlanok egésze felett rendelkezési jogok korlátlan.

Alulírott kk. Samók Csenge Eszter (születési név: Samók Csenge Eszter; anyja neve: ...; születési hely, idő: ...; személyi azonosító száma: ...; állampolgársága: magyar; lakcím: 2315 Szigethalom, Szabadkai utca 265.), helyette és nevében törvényes képviselőként szülei, Menyhárt Melinda (édesanya, születési név: Menyhárt Melinda; anyja neve: ...; születési hely, idő: ...; személyi azonosító száma: ...; állampolgársága: magyar; lakcím: 1185 Budapest, Mátyási Ádám utca 1/A.) és Samók Tamás (édesapja), mint az érintett ingatlanok 1/2 arányú tulajdonosa, ezúton kijelentem, hogy a Ptk. szerinti tulajdonosi jogok közül a birtoklás, használat, valamint a hasznok szedésének jogáról lemondok édesapám, Samók Tamás, az ingatlan-illetőségeimre vonatkozó holtigtartó haszonélvezeti jogosultja javára.

A haszonbérbe adóknak, mint az ingatlan tulajdonjogának, illetve holtigtartó haszonélvezeti jogosultjának, a haszonbérbe adásra való jogosultságát a 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése biztosítja.

Felek kijelentik, hogy:

- a Földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát - a Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;
- tudomásuk van arról, hogy nem szerezhethet földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.
- Haszonbérbeadók kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, a Haszonbérbeadó pedig kijelenti, hogy magyar székhellyel rendelkező, regisztrált egyéni vállalkozó, így szerződésalkötési és tulajdonszerzési képességük az Ingatlanok vonatkozásában nem korlátozott.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Ráckevei Földhivatali Főosztály) .../2023.03.01. számon földművesként nyilvántartásba vette, a haszonbérbeadót a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara – Pest Vármegyei Igazgatósága PE01-00000000-2/2023 azonosítószámon vette nyilvántartásba. Haszonbérbeadó kamarai azonosítószáma: ...
Egyúttal vállalom, hogy a szerződés hatálya alatt végig földműves regisztrációval rendelkezem.

2./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a felek közötti bérleti jogviszony a szerződés aláírásának napjával, vagyis 2023.03.31 napjával kezdődő, és 2028.04.01. napjáig terjedő

határozott időtartamra szól.

3./ Az 1./pontban részletesen körülírt ingatlan(ok)/ földrészlet(ek) után a Haszonbérbeadó bérleti díjat köteles fizetni.

A haszonbér mértéke: 145.000 Ft/hektár/év azaz egyszáznegyven-ötezer forint/hektár/év

A haszonbér kifizetése átutalással, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

- 4./A jelenlegi szabályozás szerint a legalább öt évre bérbe adott földbérleti díjból származó bevétel adómentes.
- 5./ A haszonbérlo jogosult a műveléssel kapcsolatos állami és EU-s támogatások igénylésére és felhasználására.
- 6./ A Haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérlo szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a mellékterméket is.
- 7./ A Haszonbérlo köteles viselni az 1./pont alatt termőföld, földrészlet (ek) után járó közterheket. A Haszonbérlo a használatba vett földterületekre vonatkozóan köteles a földhasználat nyilvántartásba vételét kérni. A bejelentés elmulasztásából eredő mindennemű bírság és költség a Haszonbérlo terhére.
- 8./ A haszonbérleti szerződés megszüntetésére a hatályos Földtörvény rendelkezései az irányadóak. Haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant (ingatlanokat) kizárólag haszonbérleti joggal terheltten ruházhatják át.
- 9./ A jelen szerződésben megjelölt megszűnési időpontot megelőzően a Haszonbérlo csak a tulajdonos/haszonélvező írásbeli beleegyezésével alkalmazhat olyan beruházást, talajvédelmi, vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A tulajdonos/haszonélvező beleegyezése nélkül alkalmazott ilyen beruházás ellenértékét a Haszonbérlo nem követelheti.
- 10./ A Haszonbérbe adók /tulajdonos, valamint haszonélvező/ jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Haszonbérlo a bérelt területen öntözést végezzen.
- 11./ Haszonbérlo jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy
- a.) a Földforgalmi tv. 5.§. 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül, megfelel a 40.§ (1)-(5) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b.) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - c.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - d.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszavonását vonja maga után,
 - e.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- 12./ Haszonbérbe adók és Haszonbérlo jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerint alakul.
- 13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, valamint az 2013. évi CCXII. törvény (Fftv) átmeneti törvény használati megállapodás megkötésére vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Fent 1 – 12./ pontok alatt írt szerződést a felek átolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetszentmiklóson, 2023. március 31 napján.

.....
Jakab László
Haszonbérbe adó

.....
Samók Tamás
Haszonbérbe adó

.....
Fehér Gergely
Haszonbérelő

.....
Menyhárt Melinda
kk. Samók Csenge édesanya

.....
Samók Tamás
kk. Samók Csenge édesapja

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

Név: Adamecz Erika

Név: Toldi Nikolett

Lakcím: MSZ Sz. Rózsakert u. 55

Lakcím: 2314 Halászelek Nap u. 32

Aláírás: [Handwritten Signature]

Aláírás: [Handwritten Signature]

A Szerződés 5 pl-ban készült