



Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023 MÁJ 08.
Közzététel kezdőnapja: 2023 MÁJ 09.
15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2023 MÁJ 23.
Levétel napja:

aláírás

Haszonbérleti szerződés HMG0000504

amely létrejött

egyrésről:

Bálint Sándor szül. név: (lakcíme: 9026 Győr (9026), Gyümölcs u. 18/A. születési hely: születési
idő: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele: magyar
állampolgár mint haszonbérbe adó **(a továbbiakban haszonbérbe adó),**

másrészről:

Hód-Mezőgazda Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság
(székhely: Hódmezővásárhely, Aranyág kert 71. szám, statisztikai számjel: 11085513-0141-114-6, adószám:
11085513-2-06, cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága: 06-10000086, MVH regisztrációs szám:
1001001259, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási Száma: G 680000006220, képviseli: Antal Gábor
vezérigazgató, lakik: 6500 Baja, Mészáros Lázár u. 17. szám), mint haszonbérlet **(a továbbiakban haszonbérlet)**

között, az alábbi feltételek szerint:

1) A haszonbérbe adó bérbe adja az **1/1** arányban tulajdonát képező területrészt.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Aranykorona	Terület (Ha)
Hódmezővásárhely	01313/8	szántó	20,0000	0,5747
Összesen:			20,0000	0,5747

2) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik:

2023.05.16-2028.11.30

3) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni az ingatlanon végzett termelő tevékenységnek megfelelő tápanyag utánpótlásáról.

4) Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek

3000,00 HUF/ak -ban határozzák meg, azzal a kikötéssel, hogy 3 évenként kölcsönösen kezdeményezhetik annak felülvizsgálatát.

5) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet az adójogszabályok rávonatkozó előírásainak megfelelően kötelesek eljárni.

6) A haszonbérlet évente, a tárgy év 09. hó 15. napjáig kerül megfizetésre a haszonbérbe adó bankszámlájára történő utalással vagy belföldi postai utalvány útján.

7) A haszonbérlet -termelési integráció megvalósítása, illetve a törvényben megengedett célok érdekében megállapodhat más termőföldet használó személlyel, hogy a termőföld használatát határozott időre átengedi. A földhasználat átengedése nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

8) A haszonbérlet ingatlannal kapcsolatos földadót -a személyi jövedelemadó kivételével-, és minden egyéb közös költséget és közterhet a haszonbérlet viseli.

9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. haszonbérlet szerződésre vonatkozó előírásai az irányadók.

2023-05-09
száma: 2023-05-09
aláírás

- 10) A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos, haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt. a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.
- 11) A Hód-Mezőgazda Zrt. elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) a) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel a 47.§ (1) bekezdésére
- 12) A haszonbérbe adó tudomásul veszi, aláírásával hozzájárul, hogy a Hód -Mezőgazda Zrt. a szerződött területen hígtrágya kijuttatást végezzen
- 13) A haszonbérbe adó meghatalmazza a haszonbérletőt, hogy a fentebb hivatkozott haszonbérleti szerződés kifüggesztésével kapcsolatos eljárásban eljárjon.
- 14) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek az ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjéhez benyújtott 3 példánya a közzétételi eljárás befejezése után a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez megküldésre kerül hatósági jóváhagyás céljából.
- 15) Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló elő-haszonbérletre jogosult van, úgy alulírott haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hód - Mezőgazda Zrt. haszonbérletőt választja.
- 16) Alulírott aláírással kijelentem, hogy megismertem a Hód- Mezőgazda Zrt. Adatkezelési Tájékoztatóját. Aláírással nyilatkozom, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően a Hód- Mezőgazda ZRT. adatkezelő személyes adataimat a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje a Hód- Mezőgazda Zrt-vel kötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából. Megértettem a tájékoztatást, hogy személyes adataim törlését bármikor kérhetem.

Nyilatkozat

Alulírott, Antal Gábor, vezérigazgató, mint a haszonbérlet képviselője jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Hód-Mezőgazda Zrt.

1.) *Megfelel A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal az **510700/2014.** számú határozattal bejegyezte.*
2.) *Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a Zrt. megfelel a Földforgalmi Tv. 40. §. (I)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.*
- *a Földforgalmi törvény 41. § a) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,*
 - *A Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak megfelel, nem nyilvánosan működő részvénytársaság,*
 - *a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,*
 - *a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,*
 - *a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.*

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanúsága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Hód -Mezőgazda Zrt. az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás céljából veszi haszonbérbe a területet és kijelenti, hogy a használatában és az új szerződésben meglévő területtel együtt hektáronként legalább fél állategységgel rendelkezik.

Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés öt egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyeket felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2023. MÁRC. 3 O.

.....
haszonbérbe adó

Bálint Sándor

.....
haszonberelő

Antal Gábor vezérigazgató

Hód-Mezőgazda Zrt.

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

.....
Olaszné Katona Tímea

.....
Villányi László

lakcím:

6800 Hódmezővásárhely,

6800 Hódmezővásárhely,

Délibáb u. 55.

Jókai u. 157.

sz.ig.szám: