

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kurucz Miklós**

Születési név: Kurucz Miklós

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

Lakcím: 2840 Oroszlány, Táncsics Mihály u. 38. 1/3. szám alatti lakos,
mint tulajdonos és **haszonbérbe adó** (a továbbiakban haszonbérbe adó), valamint

Név: **Antal Mihály**

Születési név: Antal Mihály

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

Adószám:

Nak regisztrációs szám:

Földműves nyilvántartási szám:

Lakcím: 2855 Bokod, Fő u. 36. szám alatti lakos,
mint **haszonbérelő** (a továbbiakban haszonbérelő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó résztulajdonát képezi az alábbi **bokodi** ingatlan, amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 5. § 17. pontja szerint mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	Kataszteri tiszta jövedelem (Ak)	Tulajdoni hányad
050/62	szántó, rét	4,6033	62,40	2046/12478

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanrészét.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat kezdő időpontja **2023. április 25.**
A szerződés megszűnésének időpontja **2028. december 31.**
4. Szerződő felek a haszonbérlet éves díját 65 kg/Ak euro búza augusztusi átlagárának megfelelő összegben, de maximum 80,-Ft/kg összegben határozzák meg. A haszonbért a haszonbérelő minden év december 31. napjáig köteles átutalni a haszonbérbe adó bankszámlájára.
5. A haszonbérelő csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a bérelt földterület használatára és hasznainak szedésére. Köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotban tartásáról. A haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi és tájvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak a haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág változást kezdeményezni.
6. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - azonnali hatályú felmondással,

- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - a haszonbérlo halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják.
7. Haszonbérbe adó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérlo
- az írásban közölt felhívás ellenére sem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározottak alapján más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti területek állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbért, vagy a földdel kapcsolatos terheket lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
8. A haszonbérlo azonnali hatállyal jogosult a haszonbérleti szerződést felmondani, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen nehezíti.
9. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén haszonbérlo köteles a bérleményt olyan állapotban visszaszolgáltatni a haszonbérbe adó részére, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás zökkenőmentesen folytatható legyen.
10. A haszonbérbe adó vállalja, hogy a szerződés haszonbérbe adónak felróható okból történő megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlo igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti. A haszonbérleti szerződés egyéb okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adót költségterítési, illetve fizetési kötelezettség nem terheli.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét (nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejáratára miatt szűnik meg),
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
12. **Haszonbérlo** az Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) alapján **az alábbi nyilatkozatokat teszi:**
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek az Fftv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek,
 - a szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
 - megfelelek az Fftv. szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, regisztrációm a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalban 510002/2015. számon történt meg,
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg az Fftv. 16. § (2) bekezdése szerinti 1200 hektár birtokmaximumot,
 - előhaszonbérleti jogomat az Fftv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján gyakorlom,

- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előzőekben tett nyilatkozataim valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti büntetőjogi felelősségemre vonásomat, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

13. Jelen haszonbérleti szerződés aláírásával a haszonbérbe adó hozzájárul a föld alhaszonbérbe adásához.

14. A haszonbérbe adó meghatalmazza a haszonbérlet, hogy a használati rendet tartalmazó megállapodást és a hozzá tartozó térképi kimutatást helyette és nevében aláírja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt aláírták. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Fftv. és a Fétv. szabályai az irányadók.

Bokod, 2023. április 25.

Kurucz Miklós
haszonbérbe adó

Antal Mihály
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Bazsóné Somogyi Klára**
Lakcím: 2840 Oroszlány, Népekbarátsága u. 22. 7. emelet 1.

Aláírás:

Név: **Gyuga János**
Lakcím: 2840 Oroszlány, Alkotmány u. 122.

Aláírás:

Tanúk:
A szerződés közzétételéről Portellon községi közérkező időpontja:
2023. 05.02 - 2023.05.17. A közzététel kezdő napja: 2023. 05.03.
A jogszilárdított megállapodás utáni első 15 napos határidő
első napja: 2023.05.03., utolsó napja: 2023.05.17.
A határidő jogvesztő! Levele napja: 2023.05.18.

