

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

a **Kossuth 2006 Mg. Termelő Zrt**; statisztikai azonosító: 13833381-0150-114-16,
cégjegyzékszám: 16-10-001754., adószám: 13833381-2-16., székhelye: **5123**
Jászárokszállás, Köztársaság tér 5., képviselőjében eljár: **Csomor Tamás**, igazgatóság
elnöke

mint haszonbérelő,

másrészről:

Név: **Éliás Gábor**

Születési neve

A

C

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jel

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: **2112 Veregyház, Bartók Béla út 23.**

mint **földtulajdonos**, a továbbiakban, mint **haszonbérbeadó** között az alábbi feltételek
szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe
veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Település	Hrsz	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (ha)	Ak érték	Bejegyzés sorszáma
Jászárokszállás	0293/5	szántó	348/76259	0,1593	3,48	II/21.

Előzmény:

**Jászárokszállás 0293 hrsz-ből megosztva a 68939/2021.06.08. számú bejegyző
határozat alapján.**

település: Jászárokszállás hrsz: 0293; művelési ág: szántó; tulajdoni hányad:
696/125895; bejegyzés sorszáma II/25.

II/25 bejegyzés eddigi haszonbérbe adó jogelődei:

III/5. Éliás Sándorné haszonélvezeti jog jogosult (Éliás Sándor II/25. tulajdona) (sz.:
Gulyás Anna; 1920. a.n.: Bódis Viktória; cím: 5123 Jászárokszállás, Rozmaring utca
5.)

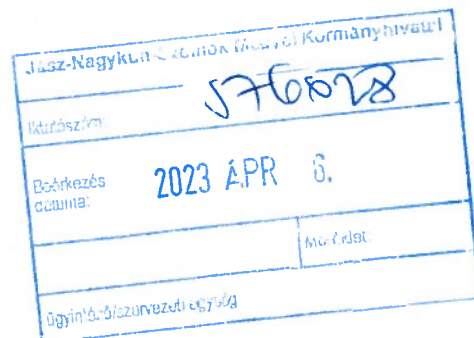
- 2./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződést **határozott időtartamra kötik**, vagyis jelen
szerződés **2023. 04. 01. napjától 2028. év 12. hó 31. napjáig** tart. A lejárat
előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással
meghosszabbítani. A szerződés lejáratáig hat hónappal szerződő felek kötelesek
egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

- 3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét **-szántó művelési ág esetében 70.000
Ft/ha/év határozzák meg.**

**A bérleti díj, a KSH által megállapított éves infláció mértékének megfelelően, a
szerződés megkötésének évétől kezdődően emelendő.**

A haszonbér kifizetésének határideje: a tárgyév december 30. napja.

A haszonbér megfizetése banki átutalással történik.



- 4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést — tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára — egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt felmondani.
- Felek a felmondás jogáról a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld – esetleges tulajdonosváltás esetén is – jelen haszonbérleti szerződésben megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.
- 5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
- 6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Bérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervesetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérlő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.
- 8./ A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.
- 9./ **Csomor Tamás, mint Kossuth 2006 Mg. Termelő Zrt képviselője kijelenti, hogy a hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**
- 10./ ***Haszonbérlőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.***
- 11./ Haszonbérlő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérlő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

- 12./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.
- Haszonbérő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 13./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bekezdésben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.
- 14./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.
- 15./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.
- 16./ Szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászárokszállás, 2023. 04. hó 01. nap

Haszonbérbe vevő
(képviseletében eljár: Csomor Tamás)

Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név: PAKAI CSILLA

Lakcím: Jászárokszállás, Kő-társaság tér 5.
személyi igazolvány szám:

aláírás: 1

2./

Név: BOROS JUDIT

Lakcím:
személyi igazolvány szám:

aláírás: _____

A közzététel időpontja: 2023.05.02.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2023.05.03.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023.05.17.

Felhívom az elővásárlási jog jogosultjának a figyelmét, hogy a közzétételt követően 15 napja van az adásvételi szerződést elfogadni. Ez a határidő jogvesztő!

P. János & M. K.
jegyző



