

Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala
Kifüggesztés napja: 2023. 05. 02.
Közlés kezdőnapja: 2023. 05. 03.
Jognyilatkozatot: 2023. 05. 17.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő
hatályú.
Levétél napja: 2023. 05. 18.

VG/75/2023

Haszonbérleti szerződés

Iktatva: 2023 APR 18.
581965

Amely létrejött egyrészről:

név: **Kecskés László** személyi szám:
született: **Kecskés László**
anyja neve:
születési hely, idő: adóazonosító:
állampolgársága: magyar
lakcím: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 61.

név: **Bakó-Kovács Eszter** személyi szám:
született: **Kovács Eszter**
anyja neve:
születési hely, idő: adóazonosító:
állampolgárság: magyar
lakcím: 9700 Szombathely, Mikes K. u.

17.

III/11.

név: **Hrnicsár-Kovács Dóra Erika** személyi szám:
született: **Kovács Dóra Erika**
anyja neve:
születési hely, idő: adóazonosító:
állampolgárság: magyar
lakcím: 2527 Máriahalom, Árpád u. 4.

név: **Kovács Gergely Máté** személyi szám:
született: **Kovács Gergely Máté**
anyja neve:
születési hely, idő: adóazonosító:
állampolgárság: magyar
lakcím: 2072 Zsámbék, Malom dűlő u. 6.

mint földtulajdonosok (a továbbiakban Haszonbérbeadók),
másrészről:

név: **AGER-AGRI 2021 Kft**
képviselőben eljáró: **Kovács Bálint Győző ügyvezető**
(lakcíme: 2071 Páty, Kossuth utca 120.)
cégjegyzékszám: 13-09-211728
székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 124.
adószám: 29174979-2-13
statisztikai azonosító szám: 29174979-0111-113-13
NAK azonosító: PE01-07951-2/2021

a továbbiakban, mint Haszonbérelő,
a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók bérbe adják, a Haszonbérő pedig bérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából az alábbi, tulajdoni hányaduknak megfelelő ingatlanrész(eket) a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdonos, tul. hányad
Biatorbágy	0175/3	szántó	1,4022	60,01	3/6 Kecskés László
					1/6 Bakó Kovács Eszter
					1/6 Hrnicsár-Kovács Dóra Erika
					1/6 Kovács Gergely Máté

2. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 23 kg búza/AK. A búza árát a Budapesti Árutőzsde júliusi zárásakor az augusztus havi követésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el. A kifizetés utólag, az adott év október 31. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik.
3. A haszonbérleti szerződés időtartama: **2023. 04. 01. napjától**
20. 11. 12. 31. napjáig.
4. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. Haszonbérő csak a Haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A Haszonbérbeadók szavatolják, hogy harmadik személynek az 1. pontban megjelölt földrészletre vonatkozóan nincs olyan joga, amely az ingatlanrész Haszonbérő általi használatát akadályozná vagy késleltetné. A Haszonbérbeadók a haszonbérlet teljes időtartamára szavatosságot vállalnak arra, hogy a Haszonbérő a földterületet zavartalanul használhatja.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni.
8. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotában kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
9. Haszonbérő az 1. pont szerinti ingatlanrész(ek)re vonatkozóan előhaszonbérleti joggal rendelkezik a következők alapján: a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 46 § (1) bekezdésének, „g” pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
10. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy

.....
Kecskés László
Haszonbérbeadó

.....
Bakó-Kovács Eszter
Haszonbérbeadó

.....
Hrnicsár-Kovács Dóra Erika
Haszonbérbeadó

.....
Kovács Gergely Máté
Haszonbérbeadó

.....
AGER-AGRI 2021 Kft
Kovács Bálint Győző ügyvezető
Haszonbérelő

AGER-AGRI 2021 Kft.
2071 Páty, Kossuth L. u. 124.
Adószám: 29174979-2-13
OTP: 11711003-21465497

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1
Név: Kovács Bálint
Lakcím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 124.
Személyigazolvány szám:

Tanú 2
Név: Kovács Viktória
Lakcím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 129.
Személyigazolvány szám:

- b. az Fftv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a nyilvántartásba vételi határozat száma: **514899/3/2021.04.14.**;
 - c. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság,
 - d. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot;
 - e. elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 11. c) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - i. a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - ii. a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
 - f. az 1. pont szerinti föld használatát – az Fftv. 42. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - g. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - h. vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek.
11. Amennyiben az 1. pontban megjelölt földrészletet haszonélvezeti jog terheli, a haszonélvezeti jogosult haszonbérbeadó és a haszonélvezeti joggal terhelt tulajdoni hányaddal rendelkező haszonbérbeadó kijelentik, hogy a földrészlet használatáról előzetesen egyeztettek, azt nem kívánják használni, hanem közös megegyezéssel a Haszonbérlőnek kívánják haszonbérbe adni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
12. A Haszonbérbeadók a jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel meghatalmazzák a Haszonbérlőt, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg az illetékes mezőgazdasági-igazgatási szervnek jóváhagyás céljából.
13. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, az Fftv és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.
14. A jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban, a Felek teljes bizonyító erejű okiratba foglalt (ügyvéd által ellenjegyzett, közjegyzői okiratba foglalt vagy kettő tanú előtt aláírt) nyilatkozatával érvényes.
- Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágy, 2023.03.31.