

175/2022

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
- VÉTELI AJÁNLATTAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN -

2023 JAN. 16

59022

amely létrejött egyrészről **Agócs Gyula** szül.név Agócs Gvula

3152 Nemti Honvéd út 3. szám alatti lakos,
Fehér György Kálmánné szül.név Kovács Edit

3152 Nemti Kossuth út 116. szám alatti lakos,
Lázár Jánosné szül.név Kaszás Erzsébet

Határ út 12. szám alatti lakos, mint eladók – továbbiakban: Eladók –
másrészről **Ivány Gyula Zoltán** szül.név Ivády Gyula Zoltán

3152 Nemti

Nemti Szabadság út 20. szám alatti lakos, mint vevő – továbbiakban: Vevő – között
az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Az Eladók tulajdonát képezi a **Nemti** külterületi **048/9** helyrajzi szám alatt felvett 109483 m² alapterületű, erdő művelési ágú 13,14 AK értékű földingatlan fenti felsorolás szerinti sorrendben meghatározott 2880/214530-1320/214530-1320/214530 tulajdoni hányada, amely ingatlan közigazgatásilag Nemti külterületén található és elhelyezkedését Vevő ismeri.

2. A Vevő az 1. pontban körülírt ingatlanra a fenti felsorolás szerinti sorrendben **40.000 - 20.000 - 20.000,-** forint, összesen 80.000,- azaz Nyolcvanezer forint összegben vételi ajánlatot tesz. Az Eladók a vételi ajánlatot elfogadják.

3. Az Eladók eladják a Vevő megvásárolja az 1. pontban körülírt földingatlant a megtekintett állapotban, úgy ahogy az a mai napon van annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt, olyan formán, hogy a Vevő tulajdonjoga 5520/214530 arányban jegyeztessék be az ingatlan nyilvántartásba.

4. A földingatlan kölcsönösen kialakított vételára 80.000,- azaz Nyolcvanezer forint, amely összeget a vevő a jelen szerződés aláírásakor fizeti ki az Eladók kezeihez készpénzben oly módon, hogy Agócs Gyula 40.000,- Fehér György Kálmánné és Lázár Jánosné 20.000-20.000,- forintot vesz át. A vételár hiánytalan átadás-átvételét a felek a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

5. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tekintetükben per-, teher és igénymentes.

6. Vevő kijelenti, hogy földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő korábban jogerős megállapított és fennálló díj, illetve egyéb tartozása nincs, az ingatlan szerződést megelőző 5 éven belül szerzési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletet nem kötött, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárlandó föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, annak megszűnése után a megvásárlandó föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt ingatlanszerzési korlátozás alá nem esik, a hivatkozott jogszabály 18. § (3) bekezdés alapján az ingatlanra tulajdonostársi elővásárlási joga áll fenn.

Ják János Zsolt
Jgyvéd
3183 Karancseszi, Fő út 94.
KASZ: 36067112
49290226#cecgkapu

9. Vevő e szerződés aláírását követő naptól lép az ingatlan birtokába, ettől az időponttól szedi annak hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

10. Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a **Nemti külterület 048/9 hrsz-ú** ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez **adásvétel** jogcímén.

11. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési joggal rendelkeznek.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költség, díj és illeték a vevőt terheli.

13. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatta feleket az adó- és illeték szabályokról, mely tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 7 példányban készült (amelyből 1 példány biztonsági okmányra nyomtatott) és a szerződés 4 eredeti példányát megküldik a NMKH Földhivatalának további eljárások, megkeresések lefolytatása céljából.

Szerződő felek megbízzák dr. Petercsák János Zsolt ügyvédet a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, meghatalmazzák jogi képviselőjüknek az illetékes NMKH Földhivatala előtt történő ellátásával, aki a megbízást elfogadja.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal a kikötéssel, hogy a részleteiben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., 2013. évi CXII. tv. és 2013. évi CCXII. tv. megfelelő részei az irányadók.

Salgótarján, 2022. december 29. napján

Agócs Gyula - eladó

Fehér György Kálmánné - eladó

Lázár Jánosné - eladó

Ivady Gyula Zoltán - vevo

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2022. december 29.

Dr. Peterc

ügyvéd

3183 Karancseszi, Fő út 94.

KASZ: 36067112

49290226#cegkapu