

Kifüggesztés helye: Somogyvár
Kifüggesztés napja: 2023.04.13
előzetesen jogosultak 60 napos
jognyilatkozattételének első napja: 2023.04.20
jognyilatkozattétel utolsó napja: amely határidő
jogvesztő!
Levétel ideje: 2023.06.19
Somogyvár

1

Dr. Miklós Endre

ügyvéd

7400 Kaposvár, Ezredév u. 1.

Tel/fax: 06/82/415422

Mobil: 06/30-9469-505; 06/20-289-6590

Email: miklosendre@t-online.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal

Beérkezés
időpontja:

Érkeztetési azonosító:

2023 MÄRC 20

Iktatás dátuma:

Iktatószám:

57296

Mellékletek
száma:

Ügyintéző:

tl

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

, amelyet kötöttek egyrésztől **Dörnyei István sz. Dörnyei István** (születési név: Dörnyei István, születési helye: Somogyvár, 1951.01.12.), másrésztől **Bódis Bálint** (születési név: Bódis Bálint, születési helye: Somogyvár, 1951.01.12.), alábbi lakos, mint **Eladó** - másrésztől **Bódis Bálint** (születési név: Bódis Bálint, születési helye: Somogyvár, 1951.01.12.), alábbi lakos, mint **Vevő** az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

és helyen az alábbiak szerint:

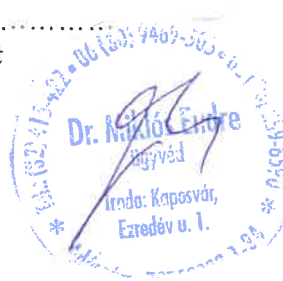
- 1) A szerződő felek rögzítik, hogy -2023. 03. 16. napján beszerzett hiteles tulajdoni nap szerint- a **somogyvári 0231/2. hrsz.** alatti, „szántó” megjelölésű, 1 ha 1509 m² térmértékű, 6,45 AK értékű külterületi ingatlan az Eladó II/14. sorszám alatt az egészhez viszonyítottan 5/30-ad arányban tulajdonosa.
- 2) Az Eladó eladja ezennel örökre és visszavonhatatlanul, per-, igény- és tehermentesen, szavatosság terhével, a tulajdonában álló és az 1) pontban megjelölt ingatlanban meglevő tulajdoni illetőségét a felek által ismert és megtekintett állapotában, a kölcsönösen kialakított mindösszesen **250.000.- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint** vételárért fenti Vevőnek.
- 3) A Vevő az 1) pontban írt tulajdoni illetőséget a 2) pontban írt vételárért megvásárolja, a teljes vételárát az Eladó részére a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a jóváhagyó határozat ügyintéző ügyvéd részére történő kézbesítését követő 8 napon belül fizeti meg készpénzben.
- 4) A szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés a 2013. évi CXXII. (földforgalmi) törvény szerint jóváhagyásra szorul.
- 5) A Vevő a vétel tárgyát képező tulajdoni illetőség birtokába a jelen szerződés hatósági jóváhagyását és a teljes vételár kifizetését követően léphet, a naptól húzza hasznait és viseli minden terhét. A felek között a birtokátruházás is akkor történik.
- 6) A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül, és a Földforgalmi törvény 18. § 1. bek. e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 7) A Vevőt a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Földhivatala 510672/2014.06.19. számú határozatával vette földművesként nyilvántartásba.
- 8) A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vétel tárgyát képező tulajdoni illetőség harmadik személy használatában áll, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, kötelezettséget vállal arra is, hogy a megszűnést követő időre a jelen szerződésben szereplő föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott eseteket).

Dörnyei István sz. Dörnyei István

Bódis Bálint sz. Bódis Bálint

-vevő

Az önkormányzat hirdetőtábláján
történő kifüggesztés tájékoztató
jellegű, nem minősül joghatályos
közlésnek. Joghatályos közlés:
<https://hirdetmeny.magyarorszag.hu/>
kereses honlapon.



- 9) A Vevő a 2013. CXXII. törvény 16.§ (1) bek. alapján kijelenti, hogy földművesként a már tulajdonában és birtokában lévő földterület nagysága és a jelen szerződésben szereplő ingatlan területe a 300 ha mértéket nem haladja meg.
- 10) Alulírott Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.
- 11) Alulírott Vevő kijelentem azt is, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
- 12) Alulírott Vevő nyilatkozom arról is, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- 13) Az Eladó a 2013. CXXII. törvény 15/A. § alapján kijelenti és tájékoztatja a jelen szerződésben szereplő Vevőt, hogy a vétel tárgyát képező tulajdoni illetőségre földhasználati jog nincs bejegyezve. A jelen szerződésben szereplő Vevő ezen eladói tájékoztatást tudomásul vette.
- 14) A felek a Földforgalmi Törvény 21. §-a szerint a jelen szerződést, mint földre vonatkozó tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot tartalmazó egységes okiratban foglalt szerződést a tulajdonos, Eladó -a felek aláírásától számított 8 napon belül- megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
- 15) A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevőt megelőző elővásárlásra jogosult jelentkezik és a szerződést a hatóság vele vagy nem a vevővel hagyja jóvá, úgy a jelen szerződésben foglalt feltételekkel gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- 16) Alulírott Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésemet adom ahhoz, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyását, illetve a teljes vételár kifizetését követően az 1) pontban megjelölt ingatlanban meglevő tulajdoni illetőségre a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
- 17) Alulírott szerződő felek kijelentjük, hogy magyar állampolgárok vagyunk és tulajdonszerzési korlátozás alatt nem állunk.
- 18) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek, így a szerződés díja, a Földhivatali igazgatási díj a Vevő terhe.
- 19) Alulírott szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a Földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárásra Dr. Miklós Endre 7400 Kaposvár, Ezredév utca 1. KASZ: 36059260 szám alatti ügyvédet bízák meg. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.
- 20) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a 2013. CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 21) A felek kijelentik, hogy az ügyintéző ügyvéd a felek személyét a fenti okmányaik alapján beazonosította, azokat lefénymásolta. Az ügyintéző ügyvéd a felek személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szerint kezeli.
- 22) A felek kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő peres vitáik rendezésére a Kaposvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 23) A Vevő az Illetéktörvény 26. § (1) bek. p) pontja alapján illetékmentességet kér.

Jelen adásvételi szerződést alulírott szerződő felek, mint akaratunkkal mindenben egyezőt hh. aláírtunk elolvasás és értelmezés után.

Kaposvár, 2023. március 16.

.....
Dörnyei István sz. Dörnyei István
 -eladó

.....
Bódis Bálint sz. Bódis Bálint
 -vevő

Dr. Miklós Endre ügyvéd (7400 Kaposvár, Ezredév utca 1. KASZ: 36059260)
 Készítettem és ellenjegyzem: Kaposvár, 2023. március 16. napján.

