

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ELADÓ	2023. MAREC 24
ELVÁSÁRLÓ	
MEGJELŐ	592.215
MEGJELŐ	

Kötötték egyfelől

Tompos Dominika sz.Kulcsár Dominika

szül.:

an:

adóaz. jele:

szem.ig.szám:

lakóhely: 8960 Lenti, Rákóczi u. 40.

Kulcsár Flóra sz.Kulcsár Flóra

szül.:

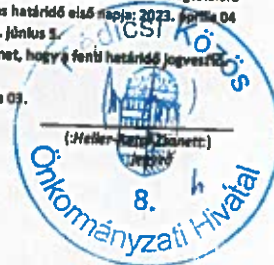
an: l

adóaz. jele:

szem.ig.szám:

lakóhely: 1112 Budapest, Mikes Kelemen utca 30-38. A. ép. B lph I em. 15 a
mint eladók, ----- másfelől

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023. április 03.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 60 napos határidő első napja: 2023. április 04
utolsó napja: 2023. június 3.
Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő.
Rédics, 2023. április 03.



Hammer Herta Josefine sz.n.Haas Herta Josefine

született: 9

anyja neve:

adóaz. jele:

földműves nyilvántartásba vételi száma: Lenti Járási Földhivatal

kamarai azonosító:

Öst. családi gazd. nyilv.tart száma:

FELIR azonosító

8976 Nemesnép, Petőfi u. 50.sz.a. lakos,

mint vevő az alábbi feltételek mellett:

Kérelem !

Tisztelt Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Zalaegerszeg !

A mellékelten küldött adásvételi szerződés 4 példánya alapján alulírott felek kérjük a Tisztelt Földhivatali Főosztályt, hogy szíveskedjék az okiratban foglalt jogügyletet jóváhagyni, majd erről értesíteni.

1./ Az eladók eladják a vevőnek az

Resznek 012/17.hrsz.a. felvett, külterületi, - legelő, árok, szántó – megjelölésű, 5,9992 ha területű ingatlanból való fejenkénti 540/27486 résznyi illetőségeiket fejenként 176.700.-Ft vételárért teljes egészében.

2./ A vevő ezen ingatlanilletőségeket megveszi 1/1 hányadban, mellyel *birtokösszevonási cél* valósul meg, ezáltal az eladók adómentességet élveznek.

3./ **A Vevő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozata:**

Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joggal rendelkezik mint

földműves tulajdonostárs, Földforgalmi törvény 18. § (3) bekezdése alapján,

őstermelők családi gazdaságának tagja, Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pont alapján.

4./ A vételár összesen 353.400.-Ft, mely teljes egészében kiegyenlítésre került eladók kezéhez készpénz formájában, akik a vételár felvételét ezen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. Amennyiben elővásárlási vevővel jönne létre a szerződés úgy az esetleges új vevő a vételárat Hammer Herta Josefine vevő kezéhez egyenlíti ki annak okából, hogy eladók már felvették a vételárat. Evvel eladók egyetértének és tudomásul veszik.

5./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez az 1./ pontban írt ingatlanból való illetőségeikre nézve vétel jogcímén.

6./ Vevő nyilatkozatai:

Kijelentem, hogy a földszerzési képességgel rendelkező nyilvántartott földműves vagyok.

A vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettségeket vállalom.

A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás).

Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a Földforgalmi törvényben foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik, a tulajdonában álló föld területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. (Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése.)

Alulírott nyilatkozom, hogy nem rendelkezek részaránytulajdonnal.

7./ Az eladás és vétel per-igénymentesen történt, ezért az eladó felelősséggel tartozik.

8./ A vevő az ingatlanilletőség birtokába léphet, húzza azok hasznait és viseli a terheit.

9./ Vevő az illetékmentességre igényt tart.

Vevő vállalja, hogy a fent megjelölt illetőségeket a vásárlástól számított 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és egyéni vállalkozóként, vagy mezőgazdasági őstermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, az adómentesség feltételeinek megfelel, mely magánszemély részére birtok összevonási céllal történik.

10./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Eljáró ügyvéd a feleket az okmányaik alapján azonosította. A jelen adásvételi szerződés tényvázlatot is tartalmazza. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a szerződésben történt, a szerződés lényeges tartalmát nem érintő elírás, számítási hiba esetén az okirat javítását az ő aláírásuk nélkül, bélyegzővel ellátva elvégezze.

11./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.) jóváhagyása szükséges.

12./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvédet

/ Lenti, Kossuth u. 6./ hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlannyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot aláírja. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2023. 03. 17. napján

Tompos Dominika eladó

Kulcsár Flóra eladó

Hammer Herta Josefina vevő

**Ellenjegyzem, Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd
ügyvédi kamarai azonosító száma: 36068036
Lenti, 2023. 03.17.**

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
magánügyvéd
Iroda: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.
E-mail: drkalamarmaria@gmail.com
Telefon: 06-92/351-268, mobil: 06-30/347-9-347
K/37: 36068036, Adószám: 64554018-1-30