

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Sebők-Fürtösné Farkas Erzsébet

Születési név: .....

Szül.hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Sz.ig.sz.: .....

Adóazonosító jele: .....

Személyi azonosító jele: .....

Állampolgárság: .....

Lakcím: 6792 Zombor, Menejjárás d.13.

a továbbiakban, mint hasznosítónak,

másrészről:

Név: Lajkó István

Születési név: .....

Szül.hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Sz.ig.sz.: .....

Adóazonosító jele: .....

Személyi azonosító jele: .....

Állampolgársága: .....

MAK tagsági azonosító: .....

Lakcím: 6792 Zombor, Kossuth L. u. 63.

a továbbiakban, mint hasznosítónak, a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

### 1. A hasznosítás tárgya:

A hasznosítónak adja, a hasznosító pedig hasznosítónak veszi a hasznosítónak kizárólagos tulajdonában /hasznosításában lévő alábbi belterületi/külterületi termőföld(ek)et:

Település	hatsz.	művelési ág	terület/m <sup>2</sup> /	Ak-érték
Zombor	04/4	szántó	30186	24,23
Zombor	04/12	szántó	6307	5,05
Zombor	168/9	szántó	6381	5,10
Zombor	170/3	rét	5581	4,86
Zombor	168/10a	szántó	2520	2,02
Zombor	168/10b	rét	30694	24,45
Zombor	06/10a	rét	3373	5,26
Zombor	06/10b	szántó	27672	22,14
.....	.....	.....	.....	.....

2. A hasznosító a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1. pontban megjelölt termőföld(ek)et hasznosítónak veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérleti szerződés .....5.....évre jön létre.

A haszonbérlet kezdete: 2014...év...11.....hónap...15...nap

A haszonbérlet vége : 2019...év...11.....hónap...15...nap

4.) A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenteni és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A haszonbérleti díj:

a) készpénzben történő kiegyenlítés esetén:

.....Ft/Ak/év

vagy:

évente és aranykoronánként.....kg .....(termény) értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja az adott termény tárgyév .....havi tőzsdei átlagára.

b) természetben /gabona/ történő kiegyenlítése esetén:

évente és aranykoronánként. 25.....kg ..búza...(a természetben szolgáltatott termény megnevezése és a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)

6.) A haszonbérelő a bérleti díjat természetben /gabona/ vagy készpénzben tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenteni.

7.) Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

8.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A magánszemély haszonbérelő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

Fenti esetben a haszonbérelő – az azonnali hatályú felmondás helyett – a tulajdonos hozzájárulásával kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben a helyébe lép és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

11.) A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmeárlést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a <sup>Szegedi\*</sup> Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15.) Alulírott haszonbérelő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§. (1) bekezdés/.

\* jav.: Lajkó 

(MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ!)

1. Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek,

- a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
- b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
- c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
- d) mezőgazdasági termelőszervezet esetén Fftv. 5. § 19.;
- e) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26.

függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre /2013. évi CCXII. tv. 114.§. (2) bekezdés/.

2. Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a)–g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

- a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

16.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Zombó, 2014.11.15...

Lőrincz - Fürtös  
Farkas Eszter  
haszonbérbe adó

Lőrincz István  
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.  
név: Lőrincz Istvánné  
lakcím: Zombó, Gárdonyi Géza u. 6.  
aláírás: Lőrincz Istvánné  
szem. ig: 689203 SA

2.  
név: Ocskó Veronika  
lakcím: Zombó, Gárdonyi Géza u. 16.  
aláírás: Ocskó Veronika  
szem. ig: 220802 MA