DR. LIPŐK ANDRÁS EGYÉNI ÜGYVÉD

cím: 4600. Kisvárda Kodály Zoltán utca 38.

KASZ: 36073728
elérhetőség:
telefonszám: 06/20-564-53-52
e-mail: andras.lipok@gmail.com
cégkapu: 59879691#cegkapu

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Oláh Tibor** [redacted] 4631 Pap Kossuth út 101. szám alatti lakos, mint **Eladó**

másrészről

Fazekas Péter [redacted] 4631 Pap, Anarcsi út 1. szám alatti lakos mint, Vevő, mint **Vevő** (Eladó és Vevő együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. INGATLAN:

1.1. Felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, hogy **Eladó 1/2 arányú,** tulajdonát képezi a **Pap külterület 0211/20 hrsz.** alatt felvett Szántó művelési ágú, 2 ha 2452 m2 területű 32.00 AK értékű ingatlan, (a továbbiakban: **Ingatlan**)

Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanrész a földhasználati nyilvántartásban, 1 ha 1226 m2 vonatkozásában Oláh Tibor eladó tulajdonos saját földhasználata van bejegyezve 2000.06.26. napjából.

Felek rögzítik, hogy az 1,1 pontban szereplő ingatlanra a Magyar Műsorszóró Vállalat Budapest Trefort utca 2. szám alatti jogosult javára építési korlátozás van bejegyezve 30245/1991.11.13 számú ügyirattal 20 m magasságig. egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes. A tulajdoni lapon bejegyzés, elintézetlen széljegy nem szerepel.

Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészt özvegyi jog terheli, jogosult: **Oláh Sándorné** (születési név: Kovács Irén, Születési év: 1942, 04.14., anyja neve: Dajka Borbála, személyi szám: 2-420414-[redacted] lakcíme: 4631 Pap, Kossuth utca 87.)

A jogosult a jelen szerződés aláírásával özvegyi jogának törléséhez ellenérték megfizetése nélkül hozzájárul.

1.2.) Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs és a jelen adásvételi szerződés családjogi, illetve hitelezői érdekeket, igényeket nem sért, illetve azzal kapcsolatban adó, illetve egyéb jellegű köztartozása nincs.
1.3.) Eladó minden egyéb vagyonával is szavatosságot vállal a jelen okiratban foglalt az Ingatlanrész per-, teher- és igénymentességéért, valamint az Ingatlan tulajdonjogának korlátozásmentes megszerezhetőségéért.
Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem Ő, sem pedig felhatalmazása alapján további harmadik személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett.
1.4.) Eladó tulajdonjogát a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által a e-ing rendszeren keresztül lekért e-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolták, melyet az eljáró ügyvéd a feleknek bemutatott, azok tartalmát a fentiek szerint ismertette.

II. ADÁSVÉTEL ÉS A SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

[redacted]	[redacted]	[redacted]
Oláh Tibor	**Oláh Sándorné Kovács Irén,**	**Fazekes Péter**
Eladó	**Özvegyi jog jogosultja**	**Vevő**

dr. Lipők András egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Kodály Zoltán u. 38
Tel.: 06-20/564-53-52
KASZ: 36073728

Alulírott, dr. Lipők András egyéni ügyvéd (4600 Kisvárda Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okirat Kisvárdán, 2026. 10. 10. napján készítettem és ellenjegyzem.

[redacted]

dr. Lipők András egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Kodály Zoltán u. 38
Tel.: 06-20/564-53-52
KASZ: 36073728

2.1) Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotában megvásárolja az 1.1., pontban megjelölt Ingatlan 1/2-**ed** tulajdoni hányadát **3.000.000 Ft- azaz hárommilió forint.**
2.2) Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása az Ingatlanok megtekintett, megismert állapotának és a helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi érték alapján, Felek egyező akaratnyilvánításának megfelelően került megállapításra, így a vételár az Ingatlanok a helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el, valamint mindezek alapján Szerződő felek jelen okirat aláírásával **a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése** alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
2.3) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az illetékes vármegyei kormányhivatal földhivatali főosztály, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: ***Hatóság***) hatósági jóváhagyásához kötött, a **Földforgalmi törvény 7.§**-a alapján.
2.4.) Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a **Földforgalmi törvény 21.§ (1) bekezdése** alapján az Ingatlanok tulajdonosának az adásvételi szerződést, a felek aláírásától számított 8 napon belül a Hatóság részére meg kell küldeniük jóváhagyás céljából.
2.5.) Az Eladó döntése értelmében a jóváhagyási kérelmet jelen szerződést készítő és ellenjegyző **dr. Lipők András egyéni ügyvéd** nyújtja be az illetékes hatósághoz
2.6.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását határozatával megtagadja, úgy a jelen szerződésük egymással szemben nem válik hatályossá, és a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a Felek maguk viselik, illetve egymással szemben a Feleknek követelésük jelen szerződésből eredően nincs.

III. VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

3.1) Felek nyilatkoznak arról, hogy a 2.1 pontban rögzített vételár. Összesen **3.000.000 Ft- azaz hárommillió forint** a szerződés aláírásával egyidejűleg átutalásra kerül az Eladó által megadott bankszámlára.
3.2) Eladó nyilatkozik arról, hogy a Vevő ily módon történő teljesítését, részére történő teljesítésként elfogadja és jelen szerződés aláírásával elismeri.

IV. Elállás

4.1.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő vagy az elővásárlási jogosult rájelentkező személy a jelen szerződés 3.1 pontjában rögzített bármely a vételár megfizetésére irányuló kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, úgy Eladó jogosult a jelen szerződéstől a **Ptk. 6:154.§ (2) bekezdés a) pont**ja alapján – további póthatáridő tűzése és az érdekmúlás igazolása nélkül – a Vevőnek vagy az elővásárlási jogosult rájelentkező személynek címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal elállni, mely elállás a szerződést felbontja.
4.2.) Felek megállapodása alapján az elállási nyilatkozatot a Vevőnek az adásvételi szerződésben, míg az elővásárlási jogosult rájelentkező személynek a jóváhagyó határozatban megjelölt lakcímére kell ajánlott tértivevényes postai küldeményként kézbesíteni.
4.3.) Szerződő felek megállapodása alapján a postára adástól számított 5. (ötödik) munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha az „címzett ismeretlen", „ismeretlen helyre költözött", „nem kereste" vagy az „átvételt megtagadta" jelzéssel érkezik vissza a feladó címére. Egyéb esetben a küldemény – a posta szabályszerű kézbesítésével – a vonatkozó tértivevényben átvételi napként feltüntetett napon minősül kézbesítettnek.
4.4.) Az elállásnak a Vevőnek, vagy az elővásárlásra jogosult rájelentkező személy részére történt kézbesítését követően az Eladó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat harmadik személy(ek) részére értékesíteni.
4.5.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozza vagy korlátoznák, a Vevő **elállási jogát** köti ki és gyakorolhatja.
4.6.) Felek megállapodnak, hogy a Vevő elállhat jelen jogügylettől, ha az Ingatlanokra jelen szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza (így különösen, ha az Ingatlanilletőségre bírósági végrehajtás keretében vagy azon kívül végrehajtást indítanak).
4.7.) Felek megállapodnak, hogy Eladó súlyos szerződésszegése esetén, a Vevő elállhat a jelen jogügylettől.
4.) Felek megállapodása alapján Vevő érdekmúlására alapítottan, abban az esetben, ha a harmadik személy a Vevő tulajdonszerzését eredményező hatósági engedélyt bíróság előtt megtámadja, vagy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem a Vevővel hagyja jóvá jelen adásvételi szerződést. Felek megállapodnak, hogy elállás esetén a szerződés a megkötésére visszaható hatállyal szűnik meg.

V. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

5.1) Jelen szerződés jogerős hatósági jóváhagyását és a teljes vételár kifizetését követően az Eladó külön okiratban járul hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan Vevő tulajdonjoga „adásvétel" jogcímén az ingatlan-

[redacted] [redacted] [redacted]

Oláh Tibor — **Oláh Sándorné** — **Fazekas Péter**

Eladó — **Özvegyi jog jogosultja** — **Vevő**

Alulírott, dr. Lipők András egyéni ügyvéd (4600 Kisvárda Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okiratot Kisvárdán, 2026. 10. 10. napján készítettem és ellenjegyzem.

dr. Lipők András egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Kodály Zoltán u. 38
Tel.: 06-30/384-53-52
KASZ: 36073728

nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: *Bejegyzési Engedély*). Eladó a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát jelen okirat aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi dr. Lipők András egyéni ügyvédnél (4600 Kisvárda Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728).

5.2) Az Eladó Bejegyzési Engedélyét dr. Lipők András egyéni ügyvéd azt követő 8 munkanapon belül jogosult és köteles kiadni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: *Földhivatal*) felé, amennyiben a jelen szerződés végleges hatósági jóváhagyása megtörtént, valamint ha az Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratban igazolta, hogy a vételár részére történő megfizetését teljes bizonyító erejű magánokiratban igazolta, vagy pedig a Vevő az Eladó részére szóló átutalási megbízást részére megküldte.

5.3.)A **Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére** figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja, azzal, hogy a Felek megállapodása alapján a tulajdonjog fenntartására meghatározott idő a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónap.

5.4.) Az Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

5.5.) A jelen pontban rögzítettekre figyelemmel a **Ptk. 6:216. § (3) bekezdése** és az ingatlan-nyilvántartásról szóló **2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja** alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik, továbbá az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Vevő javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

5.6.) E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az **Inytv. 45. § (3) bekezdése** alapján a felek megállapodásban a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

VI. Vevő Nyilatkozatai

6.) Vevő a Földforgalmi törvény szerint felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban **földművesként** regisztrált belföldi természetes személy és nyilvántartásból való törlési eljárás vele szemben nincs folyamatban;
- tulajdonszerzése semmiféle törvényes akadályba nem ütközik, mivel a jelen okirattal a tulajdonába kerülő területnagysággal együttesen a már tulajdonában és haszonélvezetében, valamint birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§-ban meghatározott földszerzési és birtokmaximumot;
- a Vevő kijelenti, hogy olyan földműves, akinek földműves nyilvántartási száma: 510790/2/2014.07.16., Kijelenti továbbá, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában **Földforgalmi Törvény 18. § (3) bekezdésében foglaltak** szerinti elővásárlási jog illeti meg, mely szerint a közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés *b)-e)* pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs a vevő tulajdonos társ 2000.01.07. napjától.
- vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
- kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a fentiekben foglalt kötelezettségeket vállalja,
- Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj–, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása);
- Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,
- Vevő nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő Ingatlanok hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.

VII. Birtokba adás és záró rendelkezések

7.) Vevő az Ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásnak napján lép, mely időponttól kezdődően húzza az Ingatlanilletőségek hasznait, valamint viseli annak terheit és kárveszélyét.

8.) Felek rögzítik, hogy valamennyien teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek), valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik, mivel nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is

[redacted]

Oláh Tibor

Eladó

[redacted]

Oláh Sándorné

Özvegyi jog jogosultja

[redacted]

Vevő

Alulírott, dr. Lipők András egyéni ügyvéd (4600 Kisvárda Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okiratot Kisvárdán, 2026. 10. 10. napján készítettem és ellenjegyzem.

dr. Lipők András egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Kodály Zoltán u. 38
Tel.: 06-20/564-93-52
KASZ: 36073728

teljes mértékben rendelkeznek.

9.) A jelen okirat elkészítésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli.

Felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és a visszterhes vagyonátruházási illeték bevallási-és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tudomásul veszik, abban **önállóan** járnak el.

10.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a **pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben** (a továbbiakban: **Pmt.**) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza.

11.) Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

12.) Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény** rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti adataik. Felek a **Pmt. 8. § (1) bekezdés** előírásainak megfelelően kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el.

13.) Szerződő felek jelen okiratot egyben az ügyvédi megbízásra vonatkozó tényvázlatként is elfogadják.

14.) Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a Földforgalmi törvényben, valamint **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel** összegfüggő **egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény***ben* (a továbbiakban: ***Fétv.***) foglalt rendelkezésekről.

Tájékoztatta Feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, valamint arról, hogy a Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Eljáró ügyvéd tájékoztatta továbbá a Feleket, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata kiszámíthatatlanul hosszú időt vehet igénybe, mely határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat. A Hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van.

15.) Felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a vonatkozó jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről azzal, hogy a Felek büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyintéző ügyvéd által részletesen rögzítetteket jóhiszeműen, valamint egyező és valós akaratuk által adták elő.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés jogerős záradékolásának időpontjáig közöttük függő jogi helyzet áll fenn.

16.) Felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg jelen szerződési nyilatkozataikat. Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogügylettel kapcsolatosan.

17.) Felek megbízást adnak **dr. Lipők András egyéni ügyvéd**nek (4600 Kisvárda Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére. Eladó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására. Fenti meghatalmazás kiterjed a Földhivatali Osztály, az Önkormányzat és a Hatóság előtti képviselet ellátására, azzal, hogy jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a Hatóság jóváhagyásáról szóló záradék.

18.) *Fent megnevezett ügyvéd a jelen okiratban adott Meghatalmazást és megbízást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.*

19.) Jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a Hatóság a szerződés két eredeti példányát a jóváhagyó záradékkal együtt küldi meg a szerző fél részére. Felek tudomásul veszik, hogy a záradékolt szerződések kézhezvételét követően jelen szerződést okiratszerkesztő ügyvéd nyújtja be a Földhivatali Osztályhoz.

20.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv, az ltv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

21.) Felek jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, saját példányaikat átveszik.

Kelt. Kisvárda, 2026. 10. 10.

[redacted]	[redacted]	[redacted]
Oláh Tibor	**Oláh Sándorné**	**Fazekes Péter**
Eladó	**Özvegyi jog jogosultja**	**Vevő**

dr. Lipők András egyéni ügyvéd
4600 Kisvárda, Kodály Zoltán u. 38.
Tel.: 06-20/9301-301
KASZ: 36073728

Alulírott, dr. Lipők András egyéni ügyvéd (4600 Kisvárda Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okiratot Kisvárdán, 2026. 10. 10. napján készítettem és ellenjegyzem.

[redacted]		
Oláh Tibor	**Oláh Sándorné**	**Fazekes Péter**
Eladó	**Özvegyi jog jogosultja**	**Vevő**

Alulírott, dr. Lipők András egyéni ügyvéd (4600 Kisvárda Kodály Zoltán utca 38. szám; KASZ: 36073728) jelen okiratot Kisvárdán, 2026. 10. 10. napján készítettem és ellenjegyzem.

Közzététel időpontja: 2026. november 27. A jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november 28. utolsó napja: 2026. december 28. A határidő jogvesztő! Levétel időpontja: 2026. december 29.