Közzététel dátuma: 2026. 11. 27.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő első napja: 2026. 11. 28.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026. 12. 14.
"Ez a határidő jogvesztő." "Az elektronikus közzététel megtörtént."
Levétel dátuma: 2026. 12. 15.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

egyfelől **Asztalos Sándorné** sz. a haszonbérbeadó – továbbiakban:
haszonbérbeadó –
születési. helye:
születési ideje: 1
anyja neve: W
lakcíme: 8083 Csákvár, Hunyadi u. 32.
személyi azonosító:
adóazonosító:
állampolgársága: magyar

FEJÉR VÁRMEGYE KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.
dátum: 2026 OKT 15.
Ügyintéző:
Iktatószám: 585 344
Előzmény iktatószáma:

másfelől Glaszhütter Mihály sz. haszonbérbevevő – továbbiakban:
haszonbérbevevő
születési helye:
születési ideje:
anyja neve:
lakcíme: 8083 Csákvár, Petőfi u. 106.
személyi azonosító:
adóazonosító:
kamarai regisztrációs száma:
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma
őstermelők család gazdaságának nyilvántartási száma:
állampolgársága: magyar

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Csákvár város közigazgatási területén felvett, **csákvári 0149/15 hrsz-ú**, rét művelési ágú, 1 ha 0324 m2 nagyságú, 30.76 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan 1/1 arányban a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.

2. Szerződő felek a fentiek ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen körül írt külterületi ingatlant.

3. Felek a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját évenként - 100.000.- Ft/ha alapulvételével számított 103.240.- Ft-ban azaz Egyszázháromezer-kettőszáznegyven forintban határozzák meg.

4. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 11. 30. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére az OTP Bank pénzintézet által vezetett, nevére megnyitott 11773360-00513241 számú bankszámlára történő átutalással megfizetni.

5. A haszonbérbevevő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

6. A haszonbérbevevő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használni.

Asztalos Sándorné
haszonbérbeadó

Glaszhütter Mihály
haszonbérbevevő

7. A fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák, továbbá az esetleges közterhek viselése a haszonbérbevevőt terheli.

8. A haszonbérleti szerződés 2026. 10. 12. napjától jön létre és 2031. 10. 15. napjáig tartó határozott időre szól.

9. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással.

10. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a haszonbérbeadó részére olyan állapotban visszabocsátani, mint amilyen állapotban birtokba vette.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

12. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Bicskei Járási Földhivatal az 510271/2014. 06. 18. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozata valótlansága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13. Haszonbérbevevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. szerint előhaszonbérleti jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a 46. § (1) bekezdés c) és (4) bekezdés a) pontjai szerinti sorrendben, mint helyben lakó, őstermelők családi gazdaságának tagja gyakorolja, tekintettel arra, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Csákvár város településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

Asztalos Sándorné
haszonbérbeadó

Glaszhütter Mihály
haszonbérbevevő

14. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. (továbbiakban: Kormány rendelet) 2. §. (1) bek. alapján, - figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is - hirdetményi úton 15 napos időtartamban közölni kell az előhaszonbérleti jogosultakkal. Erre tekintettel a haszonbérleti szerződést az okirat aláírástól számított 8 napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Felek tájékozottak arról is, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli annak közzétételét.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a szerződés szerinti haszonbérbevevővel, és a haszonbérleti szerződést – annak hirdetményi úton történő közlése iránti haszonbérbeadói kérelemmel együtt - megküldi a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére - a Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően - az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzatai portálon való 15 napos közlés céljából.

Felek tudomásul veszik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadja, úgy a szerződés közöttük nem hatályosul, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá, és 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2026. 10 12. napján

Asztalos Sándorné
haszonbérbeadó

Glaszhütter Mihály
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: [illegible]

Lakcím: [illegible]

Aláírás: [illegible]

Név: GLASZHÜTTER MIHÁLYNÉ

Lakcím: 8083 CSÁKVÁR PETŐFI UTCA 106

Aláírás: Glaszhütter Mihályné