Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 27.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 28.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026. 12. 28.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 29.

Dencsháza Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője * 2. *

Kormányhivatal
FFÖRÖ/2026/10568
2026 NOV 19.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Darabos Gábor (születési név: , születési hely, idő: S , anyja neve: , személyi szám: , lakcím/értesítési cím: 7632 Pécs, Móra Ferenc utca 46. tetőtér 2. ajtó, adóazonosító jele: állampolgársága: magyar), mint **tulajdonos, eladó** – továbbiakban Eladó –

másrészről

Cserveni-Fekete Edina (születési neve: szül.: ., an.: , személyi szám: , lakcím/értesítési cím: 7912 Nagypeterd, Petőfi utca 1/D, adóazonosító jele: állampolgársága: magyar, földműves határozat száma: NAK tagság nyilvántartási száma: , MVH ügyfél azonosító: FELÍR azonosító száma: mezőgazdasági üzemközpont: Nagypeterd belterület 94/4 hrsz., ÖCSG száma: -), mint **vevő** - továbbiakban Vevő –

között az alábbi feltételekkel:

1./ a.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Darabos Gábor Eladó** tulajdonát képezi **1/4-d tulajdoni hányadban** (II/6. alatt bejegyezve) a **Dencsháza külterület 031/12 hrsz-ú,** szántó művelési ágú, 2 ha 9997 m2 területű, 78.29 AK értékű ingatlan.

b.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan tehermentes.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó az 1/a.) pontban részletezett ingatlan **1/4-d tulajdoni hányadát**, eladja Vevő részére, Vevő pedig azt adásvétel jogcímén, mint földműves megvásárolja.

3./a.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5§ 7. pontja szerint földműves, tekintve, hogy belföldi természetes személyként, szám alatt a Földműves nyilvántartásba bejegyzésre került.

b.) Vevő nyilatkozik továbbá, hogy ingatlan-szerzési korlátozások hatálya alatt nem áll, s jelen szerződésbe foglalt ingatlanszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. évi Földforgalmi törvény 16§ (1) bekezdésében szabályozott szerzési korlátozásba, azaz Vevő tulajdonában és haszonélvezetében álló föld területnagysága a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. Vevő a Földforgalmi tv. 16§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal együttesen a birtokába lévő földek

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

területnagysága a 1200 hektárt nem haladja meg. Vevő a 179/2023(V.15.) Korm. rendelet 42§-a alapján nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

c.) Vevő a 2013. évi CCXII. tv. 13§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogosultságának jogalapja, törvényen fennálló elővásárlási jog, mely a **2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 18§ (1) e) pontja és 18§ (4) a) és b) pontja** alapján áll fenn. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 18§ (1) e) pontja alapján elővásárlásra jogosult, tekintve, hogy az életvitelszerű lakáshasználata helye és a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő nyilatkozik, hogy Földforgalmi tv. 18§ (4) bek. a.) és b.) pontja alapján elővásárlásra jogosult, tekintve, hogy a 2020. évi CXXIII. a családi gazdaságokról szóló törvény 6§ szerinti **őstermelők családi gazdaságának tagja és a 45. életévét még nem töltötte be.** Az őstermelők családi gazdaságát a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **szám alatt nyilvántartásba vette**.
Vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási jogosultsága jogalapját képező tényeket közhiteles nyilvántartások tartalmazzák.

d.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. tv.-ben rögzítetteken túl egyéb jogszabályon alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

e.) Vevő a 2013. évi CCXII tv. 13§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának (Kamarai száma:).

f.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld nem áll harmadik személy használatában. Szerződő felek a Földforgalmi tv. 15/A§-a alapján rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant földhasználati szerződés nem érinti, **így a Földforgalmi tv. 15/A§-a szerinti tájékoztatást mellőzik.**

g.) Vevő a Földforgalmi törvény 13§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja, vagyis: vevő nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

h.) Vevő a Földforgalmi törvény 14§ rendelkezéseinek eleget téve nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

Ellenjegyzem:
dr. Kovács Klára ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.
Pécs, 2026.11.18.

dr. KOVÁCS KLÁRA ügyvéd
Kasz. 36063780
7623 PÉCS, Megyeri tér 2/B

korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy vele szemben a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4./ a.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földforgalmi törvény 21§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződést annak aláírását követő 8 napon belül megküldik/átadják a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A Földforgalmi tv. 23§ (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratokat először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményétől függően végzésben állapítja meg a jelen szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A Földforgalmi tv. 21§ (1a) bekezdése alapján a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg.

b.) Eladó meghatalmazza Cserveni-Fekete Edina vevőt, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása iránti, illetve az előzetes vizsgálatára irányuló kérelmet az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek benyújtsa, valamint ezen eljárás során szükséges jognyilatkozatokat helyette megtegye, nevében és képviseletében eljárjon. A meghatalmazásból kifolyólag Vevő köteles a jelen szerződést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek benyújtani.

c.) A Földforgalmi törvény értelmében a jelen szerződésből folyó tulajdonjog változás bejegyzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának véglegessé válásával lép hatályba.

5./ a.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az **Eladó** eladja az 1./a.) pontban részletezett **Dencsháza külterület 031/12 hrsz-ú** ingatlan **1/4-d tulajdoni hányadát** a felek által tehermentes állapotra kölcsönösen kialkudott és elfogadott **3.000.000 Ft**, azaz hárommillió forint vételárért.

Szerződő felek nyilatkoznak, a jelen pontban meghatározott vételár a Földforgalmi tv. 24§ (3) bek. h) pont ha) alpontjában meghatározott értéket nem haladja meg.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy (az adásvétel tárgyát képező ingatlan művelési ágára és természetbeni állapotára is tekintettel) a Földforgalmi tv. 8/A§ (3)

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

bekezdésében foglalt vételár megosztást mellőzik, tekintettel arra, hogy a jogszabályi rendelkezés szerinti körülmények nem állnak fenn.

b.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 8§-a alapján Vevő a teljes vételárat, **3.000.000 Ft-ot**, azaz hárommillió forintot **a jelen szerződés hatálybalépéséről történő tudomásulvételt** (a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának és a záradékolt szerződések Vevő általi átvételét) **követő 8 munkanapon belül fizeti meg Eladó** részére **Darabos Gábor** nevén lévő, **OTP Banknál vezetett számú** bankszámlájára történő utalással.

c.) Eladó nyilatkozik, hogy a vételár fenti bankszámlára történő megfizetését a részére, saját kezéhez történő joghatályos megfizetésként ismeri és fogadja el. Vevő a vételár megfizetését az átutalásról szóló banki bizonylatok eljáró ügyvéd részére történő átadásával jogosult igazolni.

6./ Eladó a teljes vételár megfizetésével – annak bankszámláján történő jóváírásával – egyidejűleg az ingatlan tulajdoni hányadot Cserveni-Fekete Edina Vevő rendelkezése alá bocsátja, birtokába adja. **Vevőt** ezen időponttól illetik meg az ingatlan tulajdoni hányad hasznosításából származó jogok és viseli a tulajdonlásból származó terheket.

7./ a.) A Ptk. 6:216§ (1) és (2) bekezdésre figyelemmel az Eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig magának fenntartja, ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. Felek a tulajdonjog-fenntartásra vonatkozó megállapodásukat jelen szerződésben írásba foglalják. Eladó külön okiratba foglalt nyilatkozatban adja meg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy – minden további megkérdeztetése nélkül a tulajdonjoga egyidejű törlésével – az 1./a.) pontban részletezett ingatlan 1/4-d tulajdoni hányadára Cserveni-Fekete Edina Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

b.) A Ptk. 6:216§ (3) bekezdése, továbbá a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet / az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról Kormányrendelet/ **45§-a, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 44§ (1) bekezdése alapján felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, illetve felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Eladó tulajdonjoga fenntartása és ahhoz kapcsolódóan a Vevő**

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

Ellenjegyzem:
dr. Kovács Klára ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.
Pécs, 2026.11.18.

DR. KOVÁCS KLÁRA ügyvéd
Kasz.: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B

tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői joga a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos határozott időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlan 1/4-d tulajdoni hányada tekintetében.

Szerződő felek nyilatkoznak, tudomással bírnak róla, hogy a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésének hatálya kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.**

Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek jelen megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

c.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó a tulajdonjoga egyidejű törlésével a Vevő javára történő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát (tulajdonjog törlési és bejegyzési engedély) 5 példányban a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró, ellenjegyző dr. Kovács Klára ügyvédnél (7623 Pécs, Megyeri tér 2/B., KASZ: 36063780) ügyvédi letétbe helyezi.

d.) Eladó kötelezi letétkezelő ügyvédet, hogy a vételár megfizetésének 7./f.) pont szerinti igazolásával a letétben tartott tulajdonjog törlési és bejegyzési engedélyt a Vevő részére adja ki, illetve az illetékes ingatlanügyi hatósághoz nyújtsa be. Felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog törlési és bejegyzési engedély benyújtását követően **a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésének ranghelyén jegyezze be** az ingatlan-nyilvántartásba.

e.) Letétkezelő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetését követően a tulajdonjog törléséhez és bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot/engedélyt haladéktalanul benyújtja az illetékes ingatlanügyi hatóság részére.

f.) Letétkezelő ügyvéd a vételár megfizetésének igazolásául az Eladó 5./ pontban foglalt teljes vételár megfizetéséről email útján kiadott nyilatkozatát, vagy a Vevő által az 5./ pontban foglalt teljes vételár átutalását tanúsító banki bizonylat letétkezelő ügyvéd részére történő átadását jogosult, illetve köteles elfogadni.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elektronikus kapcsolattartás során az alábbi e-mail címekről érkező, illetve azokra megküldött iratokat, dokumentumokat fogadják el joghatályosan közöltnek, illetve átvettnek:

Eladó részéről: azsothszilvia@gmail.com

Vevő részéről: fekete.dina@gmail.com

Letétkezelő ügyvéd: clara.exjure@gmail.com

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

g.) Abban az esetben, ha más elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával, s a mezőgazdasági igazgatási szerv ezen személlyel hagyja jóvá a jelen szerződést, úgy Eladó kötelezi, s egyben feljogosítja letétkezelő ügyvédet, hogy az általa Cserveni-Fekete Edina vevő vonatkozásában letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeket semmisítse meg. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár szerződés szerinti megfizetésével az elővásárlási joggal élő személynek a tulajdonjog bejegyzési engedélyt újólag megadja.

8./ Eladó nyilatkozik, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Vevő nyilatkozik, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, a jelen adásvétel vonatkozásában ingatlanszerzési korlátozások hatálya alatt nem áll, a jelen szerződésbe foglalt földingatlan vásárlása – figyelemmel a jelen szerződés 3./b.) pontjában tett nyilatkozatára is – nem ütközik a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv.-ben meghatározott szerzési korlátozásokba.

9./ Eladó – a szerződés hatályba lépésével is - szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga az ingatlan tulajdoni hányadra, mely **Vevő** jogszerzését akadályozná vagy korlátozná.

10./ a.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen ügylethez kapcsolódó adó- és illetékfizetési kötelezettségről a szerződéskötésnél eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak.

b.) Vevő nyilatkozik, hogy a jelen adásvétel az **Itv. 26§ (1) bek. p.) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól**.
Vevő nyilatkozik, hogy az Itv. 26§ (1) bek. p.) pontja szerinti feltételek fennállnak, vagyis a termőföldet, földművesként (földműves határozatszám: 510003/2015) ellenérték fejében szereztem meg, s vállalom, hogy az ingatlan birtokba adásától számított legalább 5 évig
- a termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el,
- a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítok
- a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom.

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

Ellenjegyzem:
dr. Kovács Klára ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.
Pécs, 2026.11.18.

DR. KOVÁCS KLÁRA
ügyvéd
Kasz.: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B

11./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó változások ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése - annak ingatlan-nyilvántartási díjának viselése mellett - **Vevő** feladatát képezi.

12./ a.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egybehangzóan meghatalmazzák dr. Kovács Klára ügyvédet (székhely: 7623 Pécs, Megyeri tér 2/B., KASZ: 36063780), hogy
- a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtása, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása során a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt képviseletükben teljes jogkörben eljárjon, a kérelmeket, nyilatkozatokat helyettük és nevükben aláírja

továbbá,

- a jelen szerződésből folyó változások ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése során, az ingatlan-nyilvántartási eljárás vitele során képviseletükben az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt teljes jogkörben eljárjon, a kérelmeket, nyilatkozatokat helyettük és nevükben aláírja,
- a jelen adásvételhez kapcsolódóan a B400/B400E adatlapot (illetve esetleg annak mellékleteit) Vevő nevében és képviseletében eljárva az illetékes hatóság részére benyújtsa.

Szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az ügyvédi meghatalmazás az adásvétel teljesedésbe menetelének teljes tartamára fennáll, a teljesedésbe menetelig hatályban marad.

Meghatalmazott ügyvéd a képviseleti meghatalmazást elfogadja. Meghatalmazott ügyvéd helyettes igénybevételére jogosult. Eljáró ügyvéd helyettese: dr. Herczeg Márta ügyvéd (Herczeg Ügyvédi Iroda, székhely: 7623 Pécs, Megyeri tér 2/B., KASZ: 36061453).

Szerződő felek kijelentik, kifejezetten nyilatkoznak, hogy eljáró ügyvéd a szerződéses akaratukat pontosan, hiánytalanul, teljes terjedelmében jelen szerződésbe foglalta. Jelen szerződés egyben az ügyvédi megbízás tényvázlata.

Szerződő felek együttesen kérik az illetékes eljáró hatóságokat, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan meghozott végzést, határozatokat, záradékolt szerződéseket a jogi képviselő részére kézbesítse.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy jelen meghatalmazás nem terjed ki a NAV által a jelen szerződés kapcsán kibocsátásra kerülő fizetési meghagyás átvételére.

b.) Ellenjegyző ügyvéd nyilatkozik, hogy megfelel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 42§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, tekintettel arra, hogy a Pécsi Ügyvédi Kamara E818/1649/2025. ügyszámú, E000485/2025 számú határozatával az ingatlan-nyilvántartási ügyintézésre való eljárási jogosultsággal rendelkező jogi képviselőként nyilvántartásba vette.

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 8§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen adásvételi szerződés írásba foglalására, továbbá annak és mellékleteinek, mint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére olyan papíralapú okmányon került sor, amely a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik, így a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez nem szükséges a Földforgalmi tv. 8§ (1) bekezdésében foglalt elektronikus regisztráció, ezért felek az elektronikus regisztrációt igazoló dokumentum csatolását mellőzik.

14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási, ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek, meghatalmazottjaik, rendelkezésre jogosultak vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pénzmos. tv. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre. Szerződő felek ellenőrzésére, adatszolgáltatására az általuk bemutatott, a pénzmosás elleni törvény szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása alapján került sor.
Szerződő felek tudomással bírnak róla, s a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá szükség esetén az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény 32-33§-ban, valamint az 54/2007.(XII.21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 7 eredeti példányban készült el, melyből egy példány biztonsági okmányon került rögzítésre.

Pécs, 2026.11.18.

Darabos Gábor
Eladó

Cserveni-Fekete Edina
Vevő

Ellenjegyzem:
dr. Kovács Klára ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.
Pécs, 2026.11.18.

dr. KOVÁCS KLÁRA ügyvéd Kasz.: 36063780 7623 Pécs, Megyeri tér 2/B