Somogy Vármegyei Kormányhivatal

2026 NOV 24.

Beérkezés napja:	Érkeztetési azonosító: 1
Iktatás dátuma:	Iktatószám: TTQ2G/2026/12030
Mellékletek száma:	Ügyintéző: BBV

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Rassiga Katalin Erzsébet (születési neve: Horváth Katalin Erzsébet, született: ., személyazonosító száma: anyja neve: , adóazonosító jele:) 8731 Hollád, Cservölgyi utca 7. szam alatti lakos, tartózkodási helye: 1112 Budapest XI. kerület, Sasadi út 109. szam – mint **eladó** – másrészről

Tölgyesi Petra (születési neve: Tölgyesi Petra, született: ., személyazonosító száma: anyja neve: , adóazonosító jele:) 4400 Nyíregyháza, Geduly Henrik utca 3. szám alatti lakos – mint **vevő** – valamint

Tölgyesi Eszter (születési neve: Tölgyesi Eszter, született: ., személyazonosító száma: anyja neve: adóazonosító jele:) 4487 Tiszatelek, Kossuth utca 120. szám alatti lakos - mint **vevő** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi:

   - a per-, igény- és széljegymentes **Hollád zártkerti 1619/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, *gyümölcsös, rét* művelési ágú, 2474 m² térmértékkel felvett, 7,02 Aranykorona értékű ingatlan,

   - a per-, igény- és széljegymentes **Hollád zártkerti 1621 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, *rét* művelési ágú, 996 m² térmértékkel felvett, 4,15 Aranykorona értékű ingatlan, valamint a

   - per-, igény- és széljegymentes **Hollád zártkerti 1622 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, *gyümölcsös, gazdasági épület, rét, szőlő* művelési ágú, 3230 m² térmértékkel felvett, 12,49 Aranykorona értékű ingatlan.

2. A vevők az okirat aláírásával kijelentik, hogy vételi ajánlatot tesznek az 1. pontban körülírt **Hollád zártkerti 1619/4 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott ingatlan megvásárlására **627.731.- Ft, azaz hatszázhuszonhétezer-hétszázharmincegy forint** vételáron, továbbá vételi ajánlatot tesznek a **Hollád zártkerti 1621 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlására **252.716.- Ft, azaz kettőszázötvenkettőezer-hétszáztizenhat forint** vételáron, valamint vételi ajánlatot tesznek a **Hollád zártkerti 1622 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlására **819.553.- Ft, azaz nyolcszáztizenkilencezer-ötszázötvenhárom forint** vételáron. Szerződő felek a földek értékét a vételárral egyező összegben állapítják meg. Felek kijelentik, hogy az ingatlanokon ültetvények, felépítmények, valamint agrotechnikai létesítmények nem találhatóak. A vevők az adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18-19.§ rendelkezései szerinti elővásárlási jog nem illeti meg őket.

3. Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevők által tett vételi ajánlatokat elfogadja; az eladó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat eladja a vevőknek a 2. pontban rögzített vételárakon.

4. Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18- 19. § alapján a Magyar Államot, illetve az ott felsorolt elővásárlási jog jogosultjait elővásárlási jog illeti meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag a vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződésnek az 1. pontban körülírt ingatlanok fekvése szerint illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés lejárta időpontjában, illetve a Magyar Állam nevében eljáró földalapkezelő szerv részére biztosított elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő elteltét követően lép hatályba abban az esetben, amennyiben az elővásárlási jog gyakorlása szempontjából a vevőknél előrébb álló személy, vagy a Magyar Állam az elővásárlási jogát joghatályosan nem gyakorolja.

5. A vevők az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat a 2. pontban megjelölt vételárakért megtekintett és megismert, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megvásárolják, és az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok kölcsönösen kialkudott teljes vételárait a vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követően, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata vevők általi kézhezvételének napját követő nyolc (8) naptári napon belül saját erőből, banki átutalás útján fizetik meg az eladó részére oly módon, hogy a vevők az ingatlanok vételárainak teljes összegét az eladó által közölt – OTP Bank Nyrt. pénzintézet által vezetett – számú lakossági folyószámlára utalják (számlatulajdonos: Rassiga Katalin Erzsébet). Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa közölt lakossági folyószámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. A teljesítés napja a banki jóváírás napja.

6. Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat legkésőbb a kölcsönösen kialkudott teljes vételárak vevők általi maradéktalan kiegyenlítésének időpontjában a vevők birtokába adja, akik a birtokba lépés időpontjától kezdődően jogosultak húzni az ingatlanok hasznait, valamint ugyanezen időponttól kezdve kötelesek viselni az ingatlanok használatával felmerülő terheket. Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat közüzemi- és egyéb díjtartozás nem terheli. Az eladó tájékoztatja a vevőket, hogy a szerződés tárgyát képező földek hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés hatálya alatt nem állnak.

7. Szerződő felek az okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az eladó a teljes vételárak vevők általi maradéktalan kiegyenlítésének időpontjáig tulajdonjogát fenntartja, így a vevők tulajdonjogának bejegyzésére kizárólag a teljes vételárak vevők általi maradéktalan kiegyenlítését követően kerülhet sor. Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön íven szövegezett nyilatkozatban járul hozzá ahhoz, hogy az 1. pontban

Rassiga Katalin Erzsébet
eladó

Rassiga Katalin Erzsébet eladó tekintetében ellenjegyzem:
Nyíregyháza, 2026. október 10
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

Tölgyesi Petra
vevő

Tölgyesi Petra vevő tekintetében ellenjegyzem:
Nyíregyháza, 2026. .....
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

Tölgyesi Eszter
vevő

Tölgyesi Eszter vevő tekintetében ellenjegyzem:
Nyíregyháza, 2026. szeptember 21.
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában a vevők tulajdonjoga ingatlanonként ½ - ½ tulajdoni arányban „adásvétel" jogcímen bejegyzés kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. A vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – **bejegyzési engedélyt** az eladó a szerződést készítő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy az eladó által ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a letéteményes ügyvéd kizárólag a teljes vételár maradéktalan kiegyenlítését követően jogosult továbbítani az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság felé a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eljáró ügyvéd csak abban az esetben jogosult és köteles benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatóság felé a bejegyzési engedélyt amennyiben az eladó a teljes vételárak megfizetésének tényét az eljáró ügyvéd felé írásban megerősíti vagy a vevők a vételárak kiegyenlítését a pénzintézet által hitelesített tranzakciós igazolással tanúsítják. **Az eladó köteles a teljes vételárak maradéktalan kiegyenlítésének tényéről haladéktalanul tájékoztatni az eljáró ügyvédet a dnlz.ugyved@gmail.com e-mail címre történő közléssel, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a tájékoztatást követő 2 (kettő) munkanapon belül, vagy a vevők által bemutatott pénzintézet által hitelesített tranzakciós igazolás kézhezvételét követő 2 (kettő) munkanapon belül benyújtja az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósághoz.** A jelen okiratba foglalt adásvételi jogügylet folytán a vevők az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok tulajdonjogát ingatlanonként ½ - ½ tulajdoni arányban szerzik meg.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az 1. pontban részletesen körülírt Hollád zártkerti 1619/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint III/2. sorszám alatt az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. jogosult javára 288 m² területre bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli, az 1. pontban részletesen körülírt Hollád zártkerti 1621 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint III/1. sorszám alatt az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. jogosult javára 396 m² területre bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli, valamint az 1. pontban részletesen körülírt Hollád zártkerti 1622 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint pedig III/1. sorszám alatt az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. jogosult javára 396 m² területre bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli, amely terhek azonban a jelen okiratba foglalt adásvételi jogügylet érvényes létrejöttének nem képezik jogi akadályát. A vevők az adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett bányaszolgalmi jogok jogi jellegéről tudomással bírnak, valamint kijelentik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát a jelen pontban részletezett bányaszolgalmi jogokkal terhelten meg kívánják szerezni. Az eladó a szerződés aláírásával is szavatol azért, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában harmadik személy(ek)nek – a jelen okirat 4. pontjában rögzítettek kivételével – nincs és nem lesz olyan joga, amely a vevők tulajdonszerzését akadályozná, vagy gátolná.

2. Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:70.§ (3) bekezdése alapján a szerződést írásba foglaltnak kell tekinteni akkor is, ha a több példányban kiállított okiratok közül mindegyik fél a másik félnek szánt példányt írja alá. Szerződő felek az okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy Rassiga Katalin Erzsébet eladó, Tölgyesi Petra vevő és Tölgyesi Eszter vevő eltérő településeken történő tartózkodására figyelemmel a szerződésben egyebekben részes felek – Tölgyesi Eszter vevő az okirat 8 (nyolc) példányát Nyíregyháza településen, 2026. szeptember 21. napon látja el aláírásával, Rassiga Katalin Erzsébet eladó az okirat 8 (nyolc) példányát Budapesten, 2026. ..... napon látja el aláírásával, míg Tölgyesi Petra vevő külföldi tartózkodására figyelemmel az okirat 8 (nyolc) példányát Angliában, ... településen 2026. ..... napon látja el aláírásával. A felek által külön-külön aláírt okirati példányok összefűzve képeznek egy egységet.

10. A vevők az adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7 pontjaiban rögzített feltételeknek nem felelnek meg, földművesnek nem minősülnek, azonban a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a fejenként egy hektárt, így a vevők tulajdonszerzésének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10.§ (2) bekezdése alapján jogszabályi akadálya nincs. A vevők a szerződés aláírásával kijelentik továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok megvásárlásával termőföld-tulajdonuknak mértéke a fejenként 300 hektárt, termőföld-birtokuknak mértéke a fejenként 1200 hektárt, részarány-tulajdonuknak mértéke pedig a fejenként 6000 Aranykorona értéket nem haladja meg. Szerződő felek az okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az eladó az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos egyéb jogokat átruházza a vevőkre, így a vételár a történelmi bázisjogosultság ellenértékét is magába foglalja.

11. A vevők a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel vállalják, hogy jelen szerződéssel megvásárolt földek használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.

A vevők a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt földeken fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és megszűnést követő időre vállalják, hogy a megvásárolt földek használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, valamint a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.

A vevők a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, valamint velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

A vevők az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §- ában foglaltakra tekintettel kijelentik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

Rassiga Katalin Erzsébet
eladó

Rassiga Katalin Erzsébet eladó tekintetében ellenjegyzem:
Nyíregyháza, 2026. .....
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

Tölgyesi Petra
vevő

Tölgyesi Petra vevő tekintetében ellenjegyzem:
Nyíregyháza, 2026. .....
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

Tölgyesi Eszter
vevő

Tölgyesi Eszter vevő tekintetében ellenjegyzem:
Nyíregyháza, 2026. szeptember 21.
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratba foglalt adásvételi jogügylet érvényes létrejöttéhez az adásvételi szerződésnek az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok fekvése szerint illetékes települési önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésén túl az ingatlanok fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv határozati formában kinyilvánított jóváhagyása szükséges. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása hiányában a szerződés érvénytelen. Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával teljes körű maghatalmazást ad a vevőknek arra, hogy a vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződést a szerződések példányainak összefűzésétől számított nyolc naptári napon belül négy példányban átadják az ingatlan fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek előzetes jóváhagyás céljából.

3. Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, tulajdonnal történő rendelkezési képességüket, tulajdonszerzési képességüket, valamint szerződéskötési képességüket a hatályos jogszabályok nem korlátozzák.

4. Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását a jelen jogügylettel kapcsolatos adózási és illeték-kötelezettségeikről, a jogügylethez kapcsolódó adónemekről, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségéről, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint az ügyletre vonatkozó egyéb, különösen az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok tartalmáról. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a visszterhes vagyonátruházási illeték a vevőket terheli. Vevők egyúttal elismerik, hogy a B400E számú adatlap, valamint az ügylet kapcsán igénybe vehető illetékkedvezmények köre – a B400E számú adatlap alapján – eljáró ügyvéd részéről ismertetésre került. A vevők az adásvételi szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy mint vagyonszerzők kötelesek a B400E adatlapot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal számára benyújtani; a vevők az okirat aláírásával megbízzák a szerződést készítő ügyvédet a B400E adatlap Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazáson keresztül történő benyújtásával, aki a megbízást elfogadja.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 2017. LXXVIII. törvény 42.§ (5) bekezdése alapján eljáró ügyvéd az általuk előadott tényeket valósnak fogadja el. A vevők ennek megfelelően kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a B400E számú adatlapot az általa előadott tények alapján tölti ki, így az eljáró ügyvédet a felek tényelőadására tekintettel semmilyen felelősség nem terheli a B400E adatlap tartalmi elemei vonatkozásában.

5. Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést egyúttal az eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak tekintik, mivel az a jogügyletre vonatkozó valamennyi nyilatkozatukat tartalmazza. Felek kijelentik, hogy az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték. Kijelentik továbbá, hogy eljáró ügyvéd megbízása kizárólag okiratszerkesztésre terjed ki, az ügylethez kapcsolódó adótanácsadásra nem vonatkozik.

6. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd személyes adataikat a jelen megbízás teljesítése körében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és az adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseivel összhangban megismerheti, tárolhatja és kezelheti.

Felek tudomásul veszik, hogy az 2017. LXXVIII. törvény 42.§ (5) bekezdése alapján eljáró ügyvéd az általuk előadott tényeket valósnak fogadja el és ennek megfelelően felek kijelentik, hogy a megszerkesztett okirat az ő tényelőadásuknak megfelelően, tényelőadásaikat teljeskörűen tartalmazva készült el.

Felek egyúttal kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a tényelőadásukra tekintettel semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, amennyiben bármely fél vagy harmadik személy kérelme alapján hatósági, vagy peres eljárás keretében a felek valós szerződéskötési szándékának hiányát, vagy eltérő szerződés megkötésére irányuló szándékát állapítja meg (színlelt szerződés) és ennek alapján a szerződés semmisnek minősül.

Felek és az eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. LXXVIII. törvény 28.§ (6) bekezdése alapján az ügyvéd kártérítési felelősségét korlátozzák, így az ügyvéd kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét.

17. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a vevők viselik.

18. Az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint az elővásárlási és elő- haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadók.

19. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviseletük ellátásával a személyesen eljáró **Dr. Nagy László Zoltán ügyvédet** (DR. NAGY LÁSZLÓ ZOLTÁN ÜGYVÉDI IRODA, nyilvántartó ügyvédi kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 21., fszt. 6., postázási cím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 201., adószám: 19318563-2-15, cégkapu azonosító: 19318563#cegkapu, KASZ-szám: 36065951, telefonos elérhetőség: +36204156228, +36703314383, e-mail elérhetőség: dnlz.ugyved@gmail.com) bízzák meg, aki a megbízást elfogadja.

Jelen adásvételi szerződés huszonnégy, egyenként három magyar nyelvű oldalból álló példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. szeptember 21.

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 27.
Közlés utolsó napja: 2026. 11. 28.
Jogerőssé vált megállapítás nyitva álló határidő utolsó napja: 2027. 01. 04. (határidő jogerős!)
Érvényes napja: 2027. 01. 05.
Határozat napja: 2027. 01. 05.

Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal * Balatonszentgyörgy *

Rassiga Katalin Erzsébet eladó	**Tölgyesi Petra** vevő	**Tölgyesi Eszter** vevő
Rassiga Katalin Erzsébet eladó tekintetében ellenjegyzem: Nyíregyháza, 2026. ..... Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)	Tölgyesi Petra vevő tekintetében ellenjegyzem: Nyíregyháza, 2026. ..... Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)	Tölgyesi Eszter vevő tekintetében ellenjegyzem: Nyíregyháza, 2026. szeptember 21. Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)