ZÁRADÉK
közzététel: 20 26 év 11. hó 27 nap
jognyilatkozattételi lehetőség
kezdete: 20 26 év 11. hó 28 nap
vége: 20 26 év 12. hó 14 nap
E határidő jogvesztő!
levétel: 20..... év ..... hó .....nap
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Tatabánya, 20..... év .....hó .....nap

Mezőgazdasági Haszonbérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Családi és utónév: **Uttó Mihály Zoltán**
Születési családi és utónév: [redacted]
Személyi azonosító száma: [redacted]
Személyazonosító igazolvány száma: [redacted]
Születési hely: [redacted] Születési idő: [redacted]
Anyja születési családi és utóneve: [redacted]
Állampolgársága: **magyar**
Adóazonosító jele: [redacted]
Agrárkamarai azonosító száma: -
Lakcím: **2831 Tarján, József A. u. 22.**
mint földtulajdonos, a továbbiakban: **haszonbérbeadó,**

másrészről:
Cégnév: **Prech Termelő és Szolgáltató Kft.** Bélyegzőlenyomat: PRECH KFT. 2831 Tarján, Jókai u. 13. [redacted]
Statisztikai azonosítója: [redacted]
Cégjegyzékszáma: [redacted]
Székhelye: **2831 Tarján, Jókai út 13.**
Adószáma: [redacted] FELIR azonosító: [redacted]
Agrárkamarai tagsági azonosító száma: [redacted]
A szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő (ügyvezető)
Családi és utóneve: **Prech János András**
Születési családi és utóneve: [redacted]
Lakcíme: [redacted]
a továbbiakban mint **haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./Haszonbérlet tárgya

1.1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földterületeket:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	Ak érték	Művelési ág	Tul.i hányad	Tul.i hányadra jutó terület	Tul.i hányadra jutó Ak érték
Tatabánya	külterület	0326/6	0,3453ha	3,11ak	rét	8286/25853	0,1107ha	1,00ak
Tatabánya	külterület	0326/9 a,b,c,f	19,5157ha	233,92ak	szántó, legelő, rét	8286/25853	6,2549ha	74,97ak
Tatabánya	külterület	0318/14	0,4018ha	5,02ak	szántó	1/1	0,4018ha	5,02ak

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ Haszonbérlet időtartama

2.1. Haszonbérleti időszak 2026. december 01. napjától kezdődik és határozott időre szól, 2031. december 31.-ig.

2.2. A haszonbérleti időszak alatt a haszonbérbeadó személyében öröklés, vagy egyéb jogügylet folytán bekövetkezett változás az ingatlanra létrehozott haszonbérleti jogviszonyt nem érinti. Az új tulajdonos az ingatlant/ingatlan-hányadot jelen haszonbérleti szerződéssel létrehozott jogok és terhek mellett szerzi meg, megilletik mindazok a jogok, amelyek a jogelődöt megillették és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jogelődöt terhelték. A haszonbérbeadó köteles tájékoztatni jelen szerződés teljes tartalmáról az új tulajdonost.

2.3. A felek egyetértéssel rögzítik, hogy a Prech Kft. működésében bekövetkező esetleges változás, jogutódlás esetén a haszonbérleti jogot a Prech Kft. tulajdonosa, Prech János családi gazdálkodó veszi át és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan formában és feltételekkel folytatja a szerződés lejártáig. Jelen haszonbérlői jog a haszonbérleti jogviszony teljes időtartamára fennáll. A változásról a haszonbérlő a változást követő 30 napon belül levélben köteles értesíteni a haszonbérbe adót és az illetékes Földhivatalt. Haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ez szükséges, úgy a szerződésmódosítást – amely csak a haszonbérlő személyét érinti, az egyéb szerződési feltételeket nem – Prech Jánossal aláírja.

3./ Haszonbérleti díj mértéke, kifizetése

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **65.000,-Ft/ha, azaz hatvanötezer forint hektáronként.**

Díjfizetés: a haszonbérlő a haszonbérleti díjat a tárgyév november 30-ig vállalja megfizetni.

Adószabályok: Haszonbérlő a kifizetés során a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint jár el.

4./ A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az előző három év átlagos termésének a kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

5./ A haszonbérlő jogai, kötelezettségei

A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
A haszonbérlő jogosult a földhasználót megillető támogatások igénylésére, igénybevételére, jogosult a haszonbérlő magát a haszonbérleti nyilvántartásba bejegyeztetni.
A haszonbérlő köteles a földterülethez kapcsolódó közterhek viselésére (kivéve a földtulajdont terhelő adót), köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészlet(ek)en a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás, termelés azonnal folytatható legyen.

7./Rendkívüli felmondás

7.1./Rendkívüli felmondásra jogosult a haszonbérbeadó:

- a haszonbérlő a földet a törvényes minimum mérték szerint sem műveli meg, nem gondoskodik a termőképesség fenntartásáról
- a földterülethez kapcsolódó közterheket a haszonbérlő nem fizeti
- a haszonbérlő a tárgyévi bérleti díjat a tárgy év december 31-ig felszólítás ellenére sem fizeti meg

7.2./ Rendkívüli felmondásra jogosult a haszonbérlő

- amennyiben az a nagyüzemi tábla, amelyben a haszonbérelt terület elhelyezkedik - bármilyen ok miatt - időközben olyan mértékben feldarabolódik, vagy lecsökken, hogy annak művelése a haszonbérlő gépparkjával nagyüzemi méretben már nem megoldható
- a gazdálkodási tevékenység felszámolás vagy végelszámolás miatt megszűnik

8./ A haszonbérlő a bérelt földterületet a 2013. évi CXXII. törvény 42.§. alapján sajátjaként használja. A 2013. évi CCXII. törvény 64.-65.§ alapján haszonbérbeadó hozzájárul a földterület alhaszonbérletbe adásához.
A földhasználat átengedése a haszonbérbeadó tulajdonjogát nem érinti, nem sérti.
Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

9./ A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlőnek a haszonbérleti időszakra szóló haszonbérleti birtokjogát, valamint ahhoz kapcsolódó birtokvédelmi jogot jelen nyilatkozattal kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt a földhasználati jog és a vadászati jog célszerű összehangolása érdekében a haszonbérbe adót megillető vadászati jog bérbe adásáról a haszonbérbe adó nevében a haszonbérlő jogosult rendelkezni.
A haszonbérbe adó ezennel felhatalmazza a haszonbérlőt, hogy a vadászati jogot érintő minden kérdésben, ideértve annak bérbeadását is, a haszonbérlő járjon el, a haszonbérbe adó nevében. Jelen megállapodás nem érinti a fennálló bérleti jog hatályát.
A vadászterület után járó éves használati díj a tulajdonost illeti meg. Ennek elszámolása a vadászatra jogosult képviselőjével történik évi egy alkalommal, melyben a haszonbérlő segítséget nyújt.

11./ Haszonélvező bérbeadó egyidejű jogállása esetén irányadó szabályok:
A tulajdonos haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérleti joga a haszonbérleti időszak alatt mindaddig nyugszik, amíg a haszonélvező haszonélvezeti joga fennáll. A tulajdonos kijelentik, hogy a haszonélvező elsőbbségi jogát tudomásul veszi és elfogadja. A haszonélvezet megszűnésétől kezdődően a haszonbérlő jogosítványai a tulajdonost illetik. A tulajdonos haszonbérbeadó már most kötelezi magát, hogy a haszonélvezet bármilyen ok miatti megszűnése esetén az itt meghatározott időszakra szóló haszonbérleti jogviszony fennállását haszonbérbeadóként továbbra is garantálja.

12./ Megállapodás a haszonbérleti szerződés módosításáról
A haszonbérlet időtartamát a szerződés 2. pontja rendezi. A haszonbérleti díj mértékét a szerződés 3. pontja szabályozza.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartamán belül a haszonbérleti díj mértékét és a haszonbérlet időtartamát jelen szerződés módosításával kölcsönös egybehangzó akaratuknak megfelelően megváltoztathatják.

13./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) **földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;**
b) **a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;**
c) **vállalom a 2013.évi CXXII. törvény 42.§. (1) bekezdésben írtakat, mely szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;**
d) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;**
e) **a földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:**
   - **a 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bek. g.)pont alapján: olyan mezőgazdasági termelőszervezet vagyok, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti**

település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

14./ Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
Megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek (2013.évi CXXII. Trv. 5.§. 19.)pont), a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény 2014.07.15.-én a Tatabányai Járási Hivatal Járási Földhivatalánál [redacted] ügyiratszámon került bejegyzésre.

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (2013.évi CXXII. trv. 16.§. (2) bek.);
b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

15./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Tarján, 2026. november 23.

Haszonbérbeadó
Uttó Mihály Zoltán

PRECH KFT.
2831 Tarján, Jókai u. 13.

Haszonbérlő
Prech Kft.
Prech János András ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ tanú
Név Prech Mária
Lakcím
Szem.ig.szám
Aláírás

2./ tanú
Név Uttó Mihály
Lakcím
Szem.ig.szám
Aláírás