DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.24. 08:54:05
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

51016/K/1646/2026/2. ügyszám

Költségjegyzék:

Munkadíj:.....	97.750.-Ft
Költségátalány:.....	39.100.-Ft
Készkiadás:	73.511.-Ft
Összesen:	**210.361.-Ft**

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk. dátuma: | Érk. száma:
Ikt. dátuma: | Ikt. szám:
Melléklet: db | Előírat száma: | Ügyfélkapu:
2026 NOV 09.

Hiteles kiadmány
KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Előttem, doktor Szabó András Zoltán kecskeméti közjegyző előtt az alulírott napon megjelentek a 6000 Kecskemét, Klapka utca 9-11. II/201. szám alatti hivatali helyiségemben mint Ügyfelek----------

Bornemissza Sándor István születési családi- és utónév: , aki napján született, anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: FELIR azonosító száma: , agrárkamarai nyilvántartási szám: földműves nyilvántartási szám: , , MVH regisztrációs szám: , 6076 Ágasegyháza, Árpád körút 27. szám alatti lakos, magyar állampolgár. aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**) másrészről ----------

---

Golovics Istvánné születési családi- és utónév: aki napján született, anyja leánykori neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 10. 2/5. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**) ----------

---

Nagy Istvánné születési családi- és utónév: , aki napján született, anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , 6000 Kecskemét, Énekes utca 76/B. szám alatti lakos, magyar állampolgár. aki személyazonosságát a zámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**) ----------

---

Kovács Péter Pál születési családi- és utónév: , aki . napján született, anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , 1144 Budapest, Füredi utca 5/D. 2/8. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**) ----------

---

Pletserné Kerekes Mária Magdolna születési családi- és utónév: aki napján született, anyja leánykori neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , 6000 Kecskemét. Epreskert utca 23. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**)----

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Kerekes József születési családi- és utónév: aki hó . napján született, anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: 6000 Kecskemét, Thököly utca 24. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**)----------

---

Gyapjas Imre születési családi- és utónév: , aki hó . napján született, anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: 6000 Kecskemét, Gőzhajó utca 10. 2/97. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**)----------

---

Gyapjas Pál születési családi- és utónév: , aki napján született, anyja leánykori neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: , 6065 Lakitelek, Táncsics Mihály utca 28. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**) ----------

---

Bánkuti Rita születési családi- és utónév: aki , napján született, anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: , 7623 Pécs, Mártírok útja 28/3. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 7632 Pécs, Táncsics Mihály utca 52/1.), magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú vezetői engedélyével, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**)

Berencsiné Bornemissza Márta Anikó születési családi- és utónév: aki . napján született, anyja leánykori neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , 6000 Kecskemét, Erdő utca 4. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**) ----------

---

Vajda Zoltán születési családi- és utónév: aki napján született, anyja leánykori neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 7632 Pécs, Móra Ferenc utca 59. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 7634 Pécs, Szőlész dűlő 15/2.), magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**) és ----------

---

Vajda Miklós Béla születési családi- és utónév: , aki hó . napján született, anyja leánykori neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , 7632 Pécs, Móra Ferenc utca 59. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó, Szerződő Fél, Ügyfél, Fél**).----------

---

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

A közjegyző kérdésére a Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, nem állnak cselekvőképességet részben vagy egészben korlátozó gondnokság alatt, a magyar nyelvet értik és beszélik, írásra, olvasásra, illetve nevük aláírására képes, szellemi és testi fogyatkozással (siket, vak, néma) nem rendelkező, jelen okiratba foglalt jognyilatkozat megtételére jogosult mindenféle kényszertől, befolyástól, fenyegetéstől mentesen eljáró személyek. A közjegyző rögzíti, hogy a Szerződő Felekhez intézett kérdésekből, arra adott válaszaikból, Ügyfelek nyilatkozataiból mindezekről meggyőződött. ----------

---

A közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket arról, hogy eljáró közjegyző köteles az Ügyfél személyazonosságának, illetve felmutatott igazolványa érvényességének ellenőrzése céljából megfelelő országos nyilvántartást vezető hatóság elektronikus úton történő megkeresésére, amely ellenőrzés során a megismert adatok papír alapú másolatát zárt módon megőrizheti és öt évig tárolhatja, illetve ha a nyilvántartás adatai az Ügyfelek által rendelkezésre bocsátott adatokkal nem egyeznek, vagy a felmutatott igazolvány érvénytelen, úgy közjegyző a közreműködést megtagadja, továbbá a nyilvántartásban nem szereplő (elveszett, ellopott, megsemmisült) igazolvány jogosulatlan használata esetén köteles a közjegyző az illetékes Rendőrkapitányságot értesíteni. ----------

---

A Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1)-(2) alapján hozzájárulnak a személyi adataik kezeléséhez. ----

---

A Szerződő Felek büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírásakor saját nevükben járnak el.----------

---

Alulírott közjegyző a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján tájékoztattam a Szerződő Feleket arról, hogy az okirat közjegyzői díja **210.361.-Ft, azaz kettőszáztízezer-háromszázhatvanegy forint,** valamint arról, hogy az érdekeltek részére okirat, tanúsítvány, kiadmány, másolat, kivonat és bizonyítvány a közjegyzői díj megfizetése után adható ki. ----------

---

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a közjegyző tájékoztatta őket a jelenleg hatályos, illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseiről. ----------

---

A Szerződő Felek a vonatkozó jogszabályokkal kapcsolatos tájékoztatást és a valótlan tények, adatok közjegyzői okiratba foglalásának következményeire történt kioktatást követően felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az általuk élőszóval előadott alábbi ----------

---

----------**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST**----------

Jelen okiratot szerkesztő közjegyző tájékoztatta a szerződő feleket a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) valamint a *2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: Fétv.) (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról) foglalt rendelkezésekről, külön felhívta a figyelmüket* a törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira, továbbá arra hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá felhívta a figyelmüket arra, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a vevő helyébe léphet. Tájékoztatta továbbá a feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, és arról, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen csak bírósági

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

felülvizsgálat kezdeményezhető. ----------

Jelen okiratot szerkesztő közjegyző felhívta továbbá a szerződő felek figyelmét arra, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata 2013. évi CXXII. törvény alapján minimum 60, azaz hatvan napot vehet igénybe, mely határidő a törvény rendelkezései szerint meghosszabbodhat és a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely a felek közötti függő jogi helyzet határidejét tovább növelheti, e hosszadalmas eljárás ideje alatt mind a felek személyében, (betegség, halál, cselekvőképesség elvesztése stb.) élethelyzetében mind az ingatlan terheiben előre látható és még kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik. ----------

A szerződő felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg az alábbi szerződési nyilatkozataikat. ----------

1. Adásvétel tárgya: ----------

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **Golovics Istvánné 2/36**, azaz kettő harminchatod, **Nagy Istvánné 2/36**, azaz kettő harminchatod, **Kovács Péter Pál 2/36**, azaz kettő harminchatod, **Pletserné Kerekes Mária Magdolna 3/36**, azaz három harminchatod, **Kerekes József 3/36**, azaz három harminchatod, **Gyapjas Imre 3/36**, azaz három harminchatod, **Gyapjas Pál 3/36**, azaz három harminchatod, **Bánkuti Rita 6/36**, azaz hat harminchatod, **Berencsiné Bornemissza Márta Anikó 3/36**, azaz három harminchatod, **Vajda Zoltán 3/36**, azaz három harminchatod és **Vajda Miklós Béla 3/36**, azaz három harminchatod arányú tulajdonát képezi a **Kecskemét, Külterület, 0732/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, összesen 2898m^2, azaz kettőezer-nyolcszázkilencvennyolc négyzetméter területű, 3,05AK, azaz három egész öt század aranykorona értékű kivett tanya, szántó megjelölésű ingatlan. ----------

A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező földet hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti. ----------

Az okiratot szerkesztő közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy az ingatlanra vonatkozóan a 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év október hó 07. (hetedik) napján lehívott E-hiteles tulajdoni lap – másolat (teljes) tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi bejegyzés szerepel: ----------

„Bejegyzo határozat, érkezési ido:----------
49937/2012.05.25----------
Vezetékjog ----------
A vázrajzban meghatározott 72 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és ----------
Muszaki Biztonsági Hatósága VI-S-001/01959-1/2012/MU. számú jogero ----------
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.----------
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44." ----------

2. Az Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja az Eladók tulajdonát képező, jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant a közösen és kölcsönösen kialkudott **2.750.000,-Ft**, azaz kettőmillió-hétszázötvenezer forint **vételáron. Vevő a vételárat a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásának közjegyző általi kézhezvételét követő 3, azaz három munkanapon belül átutalással fizeti meg az Eladók részére az alábbiak szerint:**----------
- 166.667.-Ft, azaz egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhét forint összeget **Golovics Istvánné** részére Nagy Istvánné Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett **11991119-95509187-00000000** számú számlájára,----------

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

- **166.666.-Ft, azaz egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhat forint** összeget **Nagy Istvánné** Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett **11991119-95509187-00000000** számú számlájára,-------
- **166.667.-Ft, azaz egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhét forint** összeget **Kovács Péter Pál** Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett **11600006-00000000-99834216** számú számlájára,--
- **250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint** összeget **Pletserné Kerekes Mária Magdolna** részére Kerekes József OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773322-01566589** számú számlájára, -
- **250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint** összeget **Kerekes József** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773322-01566589** számú számlájára, ----------
- **250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint** összeget Gyapjas Imre részére **Gyapjas Pál** K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10402331-85565149-51511026** számú számlájára,----------
- **250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint** összeget **Gyapjas Pál** K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10402331-85565149-51511026** számú számlájára, ----------
- **500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint** összeget **Bánkuti Rita** K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10400779-86767588-50841007** számú számlájára, ----------
- **250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint** összeget **Berencsiné Bornemissza Márta Anikó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773322-01447561** számú számlájára, ----------
- **250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint** összeget **Vajda Zoltán** K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10402427-78535648-56531002** számú számlájára, ----------
- **250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint** összeget Vajda Miklós Béla **részére Vajda Zoltán** K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10402427-78535648-56531002** számú számlájára,----------

Golovics Istvánné, Nagy Istvánné, Kovács Péter Pál, Pletserné Kerekes Mária Magdolna, Kerekes József, Gyapjas Imre, Gyapjas Pál, Bánkuti Rita, Berencsiné Bornemissza Márta Anikó, Vajda Zoltán és Vajda Miklós Béla Eladók kijelentik, hogy a részére jutó vételárrész fenti számlaszámokra történő átutalását a saját kezéhez való teljesítésnek ismeri el.----------

---

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a fenti bankszámlákon történő jóváírását követően haladéktalanul értesítik az eljáró közjegyzőt az Eladók vonatkozásában a bornemisszamargit@gmail.com e-mail címről a közjegyző szabo.andras@kozjegyzo.hu email címére küldendő üzenetben és eljáró közjegyző a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles az adásvételi szerződésnek az illetékes földhivatalba történő benyújtására. ----------

---

Felek rögzítik, hogy az ingatlan ellenértéke az alábbiak szerint oszlik meg: ----------
- a földterület értéke: 2.550.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázötvenezer forint ----------
- a felépítmény értéke: 200.000,-Ft, azaz kettőszázezer forint. ----------

---

3. A Vevő nyilatkozata: ----------

3.1.1. Bornemissza Sándor István** Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy **magyar állampolgár.----------

3.1.2. Bornemissza Sándor István** Vevő, mint szerző fél nyilatkozik, hogy **földműves. FELIR azonosító száma: AB2680287, agrárkamarai nyilvántartási szám: P000000567184, földműves nyilvántartási szám: 510393/2/2014.04.29., , MVH regisztrációs szám: 1002454269----------

3.1.3. *Bornemissza Sándor István Vevő* földhasznosítási kötelezettségvállalása: ----------

A Vevő jelen szerződésben foglalt nyilatkozatában vállalja - a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § 1. bekezdése alapján - hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.----------

Vevő kijelenti, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező földterület harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. ----------

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

3.1.4. Nyilatkozat a földhasználati díjtartozásról: A Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi **CXXII.** törvény 14.§ (1) bekezdése alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
3.1.5. A Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapítottak meg, hogy a **szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet** kötött.------
3.1.6. **Vevő tulajdonszerzési jogosultsága:** ----------
***Bornemissza Sándor István Vevő* nyilatkozik, hogy a tulajdonában és birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt meghaladja az 1, azaz egy hektárt.**----------
Bornemissza Sándor István Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.----
3.1.7. Az Eladók nyilatkozata: ----------
Az Eladók nyilatkoznak arról, hogy az ingatlan a fent nevesítetten túl teher-, per- és igénymentes és szavatolják, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanra sem az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult, sem harmadik személy más tartozás fejében sem jegyeztet be olyan jogot, mely a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná. ---------
3.1.8. ----------
Eladók kijelentik, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan minden feltett kérdésben teljes körűen tájékoztatták Vevőt és nem hallgattak el semmi olyan tényt vagy körülményt, amely az adásvétel tárgyát képező Ingatlan jogi vagy fizikai helyzetét illeti és/vagy a Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését, az Ingatlan használatát, hasznosíthatóságát akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Eladók az ezennel eladott Ingatlan teher- per és igénymentességéért a teljes szavatosságot magukra vállalják, amely értelmében Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában az Ingatlannal kapcsolatosan harmadik személynek semmilyen igénye nincsen, így azzal Eladók korlátozás nélkül sajátjukként rendelkeznek. ----------
---

4.1. Vevő nyilatkozata az elővásárlási jogára: ----------
Bornemissza Sándor István Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy elővásárlási jogosultsága nem áll fenn.----------
---

4.2. A Vevő tudomásul veszik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján **föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg: 18.§ 1.) bekezdése:** ----------
a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;----------
b) a földet használó olyan földművest, ----------
ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,----------
bb) aki helyben lakónak minősül, vagy----------
bc) * akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; ----------
c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül; ----------
d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;----------
e) * az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. ----------

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

4.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdőnapjától számított 60, azaz hatvan napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. ----------

---

5. Elállás kikötése:----------

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Vevő jogosult arra, hogy jelen szerződéstől elálljanak**, ha:----------

- jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra jelen szerződés aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza (így különösen, ha az ingatlanra jelzálogjogot, végrehajtási jogot, stb. jegyeznek be.) ----------
- az ingatlanra bírósági végrehajtás keretében vagy azon kívül végrehajtást indítanak ----------
- az Eladók súlyos szerződésszegése esetén ----------
- a Vevő érdekmúlására alapítottan, abban az esetben, ha a harmadik személy a Vevő tulajdonszerzését eredményező hatósági engedélyt bíróság előtt megtámadja vagy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem a Vevővel hagyja jóvá jelen adásvételi szerződést, vagy a szerződés jóváhagyását megtagadja.----------

Az elállás esetén a szerződés megkötésére visszaható hatállyal szűnik meg.----------

Az elállásra a Ptk. 6:212 és 6:213 szabályait kell alkalmazni. ----------

---

6. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a 2013. évi CXXII. törvény 7. § 1. bekezdése alapján. ----------

6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés hatósági jóváhagyását (jogerős határozatával) megtagadja, abban az esetben jelen szerződésük nem válik hatályossá és jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a felek maguk viselik.----------

---

7. Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy ezen közjegyzői okiratban foglaltak alapján, minden további megkérdezésük nélkül, a vétel tárgyát képező és **1./ pontban megjelölt ingatlanra a tulajdonjog Vevő** javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára **adásvétel jogcímén.** ----------

---

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlan birtokába a Megyei Földhivatal hozzájárulását és a teljes vételár kifizetését követően lép. ----------

---

9. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek ----------

9.1. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, így különösen az közjegyzői munkadíj és az illetékek a Vevőt terheli. ----------

9.2. Jelen szerződés hatósági jóváhagyásának megtagadása esetén az addig felmerült valamennyi költséget a felek egyenlő arányban közösen viselik.----------

9.3. Illeték mértéke:----------

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján az illeték általános mértéke – illetékkedvezmény hiányában - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, azaz négy százalék, amelynek megfizetése a Vevőt, mint tulajdonszerzőt terheli, amennyiben illetékmentessége a törvényi rendelkezés alapján nem áll fenn. ----------

Bornemissza Sándor István Vevő és Berencsiné Bornemissza Márta Anikó Eladó büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy közeli hozzátartozóknak minősülnek, azaz Bornemissza

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Sándor István születési családi- és utónév: Bornemissza Sándor István testvére Berencsiné Bornemissza Márta Anikó születési családi- és utónév: Bornemissza Márta Anikónak. ----------

10.4. Jelen szerződés hatósági jóváhagyása a 2013. évi CCXII. törvény 27. §. 3. bekezdése alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól. ----------

---

10. Záró rendelkezések: ----------

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit, különösen annak 6:118-6:119 §-ai, valamint 6:215-6:220 §-ait továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII. törvényt, valamint 2021. évi C. törvényt kell alkalmazni.----------

10.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló, közjegyző által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt, a külön jogszabályban meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon elkészített, és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradék.----------

10.3. Jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a 2013. évi CCXII. törvény 37. § (3) bekezdése alapján a szerződés két eredeti példányát a jóváhagyó záradékkal együtt küldi meg eljáró közjegyző részére az illetékes **mezőgazdasági igazgatási szerv.** ----------

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződések és a jóváhagyó záradék kézhezvételét követően jelen szerződést a 2021. évi C. törvényben meghatározottak szerint jelen szerződést szerkesztő közjegyző nyújtja be az illetékes Földhivatalhoz. ----------

10.4. A szerződő felek tudomásul veszik az okiratszerkesztő közjegyző tájékoztatását, hogy a jelen közokiratba foglalt adásvételi szerződés alapján az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban, illetve a tulajdonjog bejegyzése végett megindítandó ingatlan-nyilvántartási eljárásban hivatalból jár el és a felek képviselőjének jogállása illeti meg a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 175. § (1) bekezdése alapján. ----------

10.5. A szerződő felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő közjegyző tájékoztatását a 10.1. pontban megjelölt jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről.----------

---

11. Eladó tudomásul veszi eljáró közjegyző tájékoztatását az ingatlan-értékesítésből származó jövedelem bevallásával kapcsolatos kötelezettségéről. ----------

---

12. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképesek, szerzési-, illetve elidegenítési képességük korlátozva nincs. ----------

---

13. ***Felek*** *kijelentik, hogy a jelen jogügylet kapcsán a saját nevükben és érdekükben járnak el.* ***Felek*** *ugyancsak kijelentik, hogy a 2017 évi LIII. törvény (Pmt) 4. § szerint nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, illetve nem minősülnek sem kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, sem pedig kiemelt közszereplőhöz közel álló személynek.* ----------

A Pmt. szerint fontos közfeladatot ellátó személy: ----------

a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár, ----------

b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló, ----------

c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője, ----------

d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja, ----------

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

e) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja, ---------
f) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,----------
g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,----------
h) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja. ----------
A Pmt. szerint a kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője. ----------
---

14. A közjegyző tájékoztatja a feleket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét. ----------
---

15. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügyleteket a saját nevükben kötik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes azonosító adataik és adóazonosító számuk ezen okiratban feltüntetésre kerüljenek. ----------
---

16. A közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Kjtv. 174/A. §-a szerint, ha a közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szükséges, a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy egybehangzóan nyilatkozik arról, hogy a közjegyző (közjegyzőhelyettes) jogosult a Kjtv. 175. §-ának (1) bekezdése szerinti képviselet ellátására; e **felhatalmazást** az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, elektronikus űrlapon kell megszerkeszteni és hitelesíteni; a Kjtv. 175. §-ának (1) bekezdése szerint ha a közjegyzői okirat elkészítéséhez vagy a közjegyző (közjegyzőhelyettes) által közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához vagy a jognyilatkozat alapján történő nyilvántartási bejegyzéshez bíróság vagy más hatóság eljárása szükséges, a közjegyző (közjegyzőhelyettes) azt az eljárás lefolytatása végett hivatalból megkeresi; az ingatlanügyi hatóság a nyilvántartásba való bejegyzést a közjegyző (közjegyzőhelyettes) kérelmére teljesíti, amelyhez csatolni kell a bejegyzés alapjául szolgáló közokiratot; a közjegyző (közjegyzőhelyettes) megkeresésére vagy kérelmére indult eljárásban **a közjegyzőt (közjegyzőhelyettest) a közokiratban szereplő fél vagy felek, illetve a 174/A. §-ban meghatározott érintett személyek képviselőjének jogállása illeti meg.** A közjegyző tájékoztatja a Szerződő Feleket ugyanakkor arról is, hogy a Kjtv. 174/A. §-ában említett felhatalmazás tartalmát sem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inyvhr.**), sem más jogszabály nem határozza meg, továbbá az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületének elérhetővé tételéig az elektronikus űrlap megszerkesztésére és az Inyvhr. 115. §-ának (1) bekezdése szerint történő hitelesítésére, valamint a bejegyzés iránti beadvány benyújtására ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon nincs mód. Ennek hiányában a jogok és

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

tények bejegyzése iránti beadványt – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény (Átmeneti tv.) 3/A. §-ának (2) bekezdése, valamint az Inyvhr. 121. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján – az ingatlan-nyilvántartási hatóság hivatali tárhelyére elektronikusan (közjegyzői okirat esetén annak elektronikus hiteles kiadmányát) lehet az ingatlanügyi hatóságnál benyújtani. ----------

---

A Szerződő Felek a közjegyző tájékoztatását tudomásul veszik. ----------

---

A Szerződő Felek ezennel egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes jogosult a jelen közjegyzői okiratba fogalt jognyilatkozatok tekintetében – azok keretei között és az azokban megjelölt ingatlan(ok) tárgyában – a Kjtv. 175. § (1) bekezdése szerinti képviselet ellátására (felhatalmazás), ekként a Kjtv. 174/A. § szerinti felhatalmazást a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes részére megadják. ----------

---

A Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy a közjegyző elektronikusan az ingatlan-nyilvántartási hatóság hivatali tárhelyére küldje meg a bejegyzési kérelmet és annak mellékleteit, ne pedig az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül. ----------

---

17. Bornemissza Sándor István tulajdonjogot szerző fél kötelezettséget vállalok arra, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a B400E számú adatlapot, valamint ezen közjegyzői okirat egyszerű fénymásolatát – ezen okirat aláírását követő legkésőbb 30, azaz harminc napon belül - tértivevényesen postai úton megküldöm az adóhatóság részére. ----------

---

Ezen közjegyzői okirat 4 (négy) példány hiteles kiadmánya földhivatali eljárás céljából kiállításra került. Felek kijelentik, hogy további hiteles kiadmány és másolat részükre, illetve meghatalmazottjuk részére adható ki, korlátlan számban. ----------

---

A közjegyzői okirat elkészítése az Ügyfelek által 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év október hónap 07. (hetedik) napján, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 12.§. (6) bekezdése szerint előterjesztett kérelme alapján történt. ----------

---

Én, doktor Szabó András Zoltán kecskeméti közjegyző miután meggyőződtem az Ügyfelek ügyleti képességéről és jogosultságáról, valódi szándékáról, valamint tájékoztattam őket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, különösen az adásvételi szerződés szabályairól valamint arról, hogy a közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló, vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét, ha a kötelezettség feltétel vagy időpont bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa, továbbá arról, hogy a közjegyzői okirat alapján akkor van helye végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt, tájékoztattam az Ügyfeleket arról is, hogy a közjegyzői okirat – mint közokirat - az Európai Parlament és a Tanács 2004. (kettőezer-negyedik) évi április 21-i (huszonegyedikei), a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK rendeletében foglaltak szerint, a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat, ezt az okiratot az Ügyfelek nyilatkozata alapján elkészítettem. Az Ügyfelek kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti el-

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

járás másik közjegyzőnél nincs folyamatban. Az okiratot az Ügyfelek előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, továbbá elolvasásra rendelkezésükre bocsátottam, akik kijelentették, hogy az okirat tartalma mind az Ügyfelek valóságos ügyleti akaratának, mind jognyilatkozatának mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg aláírták. ----------
Az 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 09 (kilenc) óra 42 (harminc) perc és 10 (tíz) óra 34 (harmincnégy) perc.----------
Kelt: Kecskemét, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év október hónap 07. (hetedik) napján.-----

.....
Bornemissza Sándor István s.k.
Vevő

.....	.....
Golovics Istvánné s.k.	Nagy Istvánné s.k.
Eladó	Eladó
.....	.....
Kovács Péter Pál s.k.	Pletserné Kerekes Mária Magdolna s.k.
Eladó	Eladó
.....	.....
Kerekes József s.k.	Gyapjas Imre s.k.
Eladó	Eladó
.....	.....
Gyapjas Pál s.k.	Bánkuti Rita s.k.
Eladó	Eladó
.....	.....
Berencsiné Bornemissza Márta Anikó s.k.	Vajda Zoltán s.k.
Eladó	Eladó

.....
Vajda Miklós Béla s.k.
Eladó

.....
dr. Szabó András Zoltán s.k. P.h.
Közjegyző

DR. SZABÓ ANDRÁS ZOLTÁN
KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Kecskemét 3. számú székhely
6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11. II/201.
Tel.: (76) 509-098, 509-099
E-mail: iroda.szaboandras@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

ZÁRADÉK

Alulírott doktor Szabó András Zoltán kecskeméti közjegyző tanúsítom, hogy ezen a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részére kiadott hiteles kiadmány mindenben szó szerint megegyezik az általam készített és őrizetemben lévő eredeti aláírásokkal ellátott, 51016/K/1646/2026/2. ügyszámmal jelzett eredeti közjegyzői okirattal. ----------

Jelen hiteles kiadmány a 6000 Kecskemét, Klapka utca 9-11. II/201. szám alatti hivatali helyiségemben készült. ----------

Kelt: Kecskemét, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év november hónap 09. (kilencedik) napján.- ----------

dr. Szabó András Zoltán
Közjegyző

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026. NOV. 27.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026 NOV 28.
utolsó napja: 2027. JAN. 04.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A kormányzati portálról történő levétel napja: